

U C H W A Ł A NR XLII/804/2012
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 13 listopada 2012 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M.P. poz. 587) Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od budynków lub ich części:

- | | |
|--|--|
| a) mieszkalnych | 0,60 zł od 1 m ²
pow. użytkowej, |
| b) stanowiących lokale niemieszkalne związane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 0,60 zł od 1 m ²
pow. użytkowej, |
| c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 22,79 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 10,56 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 4,62 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 6,02 zł od 1 m ²
pow. użytkowej; |

2) od budowli

2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od gruntów:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 0,84 zł od 1 m ² pow., |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 4,47 zł od 1 ha pow., |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,22 zł od 1 m ² pow. |

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXI/408/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

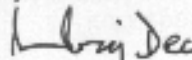
§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określane przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem z dnia 13 lipca 2012 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 r. (M.P. poz. 508) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2012 roku w stosunku do I półrocza 2011 roku wzrosły o 4,0%.

Minister Finansów przeliczył ww. wskaźnikiem górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2013 r. i ogłosił je w obwieszczeniu z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 roku (M. P. poz. 587), po zaakragleniu w górę do pełnych groszy.

W załączniku do uzasadnienia uchwały przedstawione zostały podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości wg stanu na 30.09.2012 roku, stawki obowiązujące w 2012 roku, maksymalne stawki na 2013 rok, stawki uchwalone na 2013 rok oraz dynamika stawek na 2013 rok. Dynamika podatku od nieruchomości po przeliczeniu podstaw opodatkowania przez stawki uchwalone na 2013 rok wyniesie 103,2%.

Załącznik: 1.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2012 roku i uchwalone na 2013 Załącznik Nr 1
do uzasadnienia uchwały

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania wg stanu na 30.09.2012 r.	Maksymalna stawka na 2012 r. wg ustawy w zł	Stawki w 2012 r. wg uchwały w zł	Kwota podatku w 2012 r. wg uchwały w zł	Maksymalna stawka na 2013 r. wg ustawy w zł	Kwota podatku w 2013 r. wg ustawy w zł	Stawki na 2013 r. wg uchwały w zł	Dynamika stawek na 2013 r. /9:5/	Kwota podatku w 2013 r. wg uchwały w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Budynki mieszkalne lub ich części	pow. użytkowa w m ² 4 687 229	0,7	0,57	2 671 721	0,73	3 421 677	0,6	105,26	2 812 337
2	Lokale niemieszkalne związane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	pow. użytkowa w m ² 49 832	7,36	0,57	28 404	7,66	381 713	0,6	105,26	29 899
3	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	pow. użytkowa w m ² 2 441 024	21,94	21,91	53 482 836	22,82	55 704 168	22,79	104,02	55 630 937
4	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	pow. użytkowa w m ² 5 219	20,24	10,15	52 973	10,65	55 582	10,56	104,04	55 113
5	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	pow. użytkowa w m ² 208 828	4,45	4,44	927 196	4,63	966 874	4,62	104,05	964 785
6	Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	pow. użytkowa w m ² 476 736	7,36	5,78	2 755 534	7,66	3 651 798	6,02	104,15	2 869 951
	Razem budynki				59 918 664		64 181 812			62 363 022
7	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	wartość ustalona dla celów amortyzacji w zł 1 076 571 869	2%	2%	21 531 437	2%	21 531 437	2%	100,00	21 531 437
8	Grunty:	powierzchnia w:								
	a/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ² 9 297 122	0,84	0,8	7 437 698	0,88	8 181 467	0,84	105,00	7 809 582
	b/ pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha 5,56	4,33	4,29	24	4,51	25	4,47	104,20	25
	c/ pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ² 18 748 650	0,43	0,21	3 937 217	0,45	8 436 893	0,22	104,76	4 124 703
	Razem grunty				11 374 938		16 618 385			11 934 310
	Ogółem podatek od nieruchomości				71 293 602		100 800 197			94 297 332