

## Protokół

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, dla terenów: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW**

Protokół sporządzono w dniu 6 września 2012 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr Marlenę Ornowską pracownika Biura Rozwoju Miasta w Rzeszowie.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w dniu 6 września 2012 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9, przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 przy al. W. Witosa w Rzeszowie, w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, dla terenów: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW.

#### **I.**

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej i powitanie zgromadzonych nastąpiło o godz. 10<sup>25</sup>.

#### **II.**

Głos w dyskusji zabrali:

**Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa**, prowadząca dyskusję publiczną przywitała wszystkich zgromadzonych i poinformowała, że projekt zmiany planu opracował pan mgr inż. Damian Draguła.

**Pan mgr inż. Damian Draguła, projektant**, poinformował zgromadzonych, iż przedmiotem dyskusji jest projekt zmiany Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 przy al. W. Witosa w Rzeszowie, w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, dla terenów: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW obejmujący obszar o łącznej powierzchni około 3,74 ha w rejonie ul. Krajobrazowej i Panoramicznej w Rzeszowie.

**Projektant** przedstawił zainteresowanym dotychczasowe etapy procedury formalno – prawnej, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 przy al. W. Witosa w Rzeszowie została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 27 kwietnia 2010 roku. Obejmowała ona osiem obszarów. 27 marca 2012 r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła dwie uchwały:

- uchwałę Nr XXX/568/2012 zmieniającą zakres ww. zmiany ograniczając ją do siedmiu obszarów,
- oraz uchwałę Nr XXX/570/2012 kończącą procedurę formalno prawną dla trzech terenów: 15MN, 1MN/U, 2MN/U.

**Projektant**, po zapoznaniu zebranych z planszami pomocniczymi opracowanymi na potrzeby zmiany planu, tj. inwentaryzacji urbanistycznej i infrastruktury technicznej, struktury własności, planszy wydanych decyzji oraz po przedstawieniu uwarunkowań zagospodarowania, omówił szczegółowo projekt zmiany planu miejscowego.

Głównym celem projektu zmiany planu jest umożliwienie domknięcia kwartałów zabudowy wielorodzinnej zgodnie z ideą pierwotnego planu.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie, w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o numerach 2MW, 3MW, 4MW, 5MW wprowadza się uzupełnienia i korekty dotyczące:

- wskaźnika intensywności zabudowy,
- wysokość zabudowy,
- powierzchni biologicznie czynnej,
- zasad kształtowania elewacji,
- skorygowania wskaźnika ilości miejsc postojowych oraz sposobu ich realizacji,
- zasad podziału terenu na działki budowlane (szerokości frontu działki, powierzchni działki budowlanej oraz kąta położenia linii podziału na działki w stosunku do drogi),
- maksymalnego dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

**Pan mgr inż. Damian Draguła, projektant**, poinformował zgromadzonych o ustaleniu stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wyżej wymienionych terenów w wysokości 30%.

**Projektant**, przypomniał zgromadzonym, iż termin wyłożenia projektu zmiany planu trwa od 20 sierpnia do 14 września 2012 r., natomiast uwagi można wnieść do dnia 28 września 2012 r., kierując je pod adresem Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Z uwagi na brak pytań do projektu zmiany planu, **pan mgr inż. Damian Draguła projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa**, podziękował za przybycie wszystkim zebranych i o godz. 10<sup>50</sup> zakończył dyskusję publiczną.

### III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Uczestnicy zapoznali się z ustaleniami projektu zmiany planu,
- 2) Uczestnicy dyskusji nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 6 września 2012 r.

.....*A. Anna Rucińska*.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BIURO ROZWOJU  
MIASTA RZESZOWA  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9  
tel. 017 748 49 00, 017 740 49 02

DYREKTOR  
*Anna Rucińska*  
mgr inż. Arch. Anna Rucińska

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
*Stanisław Sienko*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA