

ZARZĄDZENIE NR VI/649/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 31 lipca2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: W. Pola 13/97, Czackiego 5/1, B. Krzywoustego 5/26, Popiełuszki 12/115, Ofiar Katynia 12/12, Lenartowicza 35/30, Piłsudskiego 9/11, Dąbrowskiego 60B/8, Dąbrowskiego 17/26, Kr. Augusta 33/39, Okulickiego 3/24, W. Pola 13/13, Legionów 18/39 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Mark Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Prezydent Miasta Rzeszowa

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Parnowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Referent

mgr Sławomir Przewłocki

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr

VI/649/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 31.07 2012r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przewiduje do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulankowych części gruntów:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułankowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchomości lokalowej bez gruntu zł	I Oplata za wieczyste użytkowanie	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 13 przy ul. W. Pola 13	1570 obr.207	36176	478	3745/368484	37,45	131 254,00	52,83	13,00	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
2	Lokal nr 24 przy ul. Okulickiego 3	1201/1, 1201/2 obr.213	59113	576	1702/202428	17,02	56 122,00	40,49	9,96	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
3	Lokal nr 39 przy ul. Kr. Augusta 33	818 obr.213	35792	1023	5425/386329	54,25	178 976,00	165,20	40,64	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
4	Lokal nr 26 przy ul. Dąbrowskiego 17	1431 obr. 207	33878	999	4580/284736	45,80	136 293,00	204,17	50,22	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
5	Lokal nr 8 przy ul. Dąbrowskiego 60B	1969 obr. 207	34311	558	3244/157216	32,44	105 424,00	146,29	35,99	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
6	Lokal nr 11 przy ul. Piłsudskiego 9	686/2 obr. 207	39401	486	3576/95297	3576	131 516,00	241,70	59,46	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	

7	Lokal nr 30 przy ul. Lenartowicza 35	1490 obr. 207	7065	641	3276/179800	32,76	109 742,00	145,98	35,92	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 12 przy ul. Ofiar Katyńia 12	940 obr. 213	35829	1970	3008/745075	30,08	100 901,00	64,05	15,76	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 115 przy ul. Popiełuski 12	1677 obr. 208	92279	5690	3144/952163	31,44	100 978,00	210,99	51,91	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 26 przy ul. B. Krzywoustego 5	1604 obr. 207	34411	869	4604/302686	46,04	158 062,00	158,50	38,99	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11	Lokal nr 1 przy ul. Czackiego 5	1449 obr. 207	36901	553	4628/122998	46,28	158 821,00	264,38	65,04	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12	Lokal nr 97 przy ul. W. Pola 13	1570 obr. 207	36176	478	4187/368484	41,87	138 665,00	59,07	14,53	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13	Lokal nr 39 przy ul. Legionów 18	435 obr. 214	40814	477	4078/180537	40,78	135 909,00	118,79	29,22	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ulamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2012r. do 2012r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Usiodłowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Referent

mgr Sławomir Przewłacki

ZASTĘPCA PRZEWŁACKI

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer