

**PROTOKÓŁ**  
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi  
w projekcie  
**Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 171/10/2008**  
**przy ulicy Sportowej w Rzeszowie**

Protokół sporządzono w dniu 9 maja 2012 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr inż. Adę Leśniewską, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 717) w dniu 9 maja 2012 r. przeprowadzono dyskusję nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 171/10/2008 przy ulicy Sportowej w Rzeszowie.

**I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.**

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 12<sup>10</sup>.

**II. Głos w dyskusji zabrali:**

- 1. Mgr inż. arch. Grzegorz Róg**, generalny projektant.  
Pan Grzegorz Róg przywitał zebranych i przedstawił temat dyskusji.
- 2. Mgr inż. Barbara Gołąbek**, projektantka planu.

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Pani Barbara Gołąbek powitała zebranych gości, wprowadziła w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, poinformowała o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania planu określonego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu.

Następnie projektantka przedstawiła lokalizację obszaru objętego planem i przedstawiła uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar o powierzchni ok. 3,2 ha, położony jest w Rzeszowie przy ulicy Sportowej, ograniczony od północy ul. Krakowską, od zachodu terenem jednostki wojskowej, od wschodu ul. Sportową, a od południa stadionem Klubu Sportowego „Resovia”. Na terenie tym nie obowiązuje obecnie żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Dnia 3 lutego 2009 r. zostało wydane pozwolenie na budowę dla inwestycji p.n. „Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, parkingami, wjazdem i infrastrukturą techniczną [...]”, którą projekt planu winien honorować. Jednocześnie pomiędzy przedstawicielami wspólnot mieszkaniowych sąsiednich bloków przy ul. Sportowej, a inwestorem zawarte zostało pisemne porozumienie, w którym inwestor ten zobowiązuje się do wystąpienia o aneks do pozwolenia na budowę i następnie realizacji obiektu 6-kondygnacyjnego oraz miejsc postojowych dla

mieszkańców sąsiednich bloków na działkach będących własnością wspólnot mieszkaniowych Sportowa 2 i 4. Wobec powyższego, w projekcie planu zaproponowano rozwiązania umożliwiające realizację tych zobowiązań.

Pani Barbara Gołabek przedstawiła planszę struktury własności i poinformowała o tym, że teren przeznaczony w planie pod nową zabudowę stanowi własność prywatną. W celu zabezpieczenia przed nadmiernym zagęszczeniem zabudowy, wyznaczone zostały ciągi piesze w zieleni urządzonej. W ramach realizacji wniosków mieszkańców wydzielony został parking z orientacyjnym wyliczeniem ilości samochodów parkujących. Tereny nowej zabudowy przeznacza się pod mieszkalnictwo wielorodzinne z udziałem funkcji usługowych, co jest zdeterminowane zapisem w studium.

Projekt planu był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu i w żadnym z wyznaczonych terminów nie wpłynęły do Prezydenta Miasta uwagi do tego projektu.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 171/10/2008 przy ulicy Sportowej w Rzeszowie został przyjęty Uchwałą Nr XI/235/20011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 maja 2011r.

Wojewoda Podkarpacki Rozstrzygnięciem Nadzorczym z dnia 6 lipca 2011r. stwierdził nieważność tej uchwały. Po wprowadzeniu poprawek do uchwały, ogłoszono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 7 maja do 4 czerwca 2012 r. Ewentualne uwagi należy składać do Prezydenta do dnia 18 czerwca br.

Wobec braku pytań dyskusja zakończyła się o godzinie 12.25.

**Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.**

Rzeszów, 9 maja 2012 r.

Ada Leśniewska

*Ada Leśniewska*

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Marcel Ostrobiński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

BIURO ROZWOJU  
MIASTA RZESZOWA  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9  
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR

*Anna Rajńczuk*  
mgr inż. arch. Anna Rajńczuk