

UCHWAŁA NR XXXVIII / 745 / 2012
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 25 września 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art.18 ust.1 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 242 z 2001 r poz. 1591 z późn. zm.) i art.13 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz.651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu lokali użytkowych w budynku przy ul. Skubisza 9 w Rzeszowie /budynek przychodni/ położony na działce nr 925/2 w obrębie 213 z dotychczasowymi najemcami na okres 30 lat, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Budynek przychodni lekarskiej przy ul. Skubisza 9 wymaga remontu. Najemcy zobowiązują się do poniesienia w całości kosztów planowanego remontu w okresie do 15 lat.

Zakres remontu nie dotyczy lokali będących w używaniu najemców.

Ze względu na konieczność remontu budynku przy ul. Skubisza 9, uzasadnione jest zawarcie umowy najmu na okres 30 lat pod warunkiem zobowiązania się przez najemców do:

1/ sfinansowania remontu budynku, a w szczególności:

- likwidacja luksferów klatki schodowej; demontaż luksferów oraz istniejących okien,
- montaż okien z PCW, w miejsce luksferów wykonanie pełnej ściany zewnętrznej wraz z dokumentacją,
- wymiana stolarki okiennej (13 sztuk),
- wymiana drzwi wejściowych,
- remont WLZ wraz z tablicami elektrycznymi
- odnowienie malowania ścian i sufitów komunikacji wspólnej,
- remont posadzek komunikacji wspólnej,
- remont kapitalny węzła c.o. i c.c.w.u. (technologia AKPiA) wraz z remontem pomieszczenia węzła,
- modernizacja instalacji c.o. i c.c.w wraz z dokumentacją,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz piwnic- systemem Remers,
- wykonanie płyty odbojowej z kostki brukowej,
- remont elewacji z dociepleniem z obróbkami blacharskimi i parapetami zew. wraz z dokumentacją,
- remont chodnika z budową miejsc postojowych

2/ przyjęcia w nowej wysokości stawki czynszu 9,- zł/m²/m-c/netto /waloryzacja czynszu gminnych lokali użytkowych następuje corocznie o wskaźnik inflacji określony na podstawie komunikatu GUS/.