

PROTOKÓŁ

**z przeprowadzonej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie zmiany Nr 198/10/2010
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98
w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie**

Protokół sporządzony został w dniu **6 września 2012 r.**, w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr inż. arch. Anetę Zygmunt - pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 12 czerwca 2012 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w dniu 7 września 2012 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 198/10/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie, w czasie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10¹⁵ – powitanie zebranych.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1. Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk** - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.
- 2. Pani inż. Renata Ataman** – urbanista, członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach (nr wpisu KT -293), główny projektant zmiany planu, pracownik Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Pani Renata Ataman, prowadząca dyskusję publiczną, powitała osoby zebrane na dyskusji publicznej, projektu zmiany planu Nr 198/10/2010, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie, odbywającej się w czasie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu (trwającego od 17 sierpnia 2012 r. do 7 września 2012 r.)

Pani Renata Ataman przedstawiła ustalenia oraz tok formalno-prawny przedmiotowej zmiany planu i przyjęte zasady zagospodarowania terenu.

Projekt przedmiotowej zmiany planu został opracowany na podstawie Uchwały Nr LXXX/1405/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Zmianą objęta została część obszaru Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie, o powierzchni około 0,41 ha, oznaczona na rysunku planu symbolem 19 MN.

Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu (objętego zmianą planu) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterach budynków, który oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem 19MN/U.

Z wnioskiem o zmianę planu miejscowego zwrócił się właściciel działki objętej zmianą, który wnosi o zmianę ustaleń planu w odniesieniu do terenu 19MN, o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, która uniemożliwia mu realizację budynku mieszkalnego.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium” wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia zagospodarowania terenów w sposób określony we wniosku.

Ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny”, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się 12 stycznia 2011r., wnioski do zmiany planu można było składać do 7 lutego 2011 r. W dniu 4 lutego 2011 r. wpłynął wniosek, właściciela jednej z działek z prośbą, aby teren 19MN przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterach zabudowy, zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zmiany minimalnej wielkości działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej.

Po przeprowadzonej analizie urbanistycznej, mając na uwadze wniosek inwestora, teren na rysunku projektu zmiany planu oznaczony symbolem **19MN/U**, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą z dopuszczeniem funkcji usługowej, w parterach zabudowy.

Projekt zmiany planu został przedstawiony Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 9 marca 2012 r., i uzyskał pozytywną opinię.

Następnie został wysłany do zaopiniowania i uzgodnień przez organy i instytucje w zakresie wymaganym przepisami prawa, na przełomie marca i kwietnia 2012 r., a od 5 kwietnia 2012 r. do 27 kwietnia 2012 r. projekt zmiany planu Nr 198/10/2010 został wyłożony do publicznego wglądu, na dzień 19 kwietnia 2012 r. zaplanowano dyskusję publiczną. Uwagi do ustaleń projektu, można było składać do 11 maja 2012 r.

Do terenów objętych niniejszą zmianą planu w dniu 10 maja 2012 r., została wniesiona uwaga właściciela działki, która dotyczyła przebiegu linii zabudowy nieprzekraczalnej od strony ul. Sanockiej oraz zwiększenia powierzchni zabudowy działki z 30% na większą.

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 31 maja 2012 r., uwaga została uwzględniona w całości. Linia zabudowy została zbliżona do ul. Sanockiej, na odległość 6,0m od linii rozgraniczającej publiczną drogę lokalną (3KDL) i ustalono powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% ogółu powierzchni każdej nowo wydzielonej działki budowlanej.

Następnie ponowiono procedurę uzgodnienia projektu zmiany planu Nr 198/10/2010 w niezbędnym zakresie, i wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 17 sierpnia 2012 r. do 7 września 2012 r. Zaplanowana dyskusja publiczna odbyła się w dniu 6 września 2012 r.

Pani projektant zakończyła prezentację i poprosiła zebranych o zadawanie pytań. Poinformowała również, że uwagi do projektu zmiany planu, można składać do Prezydenta Miasta Rzeszowa, **do dnia 21 września 2012 r.**

Wniesione uwagi zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w okresie nie dłuższym niż 21 dni .

Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, zapytała zebranych czy wszystko zostało wystarczająco przedstawione.

Wobec braku pytań dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 198/10/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie, zakończono o godz. 10⁴⁵.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany planu oraz procedurą jego sporządzania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 6 września 2012 r.

.....
Anna Raińczuk

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR
Anna Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk