

**UCHWAŁA NR XXXIV/663/2012  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 19 czerwca 2012 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust.2, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

**§ 2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni łącznej około 5,66 ha, położony na terenie osiedla Słocina, pomiędzy ulicą Św. Rocha a granicą osiedla Słocina z osiedlem Zalesie w rejonie ul. Szajerów, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4**

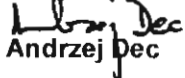
Uchyla się uchwałę Nr III/47/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 214/26/2010 na osiedlu Słocina w Rzeszowie, w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami wyznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**  
  
**Andrzej Dec**

## UZASADNIENIE

### Do uchwały Nr XXXIV/663/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowa

Teren proponowany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 5,66 ha, położony na osiedlu Słocina na Szajerówce i ciągnie się pasem od ul. Św. Rocha do granicy z osiedlem Zalesie.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przedmiotowy teren położony jest w ciągu projektowanej drogi głównej o przebiegu od drogi wojewódzkiej Nr 878 (al. Gen. Sikorskiego) do drogi krajowej Nr 4 (ul. Lwowska). Droga stanowi ważny element układu komunikacyjnego ogólnomiejskiego Miasta Rzeszowa.

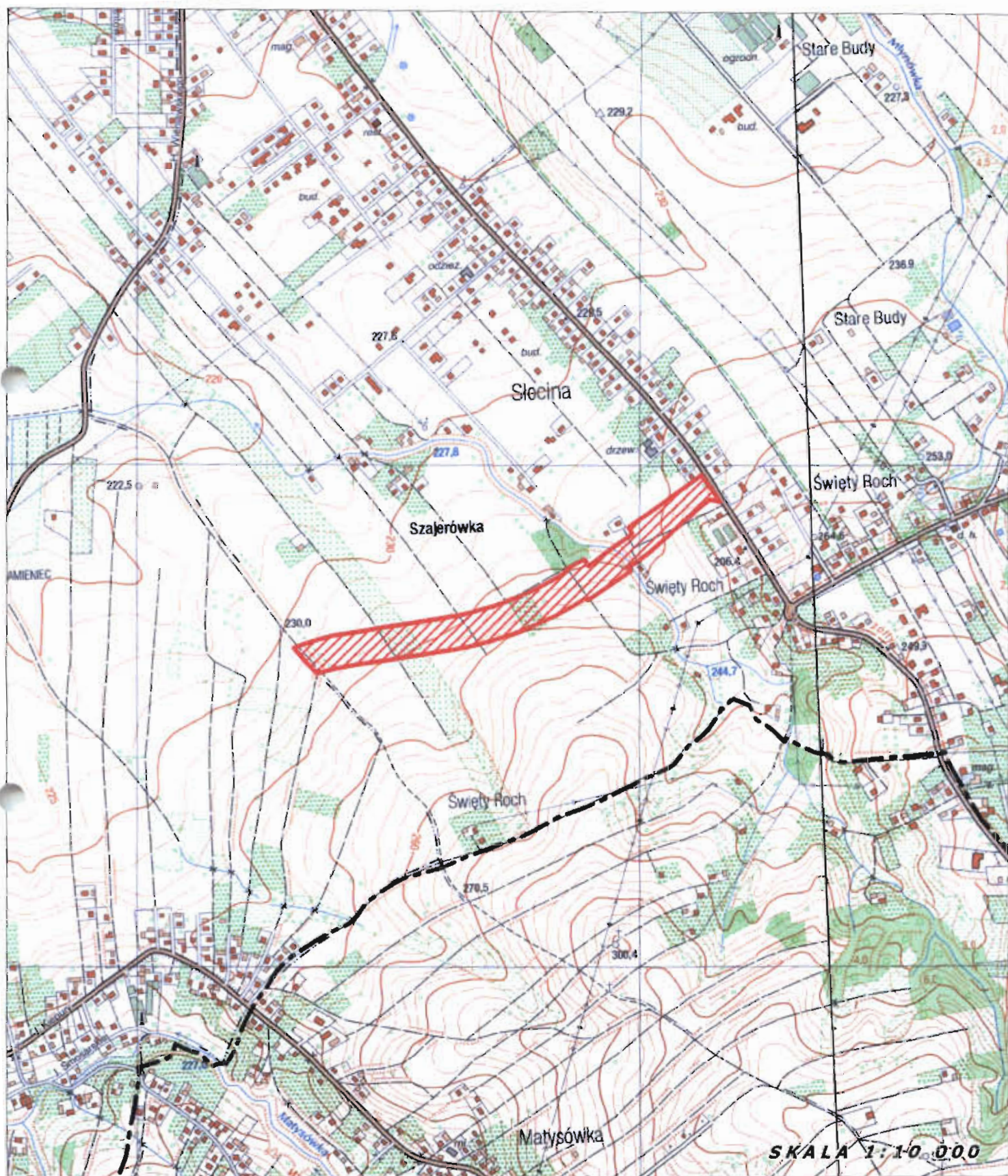
Na terenie tym nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr III/47/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2010 r. przystąpiono do sporządzenia MPZP Nr 214/26/2010 na osiedlu Słocina w Rzeszowie, w celu wytyczenia przebiegu odcinka tej drogi głównej, stanowiącej jednocześnie obwodnicę południową miasta Rzeszowa. W uchwale o przystąpieniu określono orientacyjną granicę planu obejmującą teren o powierzchni ok. 15,4 ha. Teren ten został wyznaczony w zasięgu większym niż tego wymagało prowadzenie drogi klasy głównej, ponieważ uwzględniono konieczność jej wariantowego przebiegu, od ściśle określonych miejsc powiązań z kolejnymi jej odcinkami przy ul. Św. Rocha i na granicy z Zalesiem. Przebieg toku formalno-prawnego tego planu obejmował 2 wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu oraz uzgodnienia tego projektu z właściwymi organami i instytucjami. W wyniku konsultacji społecznych oraz uzgodnień z właściwymi organami, ustalono przebieg tego odcinka drogi głównej, obejmującego teren o powierzchni ok. 5,66 ha.

W związku z powyższym zasadnym jest uchylene uchwały Nr III/47/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 214/26/2010 na osiedlu Słocina, w zakresie dotyczącym przystąpienia do opracowania planu w nowych granicach.

Z uwagi na postępującą zabudowę osiedla Słocina koniecznym jest zarezerwowanie terenu pod przebieg ważnego ciągu komunikacyjnego, jakim jest projektowana droga klasy głównej. Teren, który zostanie objęty MPZP Nr 240/8/2012 połączy tereny objęte MPZP Nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepury w Rzeszowie oraz MPZP Nr 166/5/2008 w rejonie ul. Św. Rocha, Ks. Jana Kobaka, Św. Faustyny w Rzeszowie-Słocinie.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXIV/663/2012  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 19 CZERWCA 2012 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 240/8/2012  
W REJONIE UL. SZAJERÓW NA OSIEDLU SŁOCINA W RZESZOWIE