

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/724/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 7.09. 2012r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 11 przy ul. Dąbrówki 4	1555 obr.207	36192	994	3201/358936	32,01	107 034,00	85,71	26,35	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 5 przy ul. Hetmańska 30	158/4 obr.207	42548	684	3730/196060	37,30	123 670, 00	126,00	38,75	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 20 przy ul. Poniatowskiego 1	1214/3 obr.207	37554	540	4663/120869	46,63	160720,00	209,45	64,40	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 55 przy ul. Broniewskiego 26.	957 obr. 213	35537	2272	4868/850683	48,68	163 366,00	86,95	26,73	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 29 przy ul. Hetmańskiej 25	1493 obr. 207	33223	799	5178/276611	51,78	175596,00	144,60	36,15	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 254 przy ul. Warszawskiej 1/3	253 obr. 207	36226	1560	6533/1130952	65,33	223295,00	75,94	23,35	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

7	Lokal nr 1 przy ul. Lenartowicza 41	1592 obr. 207	31953	652	2432/179687	24,32	85808,00	88,24	27,13	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 139 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr. 213	34994	2555	2950/949572	29,50	89246,00	52,97	13,03	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od07.09..... 2012r. do28.09..... 2012r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**
Tadeusz Ferenc