

ZARZĄDZENIE NR VI/724/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 7 września 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Dąbrówki 4/11, Hetmańska 30/5, Poniatowskiego 1/20, Broniewskiego 26/55, Hetmańskiej 25/29, Warszawskiej 1/3/254, ul. Lenartowicza 41/1, ul. Broniewskiego 24/139 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa
PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Aneta Janteka

Referent

mgr Patrycja Pawlak

Sprawdzony pod względem
formalno-prawnym

Aleksandra Nowak

Radca Prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr V1/424/2012Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 7.09.2012r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przewiduje do sprzedaży na rzecz sponychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulankowych części gruntów:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułankowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchomości bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie nie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 11 przy ul. Dąbrówki 4	1555 obr.207	36192	994	3201/358936	32.01	107 034,00	85,71	26,35	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 5 przy ul. Hetmańska 30	158/4 obr.207	42548	684	3730/196060	37,30	123 670, 00	126,00	38,75	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 20 przy ul. Poniatowskiego 1	1214/3 obr.207	37554	540	4663/120869	46,63	160720,00	209,45	64,40	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 55 przy ul. Broniewskiego 26.	957 obr. 213	35537	2272	4868/850683	48,68	163 366,00	86,95	26,73	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 29 przy ul. Hetmańskiej 25	1493 obr. 207	33223	799	5178/276611	51,78	175596,00	144,60	36,15	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 254 przy ul. Warszawskiej 1/3	253 obr. 207	36226	1560	6533/1130952	65,33	223295,00	75,94	23,35	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

7	Lokal nr 1 przy ul. Lenartowicza 41	1592 obr. 207	31953	652	2432/179687	24,32	85808,00	88,24	27,13	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 139 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr. 213	34994	2555	2950/949572	29,50	89246,00	52,97	13,03	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty: nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ulamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2012r. do 2012r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc