

ZARZĄDZENIE NR VI/729/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 14 września 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Broniewskiego 15/3, Ofiar Katynia 10/121, Roderyka Alsa 4/15, Broniewskiego 26/27, Popiełuszki 12/136, Batorego 16/1a, Dąbrówki 4/27, Ofiar Katynia 12/143, Podwisłocze 36/88, Broniewskiego 32/17 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

Patrycja Pawlak

Referent

Patrycja Pawlak
mgr Patrycja Pawlak

Wydział Miast i Gmin
Miasta Rzeszowa

mgr Agnieszka Janicka

Agnes

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/429/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 14.09.2012r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku. Nr 102. poz. 651 z późniejszymi zmianami/, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuję, że przeznaczają do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulamkowych części gruntów:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ulamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchomości lokalowej bez gruntu zł	Opłata w wieczyste użytkowanie zł	Opłata roczna w wys. 1% opłat zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lokal nr 3 przy ul. Broniewskiego 15	1174 obr.213	39426	467	4361/189752	43,61	141 880,00	74,06	22,77	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2.	Lokal nr 121 przy ul. Ofiar Katyń 10	939 obr.213	36630	1982	4015/742507	40,15	136 270, 00	69,05	21,23	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 15 przy ul. Roderyka Alsa 4	1151/1 obr.207	59807	193	4594/64836	45,94	174 486,00	162,38	49,93	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4.	Lokal nr 27 przy ul. Broniewskiego 26.	957 obr. 213	35537	2272	4945/850683	49,45	165 873,00	88,33	27,16	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5.	Lokal nr 130 przy ul. Popieluski 12	1677 obr. 208	92279	5690	3144/952163	31,44	102 959,00	168,80	51,89	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6.	Lokal nr 1a przy ul. Batorego 16	424 obr. 207	36349	616	4295/155028	42,95	151847,00	185,84	57,13	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

	Lokal nr 27 przy ul. Dąbrówki 4	1555 obr. 207	36192	994	4353/358936	43,53	136180,00	116,55	34,46	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7.	Lokal nr 143 przy ul. Ofiar Katyńia 12	940 obr. 213	35829	1970	4023/745075	40,23	136558,00	68,53	21,07	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8.	Lokal nr 88 przy ul. Podwisłocze 36	1656 obr. 208	79309	6928	6866/889783	68,66	313884,00	147,69	68,66	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 17 przy ul. Broniewskiego 32	953 obr. 313	38398	1315	4753/906875	47,53	160450,00	46,09	14,17	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.											

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ulamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.

- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2012r. do 2012r.

Asystent Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Justyna Jankiewicz

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Krzysztof Tarnowski

Referent

mgr Patrycja Pawlak

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc