

ZARZĄDZENIE NR VI/621/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 10 lipca2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Kraszewskiego 1/35, Dominikańskiej 10/5, Popiełuszki 12/191, Kr. Augusta 33/27, Ofiar Katynia 10/78, Popiełuszki 12/27, Żwirki i Wigur 7/15, Dąbrowskiego 60B/11, Kr. Augusta 33/19 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Biuro Miasta Rzeszowa
Dzielnica Gospodarki Mieniem i Budowlana
mgr Joanna Kwaszczyk

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

mgr Sławomir Przewoźniak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr *V1/G21/2012*Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia *10 lipca 2012r.*

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przewiduje do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulankowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułankowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchomości bez gruntu zł	I Oplata za wieczyste użytkowanie nie	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 19 przy ul. Kr. Augusta 33	818 obr.213	35792	1023	6647/386329	66,47	216 765,00	202,41	49,79	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 11 przy ul. Dąbrowskiego 60D	1696 obr.207	34311	558	2037/157216	20,37	70 069,00	91,86	18,60	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 15 przy ul. Żwirki i Wigury 7	1670/2 obr.207	38427	771	3703/220831	37,03	123 494,00	135,19	33,26	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 27 przy ul. Popieluski 12	1677 obr. 208	92279	5690	4970/952163	49,70	160 282,00	333,53	82,05	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 78 przy ul. Ofiar Katyńia	939 obr. 213	36630	1982	3670/742507	36,70	124 971,00	56,48	13,90	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 27 przy ul. Kr. Augusta 33	1023 obr. 213	35792	1023	4478/386329	44,78	147 823,00	136,36	33,54	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 191 przy ul. Popietuski 12	1677 obr. 208	92279	5690	3301/952163	31,34	106 544,00	221,53	54,50	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 5 przy ul. Dominikańska 10	1703 obr. 207	33635	550	3645/159721	36,45	131 284,00	151,69	37,32	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 35 przy ul. Kraszewskiego 1	1267 obr. 207	36128	433	3618/205013	36,18	124 333,00	127,51	31,37	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułankowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2012r. do 2012r.

Referent
mgr Sławomir Przewłocki

Asystent Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agnieszka Janicka

Kierownik

Biura Gospodarki Lokalnymi

Własnościami

Magdalena Błaszczak

Prezydent Miasta Rzeszowa
TAD EUSZ FERENC
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc