PODSUMOWANIE
DO ZMIANY NR 209/21/2010 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 137/8/2006 W REJONIE ULICY ZAWISZY CZARNEGO-1 W RZESZOWIE –1 W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ TERENÓW: 1MW-7MW ORAZ CZĘŚCI TERENÓW: 3ZPz I 5KDD

sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.)

- **Informacje ogólne** *(synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).*

Zmiana Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie –1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD została opracowana na podstawie uchwały Nr LXXXII/1451/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie. Przystąpienie dotyczyło obszaru o powierzchni tożsamej z powierzchnią zmienianego planu, tj. 52,97 ha.

Z uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany planu wynika, że zasięg zmiany, tożsamy z obszarem obowiązującego planu, został przyjęty z uwagi na regulacje prawne wynikające z ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z dnia 16 czerwca 2010 r.), w tym art. 46 oraz art. 75 tej ustawy, w szczególności ze względu na konieczność dopuszczenia inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w sytuacji gdy w planie są ograniczenia lub zakazy o charakterze ogólnym. Z uwagi na to, że w międzyczasie, w toku dyskusji i spotkań przedstawicieli Urzędu Komunikacji Elektronicznej, m.in. z Izbą Urbanistów, wyjaśniono wiele zagadnień, związanych z planowaniem przestrzennym pod kątem wspomnianej ustawy, przedstawiono UKE do zaopiniowania projekt zmiany planu z wprowadzonymi zmianami wynikającymi z analizy złożonych wniosków, bez wprowadzania zmian w zakresie ustaleń, które mogłyby mieć wpływ na zagadnienia telekomunikacji. Projekt zmiany planu w takiej wersji został zaopiniowany przez UKE pozytywnie.

Wobec tego, że zmiany o charakterze ogólnym nie były konieczne, zaistniała możliwość procedowania planu etapami, bądź ograniczenia zmiany do terenów niezbędnych.

Pierwszy etap obejmował obszar o powierzchni około 18,67 ha, został oznaczony jako zmiana Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie –1. Uchwałą XXX/573/2012 z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZP, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR, zmniejszył się do 18.12 ha. Dalej procedowany jako zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW, 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz terenów: 3MN-5MN, 3ZPz, 1E i 5KDD.

Z uwagi na zakończenie procedury formalno-prawnej dla części terenów przestawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia projekt zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD, o powierzchni około 11,07 ha.

Zmiany wprowadzone do obowiązującego miejscowego planu tą zmianą nie mają radykalnego charakteru, lecz stanowią korektę rozwiązań przyjętych w planie dotychczas obowiązującym, m.in. w części przedstawionej do uchwalenia:

- w terenach MW, dopuszczono lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy obiektów małej architektury, stacji transformatorowych, garażu podziemnego w terenie 7MW;
- ponadto w terenie 7MW zwiększono dopuszczalną wysokość zabudowy z trzech do pięciu kondygnacji, stosując jednakże zasadę stopniowania jej wysokości;
- powiększono teren 7MW, kosztem terenu 2MN/U, o ok. 0,05 ha;
- uzupełniono o ustalenia wymagane zmienioną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wskaźniki intensywności zabudowy.

Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zm. Przyjęte w projekcie zmiany planu ustalenia, uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Zmiana planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Zmiana planu została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił w dniu 25 stycznia 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej Gazeta Codzienna „Nowiny", przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu zmiany planu. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 16 lutego 2011 r.

Na posiedzeniu, w dniu 4 października 2011 r., Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1, z uwagami, które zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu. Prezydent Miasta Rzeszowa, pismem z dnia 27 października 2011 r., wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu do pozostałych właściwych instytucji i organów. Projekt zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego -1 w Rzeszowie – 1 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 4 stycznia 2012 r. do 3 lutego 2012 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 i „Prognozy" ukazało się dnia 22 grudnia 2011 r. w Gazecie Codziennej „Nowiny", na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. W ogłoszeniu podano termin dyskusji publicznej oraz termin składania uwag. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 17 lutego 2012 r.

W dniu 18 stycznia 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Do projektu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. w czasie do 17 lutego 2012 r., wpłynęły 3 uwagi dotyczące przyjętych w projekcie planu rozwiązań. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi wniesione do projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 Zarządzeniem Nr VI/476/2012 z dnia 9 marca 2012 r.

Z powodu uwzględnienia części uwag i co za tym idzie konieczności powtórzenia części procedury formalno prawnej, przedstawiono Radzie Miasta do uchwalenia projekt zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR, obejmującej obszar o powierzchni około 0,55 ha. W pozostałej części zmiany planu, dotyczącej terenów: 1MW-7MW, 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/U, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN, 3ZPz, 1E i 5KDD, zajmujących łącznie powierzchnię około 18,12 ha, w niezbędnym zakresie, ponowiono procedurę formalno-prawną. Zakres korekt wprowadzonych do projektu zmiany planu, wynikających z uwzględnienia uwag, wymagał ponownego uzgodnienia z Miejskim Zarządem Dróg w Rzeszowie. Po uzyskaniu uzgodnienia, projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 16 kwietnia 2012 r. do 16 maja 2012 r., w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. Słowackiego 9, w Rzeszowie. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW, 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz terenów: 3MN-5MN, 3ZPz, 1E i 5KDD oraz prognozy, ukazało się w dniu 5 kwietnia 2012 r., w Gazecie Codziennej „Nowiny", na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. W ogłoszeniu i obwieszczeniu określono termin dyskusji publicznej oraz termin i zasady składania uwag. Termin składania uwag, do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany planu, wyznaczono do dnia 30 maja 2012 r. W określonym terminie, nie wpłynęły uwagi.

Po konsultacjach z oddziałem Gospodarki Przestrzennej w Wydziale Infrastruktury Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego poddana została wątpliwość kompletności ustaleń dla tej części zmiany Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czartnego-1 w Rzeszowie – 1, która obejmuje część terenów: 3MN oraz 5MN. Z powodu konieczności uzupełnienia tych ustaleń o wskaźnik intensywności zabudowy, konieczne jest powtórzenie procedury formalno-prawnej.

Z uwagi na to, że zmiany wprowadzone do obowiązującego planu, w ustaleniach dla terenów: 1MW-7MW, nie mają wpływu na ustalenia dla pozostałych terenów objętych zmianą Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1, w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW, 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN, 3Pz, 1E i 5KDD oraz z uwagi na pozostawienie bez zmian ustaleń dla części terenów: 5KDD oraz 3ZPz, nie ma podstawy, aby wstrzymywać procedurę formalno-prawną zmiany planu, w części obejmującej te tereny. Dlatego po wyczerpaniu się procedury formalno-prawnej projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 1MW- 7MW oraz terenów: 3ZPz i 5KDD, istnieje możliwość jej uchwalenia.

Projekt zmiany planu przekazano do uchwalenia. W części przedstawionej do uchwalenia nie było nieuwzględnionych uwag.

Uchwałą Nr XXXIV/664/2012 z dnia 19 czerwca 2012 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła zmianę Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1, w części dotyczącej terenów: 1MW- 7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD, nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych. Istniejące zagospodarowanie terenu zgodne z obowiązującym planem miejscowym, a przede wszystkim niewielki zakres wprowadzonych zmian uniemożliwiało rozpatrywanie wariantowych ustaleń planu. Zmiany wprowadzone do planu obowiązującego uwzględniały wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach oraz uwarunkowania zewnętrzne, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko i nie mają istotnego wpływu na środowisko.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1, obejmujący również tereny: 1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD, została sporządzona prognoza oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Prognoza nie zawierała uwag do projektu zmiany planu.

W rozdziale 8 „Prognozy" wskazano ustalenia planu, które ograniczają wpływ negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano:

- do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: WOOŚ.410.4.250.2011.AP-4 z dnia 6 grudnia 2011 r. – zaopiniowano projekt planu bez uwag.
- do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.4612-2-47/2011 z dnia 25 listopada 2011 r. – uzgodniono projekt planu bez uwag.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania zmiany planu miejscowego na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie planu, wnioski złożyli:

- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie - Oddział w Sanoku – pismo znak: GM-750/36/11 z dnia 27 stycznia 2011 r.,

- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak: WOOŚ.410.3.36.2011.AP-2 z dnia 31 stycznia 2011 r.,
- Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Rzeszowie – pismo znak: KSG III/OTO/0720/14/2/11 z dnia 31 stycznia 2011 r.,
- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rozwoju Regionalnego – pismo znak: RR.VI.7634.1.25.2011.ADS z dnia 4 lutego 2011 r.,
- Wojewoda Podkarpacki – pismo znak: I.IV.743.1.16.2011 z dnia 9 lutego 2011 r.,
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: TT.402.29.1.2011.MP z dnia 8 lutego 2011 r.,
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów - pismo znak: SR-8/DP-959/PP-16/178/2011/DP-2222 z dnia 14 lutego 2011 r.,
- Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562/11/11 z dnia 24 stycznia 2011 r.,

Wszystkie wnioski zostały przeanalizowane i przyjęte do prac nad projektem zmiany planu.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 16 lutego 2011 r., wpłynęło 8 wniosków, o których mowa w art.17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Wnioski zostały przeanalizowane i w dniu 2 sierpnia 2011 r. rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów, a także wnioski złożone po terminie, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu zmiany planu.

Opinie i uzgodnienia do projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1:
- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna - Uchwała nr VI//4/2011 z dnia 4 października 2011 r.,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak: WOOŚ.410.4.250.2011.AP-4 z dnia 6 grudnia 2011 r.,
- Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej, Urząd komunikacji Elektronicznej – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: ORZ-WKT-61730-145/11(2) z dnia 21 listopada 2011 r.,
- Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Sanitarny – pismo znak SNZ.4612-165/11 z dnia 8 listopada 2012 r.
- Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562.111.11 z dnia 9 listopada 2011 r.,
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej – pismo znak MZ.5562/27-2/11 z dnia 16 listopada 2011 r.
- Wojewoda Podkarpacki, Kierownik Oddziału w Wydziale Infrastruktury – pismo znak: I.IV.743.2.165.2011 z dnia 18 listopada 2011 r.,
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: PP-III.7634.1.173.2011.ADS z dnia 22 listopada 2011 r.,
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: ID.7323.111.2011.MR z dnia 28 listopada 2011 r.,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie – pismo znak: PSNZ.4612-2-47/2011 z dnia 25 listopada 2011 r.

Projekt zmiany planu w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony bez uwag.

Dodatkowe opinie do projektu zmiany planu:
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: TT.402.511.1.2011.KP z dnia 16 listopada 2011 r.,

- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak: SR-8/DP-16478/PP-16/1910/2011/DP-14293 z dnia 30 listopada 2011 r.

Po uwzględnieniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW, 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz terenów: 3MN-5MN, 3PZz, 1E i 5KDD oraz po uchwaleniu projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR uzgodniono w zakresie niezbędnym, wynikającym z wprowadzonych zmian, tj. z Miejskim Zarządem Dróg w Rzeszowie.

Uwagi:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 Rzeszowie – 1, w terminie składania uwag, tj. do dnia 17 lutego 2012 r., wpłynęły trzy uwagi. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr VI/476/2012 z dnia 9 marca 2012 r. Spośród nich, jedna dotyczyła zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD.
Uwaga została uwzględniona.

Do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowani Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Carnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW, 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN, 3ZPz, 1E i 5KDD, w terminie składania uwag tj. do dnia 30 maja 2012 r., nie wpłynęły uwagi.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu zmiany planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tej zmiany planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji zmiany planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla zmiany planu specjalnego systemu monitoringa wpływu na środowisko.

BIURO ROZWOJU MIASTA RZESZOWA
35-010 Rzeszów ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 45 00, 017 748 45 02

DYREKTOR
mgr inż. arch. Anna Rainczuk

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Marek [illegible]ski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA