

ZARZĄDZENIE NR VI/556/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 17 maja2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Hetmańskiej 29, Staszica 3, Broniewskiego 17, Broniewskiego 23, Sportowej 4, Kr. Augusta 33, Kraszewskiego 1 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Referent

mgr Sławomir Przewłocki
Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budowlami i Urządzeniami

mgr Joanna Błaszczak

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Aneta Janicka

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/556/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 17 maja 2012r.

WYKAZ

Lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczają do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchomości bez gruntu zł	II Opłata wieczyste użytkowa zł	Opłata roczna wys. 1% opłat zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 9 przy ul. Kraszewskiego 1	1267 obr.207	36128	433	4953/205013	49,53	175 956,00	174,56	26,88	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 19 przy ul. Kr. Augusta 33	818 obr.213	35792	1023	6647/386329	66,47	216 765,00	202,41	49,79	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 53 przy ul. Sportowej 4	427 obr.214	37232	788	5099/579320	50,99	166 892,00	63,65	15,66	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 25 przy ul. Broniewskiego 23	1172 obr. 213	43086	478	4338/182958	43,38	143 333,00	75,63	18,61	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 39 przy ul. Broniewskiego 17	1171/5 obr. 213	84890	478	4381/182265	43,81	144 486,00	76,67	18,86	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 4 przy ul. Staszica 3	1444 obr. 207	35048	376	4356/75148	43,56	147 990,00	293,19	72,13	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 19 przy ul. Hetmańskiej 29	1494 obr. 207	35847	800	4863/223698	48,63	163 326,00	210,18	51,71	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od **2012r. do**

PREZYDENT
Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc

Referent

mgr Sławomir Przewłocki

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami
Budowlano-Przebudowaniami

mgr Joanna Błaszczak

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski