

UCHWAŁA NR XLI/789/2012
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 23 października 2012 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Nr 210/22/2010
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006
przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę Nr 210/22/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006 przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie (uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/688/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 października 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2008 r. Nr 99, poz. 2436), zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, wykonany na kopii rysunku planu Nr 141/12/2006, w skali 1:2000, składający się z arkuszy A, B i C, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§ 3

Zmiana planu obejmuje obszar objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006 przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, o powierzchni około 63,39 ha.

§ 4

W uchwale Nr XXXIX/688/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006 przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„ 5) usługach związanych z obsługą podróżnych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb podróżnych, w szczególności: stacje paliw, myjnie, stacje obsługi i kontroli pojazdów, obiekty małej gastronomii, itp., z wyłączeniem usług hotelarskich;”;

2) w § 5:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.”;

b) uchyla się ust. 4,

c) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„ 7. Ochrona przeciwpowodziowa:

1) przy zagospodarowaniu terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP/WS i KDGP należy uwzględnić położenie części tych terenów w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie opracowania „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka” z 2010 r., stanowiącego aktualizację wykonanego w 2004 r., „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka od przekroju zaporowego zbiornika Besko”;

2) na terenach położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia, ustalone dla poszczególnych terenów objętych planem.”;

d) po ust. 8 wprowadza się ust. 8a w brzmieniu:

„ 8a. Ochrona konserwatorska:

1) na terenie stanowiska archeologicznego nr AZP 102-76/18 ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej, o zasięgu oznaczonym na rysunku planu;

2) tereny położone w granicach strefy ochrony konserwatorskiej należy zagospodarować zgodnie z nakazami, zakazami i dopuszczeniami ustalonymi dla poszczególnych terenów objętych planem.”;

3) w § 6:

a) w ust. 2:

– pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3) wskaźnik intensywności zabudowy :

a) nie mniejszy niż 0,3 i nie większy niż 2,5, z wyjątkiem nieruchomości wymienionych w lit. b,

b) nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,5 – dla nieruchomości z usługami związanymi z obsługą podróżnych;”;

– pkt 5 - 6 otrzymują brzmienie:

„ 5) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:

a) dopuszcza się wysunięcie części zabudowy poza te linie, na wysokości co najmniej 10,0 m ponad poziomem terenu w miejscu takiego wysunięcia,

b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych związanych z obsługą podróżnych w odległości nie większej niż 60 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej równoległe do ulicy Lubelskiej;

6) wysokość zabudowy, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do krawędzi gzymsu lub attyki:

a) dla budynków usługowych, z wyjątkiem wymienionych w lit. b – nie mniejsza niż 7,0 m i nie większa niż 22,0 m,

b) dla budynków usługowych związanych z obsługą podróżnych – nie mniejsza niż 4,0 m i nie większa niż 8,0 m;”;

– po pkt 6 wprowadza się pkt 6a w brzmieniu:

„ 6a) kubatura budynków:

a) dla budynków usługowych, z wyjątkiem wymienionych w lit. b – nie mniejsza niż 2000 m³ i nie większa niż 55000 m³, na każde 1000 m² powierzchni działki budowlanej,

b) dla budynków usługowych związanych z obsługą podróżnych – nie mniejsza niż 400 m³

i nie większa niż 4000 m³, na każde 1000 m² powierzchni działki budowlanej;”;

– pkt 7 - 8 otrzymują brzmienie:

- „ 7) wprowadza się obowiązek akcentowania głównych wejść do budynków usługowych poprzez zastosowanie dobrej jakości materiałów elewacyjnych, w szczególności: aluminiowych płyt kompozytowych, fasad aluminiowo-szklanych, okładzin ceramicznych, drewna, kamienia naturalnego, itp.;
- 8) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na elewacji – nie większa niż 20% powierzchni każdej elewacji;”;

– w pkt 10 uchyla się lit. c i d,

– w pkt 11 lit. a otrzymuje brzmienie:

- „ a) nawierzchnia placu – ukształtowana z materiałów zróżnicowanych kolorem, fakturą i skalą elementów składowych;”;

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

- „ 5. Dopuszcza się lokalizację nie więcej niż czterech wolnostojących nośników reklamowych, przy czym:
 - 1) wysokość nośnika – nie większa niż 30 m;
 - 2) nośniki należy sytuować pojedynczo, w odległości nie większej niż 100 m od linii rozgraniczających dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDGP, KDG.1, KDL.3 i KDL.4.”;

4) w § 7:

a) w ust. 2:

– pkt 2 - 3 otrzymują brzmienie:

- „ 2) powierzchnia zabudowy usługowej – nie większa niż 75% powierzchni każdej nieruchomości;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 2,5, z wyjątkiem nieruchomości wymienionych w lit. b i c,
 - b) nie mniejszy niż 1 i nie większy niż 5 – dla nieruchomości z usługami o profilu biurowym lub z wielorodzinną zabudową mieszkaniową,
 - c) nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,5 – dla nieruchomości z usługami związanymi z obsługą podróżnych;”;

– pkt 5 - 6 otrzymują brzmienie:

- „ 5) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
 - a) dopuszcza się wysunięcie części zabudowy poza te linie, na wysokości co najmniej 10,0 m ponad poziomem terenu w miejscu takiego wysunięcia,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych związanych z obsługą podróżnych w odległości nie większej niż 60 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej równoległe do ulicy Lubelskiej;
- 6) wysokość zabudowy, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do krawędzi gzymsu lub attyki:
 - a) dla budynków usługowych, z wyjątkiem budynków wymienionych w lit. b i c – nie mniejsza niż 6,0 m i nie większa niż 22,0 m,
 - b) dla budynków usługowych o profilu biurowym i dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej – nie mniejsza niż 8,0 m i nie większa niż 30,0 m,
 - c) dla budynków usługowych związanych z obsługą podróżnych – nie mniejsza niż 4,0 m i nie większa niż 8,0 m;”;

– po pkt 6 wprowadza się pkt 6a w brzmieniu:

„ 6a) kubatura budynków:

- a) dla budynków usługowych, z wyjątkiem wymienionych w lit. b i c – nie mniejsza niż

- 1200 m³ i nie większa niż 55000 m³, na każde 1000 m² powierzchni działki budowlanej,
- b) dla budynków usługowych o profilu biurowym i dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej – nie mniejsza niż 8000 m³ i nie większa niż 150000 m³, na każde 1000 m² powierzchni działki budowlanej,
- c) dla budynków usługowych związanych z obsługą podróżnych – nie mniejsza niż 400 m³ i nie większa niż 4000 m³, na każde 1000 m² powierzchni działki budowlanej;”
- pkt 7 otrzymuje brzmienie:
- „ 7) wprowadza się obowiązek akcentowania głównych wejść do budynków usługowych poprzez zastosowanie dobrej jakości materiałów elewacyjnych, w szczególności: aluminiowych płyt kompozytowych, fasad aluminiowo-szklanych, okładzin ceramicznych, drewna, kamienia naturalnego, itp.;”
- w pkt 13 uchyla się lit. c i d,
- pkt 14 otrzymuje brzmienie:
- „ 14) należy ukształtować pasaż pieszzy – reprezentacyjny deptak z zielenią urządzonej, pełniący funkcję przestrzeni publicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:
- a) lokalizacja pasażu – dostosowana do sposobu zagospodarowania terenu, z zachowaniem głównego kierunku, wskazanego na rysunku planu,
- b) obowiązuje zasada oddzielenia ruchu pieszego od ruchu samochodowego i rowerowego,
- c) nawierzchnia pasażu – ukształtowana z materiałów zróżnicowanych kolorem, fakturą i skalą elementów składowych,
- d) aranżacja przestrzeni pasażu – poprzez obiekty małej architektury, w szczególności: ławki lub siedziska, wolnostojące oraz zintegrowane z elementami zieleni urządzonej lub z elementami oświetlenia ulicznego,
- e) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników i cieków wodnych do aranżacji przestrzeni pasażu;”
- b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „ 3. Dopuszcza się podział terenów na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej, wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału działki lub ze scalenia i podziału działek – nie mniejsza niż 0,10 ha.”;
- 5) w § 8:
- a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „ 1) usługi, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;”;
- b) w ust. 2 po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w brzmieniu:
- „ 4a) kubatura budynków – nie mniejsza niż 1000 m³ i nie większa niż 5000 m³, na każde 1000 m² powierzchni działki budowlanej;”;
- 6) w § 13 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „ 2) na terenie oznaczonym symbolem -KDL- , wydzielonym z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG.1, dopuszcza się przejazd nad ulicą lokalną, biegnącą w ciągu terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.4;”;
- 7) w § 14 w ust. 2:
- a) pkt 4 - 5 otrzymują brzmienie:
- „ 4) chodniki:
- a) w publicznej ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.1 – chodnik jednostronny lub dwustronny,
- b) w publicznych ulicach lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.3 i KDL.4 – chodniki dwustronne, przy czym dopuszcza się chodniki zintegrowane ze

- ścieżkami rowerowymi;
5) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;”,
b) w pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„ 7) dopuszcza się lokalizację przystanku autobusowego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL.4.”.

§ 5

W załączniku nr 1 do uchwały Nr XXXIX/688/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006 przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, wprowadza się zmiany, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 141 / 12 / 2006
PRZY ULICY LUBELSKIEJ W RZESZOWIE

KRYSIUNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIX / 685 / 2008 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2008.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 141 / 12 / 2006 PRZY ULICY LUBELSKIEJ W RZESZOWIE

SKALA 1:2000

arkusz B

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
NR 95, POZ. 2476,
Z DNIA 15 GRUDNIA 2008r.

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ
NINIEJSZEJ MAPY Z ORYGINAŁEM
PRZYJĘTYM DO ODRĘCZNEGO DOKUMENTU
DOKUMENTACJI GOSPODARSTWA
KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE
W DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2008r.

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XII / 178 / 2010
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 2 dnia 23 października 2010 r.

W SPRAWIE SCHWALENIA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 141 / 12 / 2006
PRZY ULICY LUBELSKIEJ W RZESZOWIE
SPISYWAJĄCY: KATARZYNA DĄBKO
PROJEKTANT: KATARZYNA DĄBKO
WYKONAWCA: KATARZYNA DĄBKO
W RZESZOWIE, W DNIU 28 PAŹDZIERNIKA 2008 R.

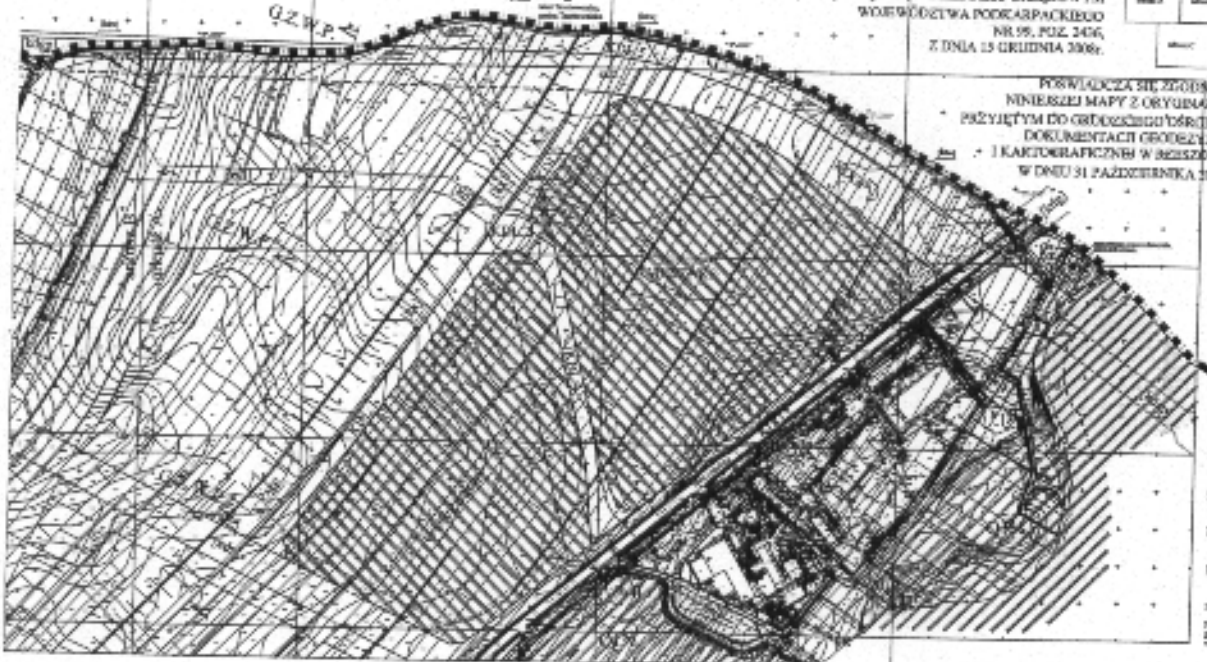
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
ARKUSZ B

LEGENDA

Obszar przeznaczony na zabudowę mieszkaniową w formie osiedla mieszkaniowego, w tym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa przemysłowa, zabudowa biurowa, zabudowa handlowa, zabudowa usługowa, zabudowa rekreacyjna, zabudowa sportowa, zabudowa kulturalna, zabudowa oświatowa, zabudowa zdrowotna, zabudowa społeczna, zabudowa administracyjna, zabudowa wojskowa, zabudowa inna.

Wzrost drzew i krzewów
Wzrost drzew i krzewów

WYKAZ
Dane techniczne: skala 1:2000, data 2008, autor Katarzyna Dąbko, tytuł miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 141/12/2006 przy ulicy Lubelskiej w Rzeszowie.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 12 / 2006
PRZY ULICY LUBELSKIEJ W RZESZOWIE

KRYSIUNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/1201/2006 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 12 / 2006 PRZY ULICY LUBELSKIEJ W RZESZOWIE

SKALA 1:2000
RZESZÓW A



BEZWAŁA OGŁOSZONA
W WIENIEŃSKIM PRZEDWOJNIM
W DZIENNIKU PRAW PODSTAWOWYCH
NR 241/2006 z dnia 14.10.2006 r.
CZĘŚĆ 1/2006

POSTAWIŁ SIĘ SIĘ ZGODZIĆ
NIEKILKUNASTU LUDZI
PRZYJĘTO DO GOSPODARSTWA
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
KARTOGRAFICZNEJ RZESZOWY
W DNIU 26 PAŹDZIERNIKA 2006 R.

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLV/1201/2006
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 R.

W OPARCIU UCHWAŁY NR XLV/1201/2006
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 12 / 2006
PRZY ULICY LUBELSKIEJ W RZESZOWIE
WYKONANO NA SKALĘ 1:2000
PRZY UŻYCIU WYKONANIA NR 1
PRZY UŻYCIU WYKONANIA NR 1
W DNIU 26 PAŹDZIERNIKA 2006 R.

TYTUŁOWY CZYNIŁ PLANU
KRYSIUNEK
RZESZÓW A

LEGENDA

Obszar przeznaczony do zabudowy
mieszkalnej w zabudowie
mieszkalnej jednorodzinnej
z terenami ogólnego przeznaczenia
i terenami do zabudowy
mieszkalnej wielorodzinnej

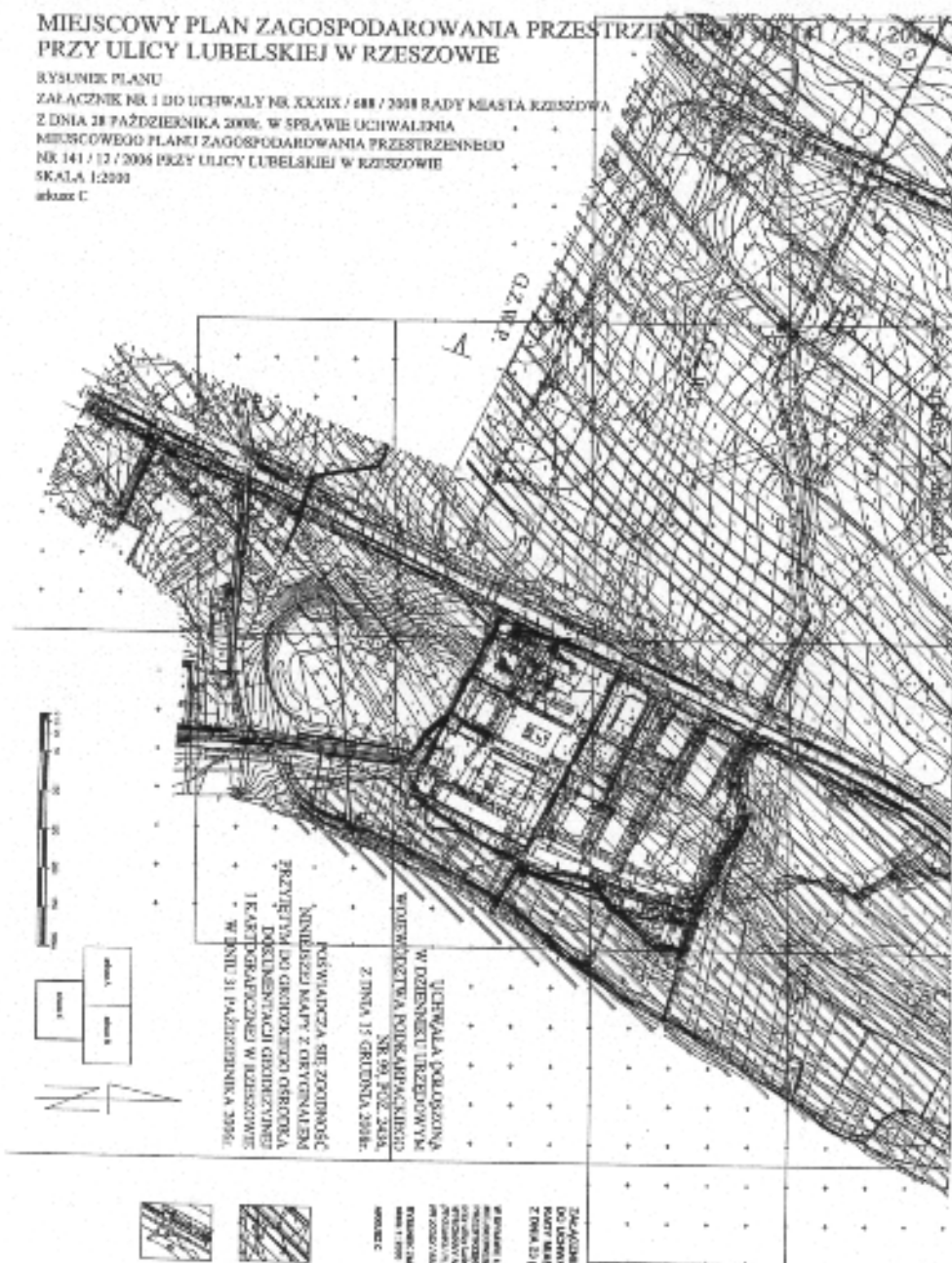
Obszar objęty terenami
mieszkalnymi ogólnego przeznaczenia
i terenami do zabudowy
mieszkalnej wielorodzinnej

WSKAZÓWKA

Wykonano w oparciu o:
W 141/12/2006 RZESZÓW
Przebieg linii i linii ulic w RZESZOWIE
Czytność 1:2000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
PRZY ULICY LUBELSKIEJ W RZESZOWIE**

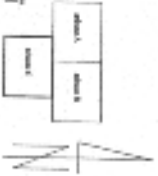
RYSUNEK PLANU
ZAPŁACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIX / 488 / 2008 RADY MIĘSTA RZESZOWA
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2008. W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 141 / 13 / 2006 PRZY ULICY LUBELSKIEJ W RZESZOWIE
SKALA 1:2000
arkusz C



UCHWAŁA OGŁOSZONA
W OPIENIECI TERENOWYM
NR 99 / 202 / 2008
Z DNIA 15 GRZNIENIA 2008.

WYSTAWIENIA PODKAPCAJĄCEGO
W OPIENIECI TERENOWYM
NR 99 / 202 / 2008
Z DNIA 15 GRZNIENIA 2008.

PRZYWIADZTA SIĘ ZOOGRONOŚĆ
NINIEJSZEJ MAPY Z ORYGINALNEJ
PRZYWIADZTA SIĘ ORYGINALNA
DOKUMENTACJA GEODEZYJNA
I KARTOGRAFICZNA W RZESZOWIE
W DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2008.



WZGLĘDNE WYKAZANIE
WZGLĘDNE WYKAZANIE
WZGLĘDNE WYKAZANIE

WZGLĘDNE WYKAZANIE
WZGLĘDNE WYKAZANIE
WZGLĘDNE WYKAZANIE

ZAGOSPODAROWANIE
WZGLĘDNE WYKAZANIE
WZGLĘDNE WYKAZANIE