Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/729/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 14.09. 2012r.

# W Y K A Z

**lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

| Lp | Opis nieruchomości | Nr działki | Nr Kw działki | Pow. działki $m^2$ | Ułamkowa część gruntu | Pow. lokalu $m^2$ | Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł | I Opłata za wieczyste użytkowanie | Opłata roczna w wys. 1% zł | Termin wnoszenia opłat | Przeznaczenie nieruchomości |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Lokal nr 3 przy ul. Broniewskiego 15 | 1174 obr.213 | 39426 | 467 | 4361/189752 | 43,61 | 141 880,00 | 74,06 | 22,77 | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny |
| 2. | Lokal nr121 przy ul. Ofiar Katynia 10 | 939 obr.213 | 36630 | 1982 | 4015/742507 | 40,15 | 136 270, 00 | 69,05 | 21,23 | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny |
| .3 | Lokal nr 15 przy ul. Roderyka Alsa 4 | 1151/1 obr.207 | 59807 | 193 | 4594/64836 | 45,94 | 174 486,00 | 162,38 | 49,93 | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny |
| 4. | Lokal nr 27 przy ul. Broniewskiego 26. | 957 obr. 213 | 35537 | 2272 | 4945/850683 | 49,45 | 165 873,00 | 88,33 | 27,16 | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny |
| 5. | Lokal nr 130 przy ul. Popiełuszki 12 | 1677 obr. 208 | 92279 | 5690 | 3144/952163 | 31,44 | 102 959,00 | 168,80 | 51,89 | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny |
| 6. | Lokal nr 1a przy ul. Batorego 16 | 424 obr. 207 | 36349 | 616 | 4295/155028 | 42,95 | 151847,00 | 185,84 | 57,13 | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7. | Lokal nr 27 przy ul. Dąbrówki 4 | 1555<br>obr. 207 | 36192 | 994 | 4353/358936 | 43,53 | 136180,00 | 116,55 | 34,46 | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny |
| 8. | Lokal nr 143 przy ul. Ofiar Katynia 12 | 940<br>obr. 213 | 35829 | 1970 | 4023/745075 | 40,23 | 136558,00 | 68,53 | 21,07 | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny |
| 9. | Lokal nr 88 przy ul. Podwisłocze 36 | 1656<br>obr.208 | 79309 | 6928 | 6866/889783 | 68,66 | 313884,00 | 147,69 | 68,66 | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny |
| 10. | Lokal nr 17 przy ul. Broniewskiego 32 | 953<br>obr.313 | 38398 | 1315 | 4753/906875 | 47,53 | 160450,00 | 46,09 | 14,17 | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny |

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie **od ..... 2012r. do ..... 2012r.**

**Prezydent Miasta Rzeszowa**