

ZARZĄDZENIE NR VI/589/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 20 czerwca 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Kr. Kazimierza 12/5, Staszica 25/77, Kr. Augusta 33/60, Ofiar Katynia 12/75, Staszica 31a/23, Dąbrowskiego 25/22, Staszica 29a/13 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalną
Budowlaną i Urządzeniami

Joanna Błaszczak
mgr Joanna Błaszczak

Referent

mgr Sławomir Przewłocki
mgr Sławomir Przewłocki

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Beata Janicka
mgr Beata Janicka

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski
mgr Grzegorz Tarnowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer
Roman Holzer

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/589/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 20.06. 2012r.

WYKAZ

Lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczają do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata roczna w wyczyste użytkowa zł	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 13 przy ul. Staszica 29a	1579/2 obr.207	61134	613	4701/174774	47,01	161 907,00	204,23	50,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 22 przy ul. Dąbrowskiego 25	1423/3, 1512 obr.207	850	1123	6286/422439	62,86	212 621,00	212,32	52,23	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 23 przy ul. Staszica 31a	1574 obr.207	35981	594	3806/160404	38,06	132 673,00	175,28	43,12	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 75 przy ul. Ofiar Katynia 12	940 obr. 213	35829	1970	3656/745075	36,56	124 502,00	77,85	19,15	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 60 przy ul. Kr. Augusta 33	818 obr. 213	35792	1023	4518/386329	45,18	152 080,00	137,58	33,85	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 77 przy ul. Staszica 25	1583 obr. 207	33383	1106	4544/326751	45,44	154 811,00	206,90	50,90	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 5 przy ul. Kr. Kazimierza 12	1022/2, 1021/5 obr. 207	183277/4	576	3850/46440	38,50	146 611,00	171,52	42,19	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od **2012r. do**

Prezydent Miasta Rzeszowa

~~PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA~~

Tadeusz Ferenc

Dyrektor
Biura Gospodarki Mienia
Miasta Rzeszowa

Kierownik
Biura Gospodarki Lokaliami
i Gospodarni Urządzeniami
Joanna Błaszczak
mgr Grzegorz Tamowski

zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Referent

mgr Stanowili Przewłocki