

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany Nr 212/24/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 71/1/2004 na osiedlu „Krakowska Południe” pomiędzy ul. K. Lewakowskiego a ul. W. Zbyszewskiego w Rzeszowie rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 10 sierpnia 2012 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Małgorzatę Szełę, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 10 sierpnia 2012 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany Nr 212/24/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 71/1/2004 na osiedlu „Krakowska Południe” pomiędzy ul. K. Lewakowskiego a ul. W. Zbyszewskiego w Rzeszowie rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10¹⁰.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1. Pan Grzegorz Ruszel**, uprawniony urbanista, projektant w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów

Pan Grzegorz Ruszel przedstawił granice opracowania zmiany planu i procedurę formalno-prawną sporządzenia zmiany planu .

Teren objęty zmianą planu położony jest na osiedlu Krakowska Południe i obejmuje obszar o pow. ok. 2,67 ha. W obowiązującym planie Nr 71/1/2005 przedmiotowy teren leży w terenach oznaczonych symbolem ZP przeznaczonych pod urządzonej zieleni parkową. W obszarze ZP plan dopuszcza różne formy zieleni urządzonej z miejscami dla codziennego wypoczynku i rekreacji, tj. ciągi piesze i rowerowe, place zabaw dla dzieci, boiska sportowe. Obowiązujący plan wprowadził całkowity zakaz zabudowy.

Z wnioskiem o opracowanie zmiany planu wystąpił Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie w celu możliwości lokalizacji w ramach terenów zieleni parkowej, zadaszanej sceny terenowej wraz z konstrukcją od strony ul. Zbyszewskiego. Zmiana planu jest również odpowiedzią na wnioski mieszkańców i Rady Osiedla Krakowska Południe popierających inwestycję.

Procedura zmiany planu prowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXIII/1491/2010 z dnia 9 listopada 2010 r. z późn. zm. przystąpiono do sporządzenia zmiany planu. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w dniu 1 grudnia 2010 r. w Gazecie „Nowiny”. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu w wyznaczonym terminie, tj. od 1 grudnia do dnia 23 grudnia 2010 r., wniosek złożyła Samorządowa Rada Osiedlowa Nr 23 Krakowska Południe, z prośbą o zagospodarowanie terenu na plac zabaw i cele rekreacyjne. Wniosek ten, został pozytywnie rozpatrzony przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

W dniu 12 maja 2011 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała projekt zmiany planu bez wnoszenia uwag. Po pozytywnym uzgodnieniu i zaopiniowaniu projektu zmiany planu przez właściwe organy i instytucje, projekt wyłożono do publicznego wglądu na okres od 27 lipca do 25 sierpnia 2011 r. i w dniu 29 lipca 2011 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami. Do projektu zmiany planu nie złożono uwag. Z uwagi na konieczność

rozszerzenia zakresu zabudowy kubaturowej sceny i zaplecza w terenach zieleni parkowej wprowadzono korekty do projektu zmiany planu. Dlatego też ponowiono procedurę, i w związku z tym ponownie wyłożono projekt zmiany planu do publicznego wglądu, od dnia 31 lipca do 30 sierpnia 2012 r. Do dnia 18 września b.r. można wnosić uwagi do zmiany planu.

Korekty polegały głównie na wprowadzeniu zmian, w szczególności w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i zasad ochrony środowiska i przyrody, ustaleniu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla lokalizacji sceny terenowej i budynku towarzyszącego, zwiększeniu wysokości sceny terenowej z 6 do 10m, wprowadzeniu zapisu dotyczącego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, określeniu średnic kanałów komunalnych oraz średnicy wodociągów, oraz uszczegółowieniu zapisu dotyczącego ilości miejsc postojowych.

Następnie Pan Grzegorz Ruszel omówił ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu.

2. Pani Anna Raińczuk, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów

Pani Dyrektor poinformowała, że dopuszczenie sceny terenowej z zapleczem, jako obiektu budowlanego w obszarze zieleni parkowej wymaga opracowania zmiany planu. Gabaryty i parametry tej budowli wykraczają poza dopuszczone, w obowiązującym planie objekty, możliwe do zlokalizowania na tym terenie. Scena będzie służyć zbiorowym przedstawieniom czy koncertom i umożliwi organizowanie imprez na terenach wypoczynkowych i rekreacyjnych.

3. Pani Agnieszka Katarzyńska-Ruszel, przedstawicielka Zarządu Zieleni Miejskiej ul. Targowa 3, Rzeszów

Pani Agnieszka Katarzyńska-Ruszel przedstawiła projekt zagospodarowania terenów zieleni na Osiedlu Krakowska-Południe i wskazała lokalizację m.in. planowanej sceny widowiskowej, usytuowanie boisk sportowych, obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci, ścieżek pieszych, wpisujący się w ustalenia zmiany planu.

Pani Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, po upewnieniu się, że nie ma pytań do przedmiotowej zmiany planu, podziękowała zebranych za przybycie i zakończyła dyskusję publiczną. Zakończenie dyskusji nastąpiło o godz. 10⁴⁰.

III. Ustalenia z dyskusji:

- Uczestnicy akceptowali ustalenia zmiany planu i nie wnosili uwag ani zastrzeżeń.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
Rzeszów, 10 sierpnia 2012 r.
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel: 017-746-46-20; 017-746-40-02...
(podpis osoby sporządzającej protokół)

R-1
DYREKTOR

mgr inż. arch. Anna Raińczuk

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Grzegorz Holzet
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA