

**UCHWAŁA NR XXXII/ 621/2012
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 24 kwietnia 2012 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 238 /6/ 2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 2,90 ha, który położony jest w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XX/ 345/2007 Rady Miasta Rzeszowa, z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 161/16/2007 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 29/11/2000 w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Konrad RJOŁEK

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXXII/ 621/ 2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 kwietnia 2012 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 238 /6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie**

Na terenie o powierzchni około 2,90 ha proponowanym do sporządzenia planu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 29/11/2000 w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 116, poz.1311, z dnia 6 października 2004 r.

Obszar objęty opracowaniem powyższej zmiany planu, oznaczony jest na rysunku planu następującymi symbolami :

- 5MN/UC, 6MN/UC oraz 7MN/UC – przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3KD – przeznacza się pod publiczne drogi osiedlowe, o funkcji dojazdowej;
- 2 KX/KD – przeznacza się pod ciąg pieszo – jezdny.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu Nr 238/6/2012 jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów wynikających z aktualnego stanu prawnego nieruchomości, położonych na terenie, którego dotyczy plan, związanymi z realizacją zamierzeń określonych we wnioskach skierowanych do Prezydenta Miasta Rzeszowa, Gminy Miasta Rzeszów i Spółdzielni Mieszkaniowej „Projektant” w Rzeszowie, wnoszącej o zmianę ustaleń planu, w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług w parterach.

Korzystając z możliwości określonych w paragrafie 84 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z dnia 5 lipca 2002 r.), zastosowano formę nowego planu zamiast „zmiany planu”. Przystąpienie do opracowania nowego planu na tym terenie umożliwi otrzymanie dokumentu zawierającego czytelne i zrozumiałe przepisy prawa miejscowego, ponieważ dotychczasowe dla terenu objętego planem Nr 238/6/2012 zostaną uchylone.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wynika z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 34/2/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie.

Konieczność dokonania zmian w kierunkach zagospodarowania wynika m.in. z wniosków skierowanych do Prezydenta Miasta Rzeszowa o umożliwienie realizacji inwestycji z zakresu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, w tym komunalnego.

Opracowanie planu uwzględni potrzeby lokalnej społeczności, w związku z powyższym uzasadnione jest sporządzenie miejscowego planu.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXII/621/2012
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 24 KWIETNIA 2012 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 238/6/2012
W REJONIE UL. SZEWSKIEJ I UL. STRZELNICZEJ W RZESZOWIE