

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 230/16/2011 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie.

Protokół został sporządzony w dniu 13 listopada 2012 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr Bożenę Adamczyk-Malicką, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz 717, z późn. zm.) w dniu 13 listopada 2012 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 230/16/2011 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10¹⁰ – powitanie zebranych.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani inż. Lidia Szczepanek, Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa**, otwierająca dyskusję publiczną.

Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów.

Pani dyrektor powitała zabranych gości na dyskusji publicznej wyłożenia MPZP Nr 230/16/2011 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie. Następnie poinformowała, że Pani projektant mgr inż. arch. Magdalena Probola przedstawi założenia, procedury i terminy obowiązujące w planie.

2. **Pani mgr inż. arch. Magdalena Probola, projektant planu, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów**

Pani Magdalena Probola poinformowała zgromadzonych, iż przedmiotem dyskusji jest projekt MPZP 230/16/2011 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie. Przedstawiła etapy procedury formalno-prawnej, które projekt spełnił zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymieniła skład zespołu projektowego. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP Nr 230/16/2011 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa Nr XXII/459/2011 w dniu 14 grudnia 2011 r. Teren obejmuje obszar ok. 0,71 ha. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i o składaniu przez zainteresowanych wniosków do tego planu ukazało się w gazecie codziennej Nowiny w dniu 12 stycznia 2012 r. oraz w Internecie i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta, a także na terenie Osiedla. W terminie wyznaczonym do składania wniosków, tj. od dnia ogłoszenia do 10 lutego 2012 r. zostało złożone 2 wnioski do planu. Wnioski te nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta, z uwagi na jego sprzeczność z rozwiązaniami planu oraz dotyczyły w części obszaru poza planem. Po przeprowadzeniu niezbędnych analiz, opracowano projekt planu, który został poddany ocenie MKUiA. W dniu 27 września 2012 r. Komisja Urbanistyczna pozytywnie zaopiniowała projekt planu. Równocześnie projekt planu przesłano do opiniowania i uzgodnień do poszczególnych instytucji i urzędów. Uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. W dniu 30 października

2012r. ukazało się w Nowinach ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 6 listopada do 28 listopada 2012 r. Ogłoszenie o wyłożeniu zamieszczono w Internecie i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta, a także na terenie Osiedla. Uwagi do projektu można składać do 12 grudnia 2012 r. Uwagi zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Uwagi nieuwzględnione wraz z projektem planu zostaną przedstawione Radzie Miasta Rzeszowa.

Przedstawione zostały plansze inwentaryzacji, własności, wydanych pozwoleń na budowę i decyzji o warunkach zabudowy, infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej, położenia planu w stosunku do całego miasta oraz rysunek planu, na którym zaznaczony jest m.in. obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Poinformowała, że na terenie (oznaczonym na rysunku symbolem KDL.1) znajduje się obiekt wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków architektury. Przedstawiona plansza własności terenu pokazała tereny należące do Gminy Miasto Rzeszów, ZOZ-u oraz osób prywatnych, które są objęte granicami planu. Omówiona została plansza pozwoleń na budowę i warunków zabudowy przedstawiająca wydaną decyzję o warunkach zabudowy na działce leżącej na terenie planowanej drogi lokalnej KDL.1 oraz wydane pozwolenie na budowę w bezpośrednim jej sąsiedztwie.

Projektantka przedstawiła zapisy dla poszczególnych terenów planu. Zostały omówione parametry i wskaźniki zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenów. W projekcie planu zostało ustalone przeznaczenie:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL, o łącznej powierzchni około 0,24 ha, pod drogi publiczne lokalne;
- 2) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, o powierzchni około 0,21 ha, pod publiczną zielenią urządzone;
- 3) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U, o łącznej powierzchni około 0,25 ha, pod zabudowę usługową;
- 4) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX, o powierzchni około 0,01 ha, pod publiczny ciąg pieszy.

W związku z brakiem pytań dyskusję zakończono. Projektantka planu dziękując zebranym za udział w dyskusji publicznej podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, przypomniała o możliwości składania uwag do projektu planu, na piśmie skierowanym do Prezydenta Miasta Rzeszowa, do 12 grudnia 2012 r.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Uczestnicy zapoznali się z ustaleniami projektu planu,
- 2) Uczestnicy dyskusji nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 13 listopada 2012 r.

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZÓWA
35-060 Rzeszów, ul. Żurajska 9
tel. 017 342 10 00

Borina Adan mgr Malcha

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Zup. PRZEDMIANIA MIASTA RZESZÓWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

DYREKTOR

Anna Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk