

UCHWAŁA NR XXXV/694/2012
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 10 lipca 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/132/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2007 r.,
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 150/5/2007 w rejonie ul. św. Rocha w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr VIII/132/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 150/5/2007 w rejonie ul. św. Rocha w Rzeszowie, zmienionej uchwałą Nr IX/156/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 marca 2007 r., w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/132/2007 z dnia 27 lutego 2007 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §2 otrzymuje brzmienie: „Plan obejmuje obszar, o powierzchni ok. 15,10 ha, położony w rejonie ul. św. Rocha, ul. św. Walentego, ul. ks. M. Podgórskiego oraz ul. bpa. A. Betańskiego w Rzeszowie, określony na załączniku do niniejszej uchwały.”;
- 2) §3 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu objętego granicami planu, a w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowej oraz ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej wraz z infrastrukturą techniczną.”;
- 3) załącznik, o którym mowa w pkt 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.

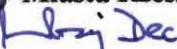
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXV/694/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2012 r., w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/132/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 150/5/2007 w rejonie ul. św. Rocha w Rzeszowie.

Uchwała Nr VIII/132/2007 Rady Miasta Rzeszowa, z dnia 27 lutego 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 150/5/2007 w rejonie ul. św. Rocha w Rzeszowie, zmienionej uchwałą Nr IX/156/2007 z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie zmiany tej uchwały, obejmowała obszar o powierzchni około 20 ha, położony na osiedlu Słocina. Teren ten wskazano w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów włączonych w granice administracyjne Miasta Rzeszowa po 1 stycznia 2006 r., uchwalonego uchwałą Gminy Krasne Nr XVI/161/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 r., dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług.

Z przeprowadzonej inwentaryzacji urbanistycznej wynika, że część terenów objętych projektem planu została zainwestowana w sposób niezgodny z kierunkami wyznaczonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Zmiana granic terenu objętego planem umożliwi uchwalenie planu w zakresie terenów, dla których ustalone przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium, stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

