

Zarządzenie Nr VI/776/2012
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 5 listopada 2012 r.

w sprawie określenia zadań oraz trybu działania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie Miasta Rzeszowa

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, zwana dalej „Komisją” jest organem doradczym Prezydenta Miasta Rzeszowa w sprawach:
 - 1) sporządzania opinii o projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa i jego zmian;
 - 2) sporządzania opinii o projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jego zmian;
 - 3) sporządzania opinii o wynikach analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta;
 - 4) sporządzania opinii Prezydenta Miasta Rzeszowa o projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych przez gminy graniczące z Rzeszowem w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 5) sporządzania opinii o projektach decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - 6) sporządzania opinii o projektach decyzji o warunkach zabudowy;
 - 7) sporządzania opinii w innych sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego niż wymienione z ust. 1 i ust. 2 pkt 1 – 3.
2. Zadania, o których mowa w ust. 1 pkt 4 – 7, Komisja wykonuje na wniosek Prezydenta Miasta Rzeszowa.
3. Obsługę techniczną Komisji sprawuje Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa w zakresie spraw wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 4, a w zakresie spraw o których mowa w ust. 1 pkt 5 – 7 Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa.

§ 2

Tryb działania Komisji określa załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 23/2007 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 22 lutego 2007 r., z późn. zm.

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji
Urzędu Miasta Rzeszowa

Urszula Kukulska

REGULAMIN MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

§ 1

Regulamin niniejszy określa organizację i tryb działania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej organu doradczego Prezydenta Miasta Rzeszowa w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego, zwanej dalej „Komisją”.

§ 2

1. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego lub Zastępcę Przewodniczącego.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący albo Zastępca Przewodniczącego, albo osoba ze składu Komisji wyznaczona przez Przewodniczącego lub jego Zastępcę.
3. W posiedzeniach mogą brać udział eksperci zaproszeni przez Przewodniczącego z głosem doradczym bez prawa udziału w głosowaniu.

§ 3

1. Komisja podejmuje swoje stanowisko w powierzonych jej sprawach w formie uchwały podpisywanej przez osobę kierującą pracami Komisji na posiedzeniu.
2. Do ważności podejmowanych uchwał wymagany jest udział w głosowaniu minimum 5 osób ze składu Komisji, w tym 3 osoby rekomendowane przez odpowiednie stowarzyszenia i izby.

§ 4

1. Z przebiegu obrad Komisji sporządza się protokół podpisywany przez wszystkich członków biorących udział w posiedzeniu.
2. Do protokołu dołącza się uchwały podjęte w sprawach będących przedmiotem posiedzenia Komisji.

§ 5

1. Opinia Komisji o projekcie Studium i jego zmian powinna zawierać w szczególności:
 - 1) ocenę ustaleń projektu Studium lub jego zmiany z punktu widzenia uchwały Rady Miasta o przestąpieniu do sporządzenia Studium lub jego zmiany oraz zgłoszonych wniosków do Studium lub jego zmiany;
 - 2) ocenę zakresu ustaleń projektu Studium lub jego zmiany z punktu widzenia wymagań określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) ocenę formy ustaleń projektu Studium lub jego zmiany z punktu widzenia wymagań określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych aktach prawnych;
 - 4) ocenę treści ustaleń projektu studium lub jego zmiany z punktu widzenia zasad kształtowania polityki przestrzennej miasta, określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w innych aktach prawnych;
 - 5) ocenę ustaleń projektu Studium lub jego zmiany z punktu widzenia wyników analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku ich sporządzania;
 - 6) ewentualne wnioski dotyczące korekty lub uzupełnienia ustaleń projektu Studium lub jego zmiany w zakresie spełnienia wymagań tego dokumentu co do zakresu, formy i treści wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych aktów prawnych.
2. Wzór opinii w sprawie, której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 6

1. Opinia Komisji o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jego zmian powinna zawierać w szczególności:
 - 1) ocenę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany z punktu widzenia uchwały Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany oraz zgłoszonych wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany;
 - 2) ocenę zakresu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany z punktu widzenia wymagań określonych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) ocenę formy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany z punktu widzenia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych aktach prawnych;
 - 4) ocenę treści ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany z punktu widzenia zasad kształtowania polityki przestrzennej miasta, określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w innych aktach prawnych;
 - 5) ocenę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany z punktu widzenia wyników analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku ich sporządzania.
 - 6) ewentualne wnioski dotyczące korekty lub uzupełnienia ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany w zakresie spełnienia wymagań tego dokumentu co do zakresu, formy i treści wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych aktów prawnych.
2. Wzór opinii w sprawie, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

§ 7

1. Opinia Komisji o wynikach analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta powinna zawierać w szczególności:
 - 1) ocenę zakresu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącego podstawę sformułowanych wyników;

- 2) ocenę sposobu przedstawienia wyników analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) ocenę treści wyników analiz z punktu widzenia ustaleń co do kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta;
 - 4) ewentualne wnioski co do korekty lub uzupełnień wyników analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta co do zakresu, sposobu przedstawienia lub treści tych wyników.
2. Wzór opinii, o której mowa w ust.1, stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.

§ 8

Opinia Komisji o projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i projekcie decyzji o warunkach zabudowy powinna zawierać w szczególności ocenę zakresu, formy i treści tych decyzji z punktu widzenia wymagań określonych w ustawach oraz ocenę stopnia zgodności z celami polityki przestrzennej miasta określonymi w Studium.

§ 9

Projekt opinii przygotowanej przez Komisję o projektach Studiów i projektach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmin graniczących z Rzeszowem powinien w szczególności zawierać ocenę stopnia zgodności ustaleń tych projektów z celami polityki przestrzennej Rzeszowa określonymi w Studium Rzeszowa i w planach miejscowych.

A handwritten signature in blue ink is visible in the bottom left corner of the page. Below the signature, there is a faint, illegible stamp or mark.