

Uchwała Nr XXXVIII/755/2012
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 września 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody Zgromadzeniu Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Rzeszów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na zbycie nieruchomości Spółki.

Na podstawie art.18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 19 ust. 1 pkt 19 Aktu Założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej –Rzeszów Rep. A Nr 13635 z roku 2007 z późn. zm. (tekst jednolity z dnia 09 czerwca 2010 roku.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

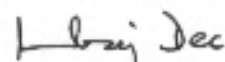
§ 1

Wyraża się zgodę Zgromadzeniu Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej-Rzeszów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 59,10 m², obj. księgą wieczystą RZ1Z/00007252/6 położonej w Rzeszowie przy ul. Poznańska 20 stanowiącej własność Spółki, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 1809/3 w obrębie 207 Śródmieście Miasto Rzeszów, o pow. 0,0189 ha.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Nieruchomość wnioskowana do sprzedaży powstała, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 16 stycznia 2012 r., poprzez podział działki nr ewid. 1809/1 obr. 207 o powierzchni 0,0494 ha na działki o nr ewid. 1809/3 i 1809/4. Na działce o nr ewid. 1809/4 obr. 207 znajdują się urządzenia ciepłownicze, w tym komora ciepłownicza o strategicznym znaczeniu dla systemu ciepłowniczego Miasta Rzeszów. Natomiast na działce o nr. ewid. 1809/3 obr. 207 znajduje się budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej obj. księgą wieczystą RZ1Z/00007252/6 położonej w Rzeszowie przy ul. Poznańska 20. Przedmiotowy budynek z racji swojej funkcji nie może być wykorzystany jako zaplecze techniczne dla celów gospodarczych prowadzonych przez Spółkę, wymaga generalnego remontu, a w konsekwencji znacznych nakładów finansowych. Dla w/w nieruchomości został sporządzony operat szacunkowy wyceny nieruchomości, w którym wartość nieruchomości ustalono na kwotę 187 597,00 zł (słownie sto osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych). Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Rzeszowa uchwały akceptującej zbycie przedmiotowej nieruchomości.