

**Uchwała Nr XXXII/622/2012
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 kwietnia 2012 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 239/7/2012 w rejonie ulic Słowackiego i Króla Kazimierza oraz
Rynku w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 239/7/2012 w rejonie ulic Słowackiego i Króla Kazimierza oraz Rynku w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,10 ha, położony bezpośrednio w sąsiedztwie rynku starego miasta w Rzeszowie, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijolek

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXXII/622/2012 Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do
sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 239/7/2012 w rejonie ulic Słowackiego i Króla Kazimierza oraz Rynku
w Rzeszowie**

Teren proponowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,10 ha, położony w bezpośrednim sąsiedztwie rynku starego miasta w Rzeszowie, w obrębie zabytkowego zespołu urbanistycznego starego miasta - wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Podkarpackiego.

Działki nr 1012/1 i 1012/4 użytkowane są obecnie jako parking miejski. Ich położenie w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego centrum miasta i Ratusza Miejskiego determinuje konieczność szczególnej dbałości o ich przyszłe zainwestowanie. W związku z powyższym konieczne jest opracowanie mpzp, które pozwoli na przeprowadzenie właściwego postępowania z udziałem społeczności lokalnej, Rady Miasta Rzeszowa i organów powołanych ustawowo do opiniowania planów miejscowych.

Na terenie objętym przystąpieniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i istnieje konieczność opracowania planu.

Na terenie objętym przystąpieniem obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w którym przedmiotowy teren znajduje się w obszarze centrum, objętym ochroną konserwatorską.

Przystąpienie do planu jest zatem zasadne ze względu na potrzebę kształtowania ładu przestrzennego i zapobiegania niewłaściwemu zainwestowaniu obszaru tak istotnego dla centrum Rzeszowa. Konieczność zadbania o ustalenie właściwych gabarytów przyszłej zabudowy oraz zastanowienie się czy ewentualna zabudowa na przedmiotowym terenie winna być realizowana.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowanie obszaru w oparciu o zasady kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań składających się na prawidłowe funkcjonowanie terenów mieszkaniowych i usługowych w ścisłym centrum miasta oraz pozwoli na udział społeczeństwa i szeroką debatę w tym zakresie.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXII/622/2012
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 24 KWIETNIA 2012 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 239/7/2012
W REJONIE ULIC SŁOWACKIEGO I KRÓLA KAZIMIERZA ORAZ RYNKU W RZESZOWIE