

UCHWAŁA NR XXXVIII/750/2012  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 25 września 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 243/11/2012 pomiędzy ulicami Krakowską i Dębicką na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647),

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 243/11/2012 pomiędzy ulicami Krakowską i Dębicką na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan obejmuje obszar położony pomiędzy ulicami: Krakowską, Dębicką i Ustrzycką oraz granicą administracyjną z gminą Świlcza i terenem w rejonie projektowanej drogi S-19, określony granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Uchyla się:

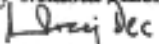
- 1) uchwałę Nr LVIII/964/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie, zmienioną uchwałą Nr LXII/1047/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/964/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2009 r., w części objętej niniejszą uchwałą;
- 2) uchwałę Nr LXXX/1401/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 204/16/2010 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie, w części objętej niniejszą uchwałą.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa  
  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVIII/750/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 243/11/2012 pomiędzy ulicami Krakowską i Dębicką na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym posiada powierzchnię około 206,3 ha.

Położony jest na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie, pomiędzy ulicą Krakowską od północy, ul. Dębicką od południa, ul. Ustrzycką od wschodu oraz granicą administracyjną z gminą Świlcza i terenem pod projektowaną drogę ekspresową S-19 od zachodu.

Przedmiotowy obszar w znacznej części użytkowany jest rolniczo lub stanowi nieużytki, natomiast wzdłuż ulic: Krakowskiej, Dębickiej i Ustrzyckiej zagospodarowany jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Istniejąca struktura funkcjonalno-przestrzenna została ukształtowana w ramach jednostki wiejskiej (dawna wieś Przybyszówka) i po włączeniu w granice administracyjne Rzeszowa wymaga przekształceń i uzupełnień w celu przystosowania do nowych potrzeb inwestycyjnych, co powinno nastąpić w oparciu o plan miejscowy. Plan pozwoli na kompleksowe określenie nowego przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, w tym w zakresie rozbudowy systemów infrastruktury technicznej i transportowej.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa (część uchwalona uchwałą nr III/29/02 Rady Gminy w Świlczy z dnia 30 grudnia 2002 r.), dla obszaru przewidzianego do objęcia planem, ustalono kierunek zagospodarowania rolno-rolniczego i w rejonie ul. Krakowskiej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. W oparciu o uchwały Rady Miasta Rzeszowa dotyczące zmian Studium – zmiany Nr 18/4/2007 i Nr 31/4/2010, prowadzone są prace projektowe nad ustaleniem nowych kierunków zagospodarowania tej części miasta, w oparciu o które stwierdzono konieczność opracowania planów miejscowych.

Dla części obszaru proponowanego do objęcia planem Nr 243/11/2012 Rada Miasta Rzeszowa zostały podjęte:

- uchwała Nr LVIII/964/2009 z dnia 7 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie, wraz z późniejszą zmianą; ponieważ na przedmiotowym obszarze uchwała ta dotyczy jedynie pasa terenu pod planowany przebieg drogi publicznej, powinna zostać w tej części uchylona,
- uchwała Nr LXXX/1401/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 204/16/2010 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie pod drogę ekspresową wraz z przyległymi terenami; uchwała ta wymaga uchylecia w części dotyczącej terenów położonych po wschodniej stronie projektowanej drogi, co pozwoli na ich zagospodarowanie w zwartym kompleksie w granicach jednego planu.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia planu Nr 243/11/2012.



GRANICE  
MPZP NR 243/11/2012  
POMIĘDZY ULICAMI  
KRAKOWSKĄ I DĘBICKĄ  
NA OSIEDLU PRZYBYSZÓWKA  
WRZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXVIII/750/2012  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2012 R.

