

Uchwała nr XXXVI/719/2012
Rady Miasta Rzeszowa
Z dnia 28 sierpnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 12.10.2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1


Wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 208 przy ul. Warszawskiej 1/3 w Rzeszowie, nabytego od Gminy Miasta Rzeszowa aktem notarialnym Rep. A 107/2008 z dnia 15.01.2008 r. przez Państwa Anielę i Stanisława Kaczor, w związku z dokonaniem zbycia w/w lokalu mieszkalnego aktem notarialnym Rep. A 2297/2010 z dnia 19.03.2010 r. przed upływem pięciu lat od daty wykupu mieszkania od Gminy Rzeszów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość, lub wykorzystał na inne cele niż mieszkaniowe przed upływem 5 lat, od dnia nabycia, zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

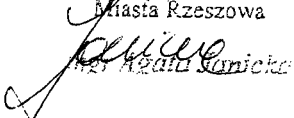
Stosownie do ust. 2a pkt 5 powołanego wyżej artykułu powyższego wymogu nie stosuje się w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Państwo Aniela i Stanisław Kaczor w dniu 19.03.2010 r. sprzedali lokal objęty bonifikatą za cenę 175 tys. zł., zaś w dniu 23.03.2010 r. (czyli 4 dni po) nabyli nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym za cenę 250 tys. zł., płacąc tę kwotę w ten sposób, że 110 tys. zł. Pochodziło ze środków uzyskanych ze sprzedaży lokalu objętego bonifikatą, a 140 tys. zł. z kredytu. Powodem niewydania w dniu 23.03.2010 r. całych 175 tys. zł. na zakup nowej nieruchomości było to, iż w tym dniu nie dysponowali jeszcze resztą kwoty ze sprzedaży lokalu objętego bonifikatą, która zgodnie z treścią aktu notarialnego z dnia 19.03.2010 r. miała zostać uiszczona do dnia 26.03.2010 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c wymienionej ustawy właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty za zgodą Rady Miasta.

Uwzględniając niewątpliwą okoliczność, że pomimo zaciągniętego kredytu hipotecznego kwota, jaką Państwo Kaczor ogólnie przeznaczyci na zakup domu wraz z działką (250 000 zł) znacznie przewyższa kwotę uzyskaną ze sprzedaży lokalu mieszkalnego wykupionego od Gminy Rzeszów (175 000 zł.) odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest uzasadnione.

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa


Andrzej Kozłowski