

ZARZĄDZENIE NR VI /669/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 20 sierpnia2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Staszica 27/14, Rejtana 14/132, B. Krzywoustego 14/2, Kr. Kazimierza 6/16, Fredry 5/3, Chodkiewicza 7/15 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Jadusz Ferenc

[Signature]
Referent

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Sławomir Przewoźnik

mgr Agata Janicko

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
Roman Holzer

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 11/669/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 20 sierpnia 2012r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczą do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulankowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułankowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowa nie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 15 przy ul. Chodkiewicza 7	1373 obr.207	34789	616	3618/140467	36,18	124 190,00	201,60	49,59	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 3 przy ul. Fredry 5	419/6 obr.207	60790	258	5055/86995	50,55	179 922,00	222,51	54,74	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 16 przy ul. Kr. Kazimierza 6	1015 obr.207	36585	445	4009/92937	40,09	146 345,00	325,77	80,13	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 2 przy ul. B. Krzywoustego 14	1612 obr. 207	35883	522	3249/191478	32,49	107 985,00	106,21	26,13	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 132 przy ul. Rejtana 14	515 obr. 208	36463	1722	2993/641965	29,93	112 271,00	90,16	22,18	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 14 przy ul. Staszica 27	1582 obr. 207	33823	979	4732/256215	47,32	163 394,00	224,86	55,31	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2012r. do 2012r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

Referent

Tadeusz Ferenc

1. Dyrektor
Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Agata Janiak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer