

ZARZĄDZENIE NR VI/770/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 26 października 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy Krzywoustego 4/14, Dąbrowskiego 32/59, Kraszewskiego 3/2, Broniewskiego 28a/63, Spiechowicza 13/37, Popieluszki 12/123, Popieluszki 12/53, Poniatowskiego 2/16, Hetmańskiej 8/8 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

Dyrektor

Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

mgr Tomasz Tarnowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

mgr Agnieszka Janicka  
Zastępca Dyrektora  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa



Referent  
  
mgr Patrycja Pawlak

opracowano pod względem  
formalnym

mgr Cezary Różański, Prawnik

Załącznik nr I do Zarządzenia Nr VI/770/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 26.10.2012r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Oplata za wieczyste użytkowanie zł	Oplata roczna w wys. 1% opłat zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 14 przy ul. Krzywoustego 4	1612 obr.207	35883	522	4554/191478	45,54	157 497,00	119,09	36,62	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 59 przy ul. Dąbrowskiego 32	1550 obr.207	11889	4230	5360/368200	53,60	171 130, 00	782,40	192,47	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 2 przy ul. Kraszewskiego 3	1266/1 obr.207	58595	284	8631/56425	86,31	270 599,00	468,82	53,16	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 63 przy ul. Broniewskiego 28 a.	956 obr. 212	39933	1292	4808/473895	48,08	161 136,00	87,67	26,96	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 37 przy ul. Spiechowicza 13	1190 obr.212	42620	480	4385/183793	43,85	146 136,00	53,28	16,38	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 123 przy ul. Popieluski 12	1677 obr. 208	92279	5690	4794/952162	47,94	156 706,00	257,38	79,14	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

	Lokal nr 53 przy ul. Popieluski 12	1677 obr. 208	92279	5690	4794/952162	47,94	156.706,00	257,38	79,14	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 16 przy ul. Poniatowskiego 2	1214/5 obr. 207	40056	359	4474/76157	47,74	156.389,00	212,02	65,20	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 8 przy ul. Hetmańskiej 8	1443 obr.207	32202	362	6459/76948	64,59	212.982,00	308,84	94,98	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od ..... 2012r. do ..... 2012r.

*Patrycja Pawlak*

Referent  
mgr Patrycja Pawlak

Zastępca Dyrektora  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
mgr Agnieszka Janiecka

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Roman Holzer*  
Roman Holzer

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc