

ZARZĄDZENIE NR VI/807/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 6 grudnia 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Mikołajczyka 3/16, Lenartowicza 31/29, Broniewskiego 24/135, Staszica 25/28, Staszica 25/58, Broniewskiego 32/51, Popieluszki 12/201a, Popieluszki 12/97, Spiechowicza 8/29, Podwisłocze 36/85, Bohaterów Westerplatte 4a /26, Staszica 20/6, Hetmańska 15/7, Lenartowicza 27/15, W.Poła 11/18, Chrobrego 24/48, Hetmańskiej 33/13, Broniewskiego 19/38, Hetmańskiej 25/7 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZIDENT
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Referent

Patrycja Pawlak

ODDZIAŁ GOSPODARSTWA
MIASTA RZESZOWA
Kierownik
Patrycja Pawlak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/807/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 6.12.2012r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamekowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchomości lokalowej bez gruntu zł	I Oplata za wieczyste użytkowanie	Oplata roczna w wys. 1% opłat zł	Termin wnoszenia	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 18 przy ul. W.Pola 11	1569 obr.207	37211	479	3680/368050	36,80	127 929,00	52,08	12,82	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 48 przy ul. Chrobrego 24	1736 obr.207	30459	770	4653/223833	46,53	155 594,00	193,45	47,59	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 13 przy ul. Hetmańskiej 33	1395/5 obr.207	37554	802	5318/221050	53,18	178 754,00	233,18	57,37	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 38 przy ul. Broniewskiego 19	1173 obr. 213	16779	484	3514/183197	35,14	119 857,00	77,74	19,09	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 7 przy ul. Hetmańskiej 25	1493 obr. 207	33223	799	6898/276611	68,98	230406,00	240,81	59,24	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 16 przy ul. Mikołajczyka 3	1084/10 obr. 213	53697	190	5303/140814	53,03	171832,00	57,62	14,17	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 29 przy ul. Lenartowicza 31	1486 obr. 207	22956	389	4510/195609	45,10	157592,00	112,11	27,58	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 135 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr. 213	34994	2555	4792/949572	47,92	159287,00	107,79	26,56	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 58 przy ul. Staszica 25	1583 obr. 207	33383	1106	2087/326751	20,87	72 709,00	95,03	23,38	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 72 przy ul. Staszica 25	1583 obr. 207	33383	1106	3579/326751	35,79	123151,00	162,96	40,09	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 51 przy ul. Broniewskiego 32	953 obr. 213	38398	1315	2924/906875	29,24	102450,00	35,45	8,72	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 201a przy ul. Popietuszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	6007/952163	60,07	174611,00	403,12	99,16	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13.	Lokal nr 97 a przy ul. Popietuszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	4807/952163	48,07	157563,00	322,59	79,36	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
14.	Lokal nr 29 a przy ul. Spiechowicza 8	1204/1 obr. 213	9381	348	1953/134297	19,53	67 083,00	29,43	7,24	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
15.	Lokal nr 85 przy ul. Podwistocze 36	1204/1 obr. 213	79309	6928	6809/889783	68,08	218510,00	595,37	146,46	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

16.	Lokal nr 26 przy ul. Bohaterów Westerplatte 4a	1677 obr. 207	34413	548	3670/198299	36,70	119043,00	106,05	26,09	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
17.	Lokal nr 6 przy ul. Staszica 20	1559 obr. 207	35418	366	3441/135492	34,41	118313,00	125,04	30,76	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
18.	Lokal nr 7 przy ul. Hetmańska 15	1677 obr. 207	38250	505	4900/181708	49,00	165317,00	164,58	40,49	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
19.	Lokal nr 15 przy ul. Lenartowicza 27	1485/37 obr. 207	58801	378	4561	45,61	159395,00	112,37	27,64	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.

- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2012r. do 2012r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

mgr Andrzej Patero

mgr Joanna Błaszczak

Referent
mgr Andrzej Patero
Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
mgr Paweł Pawlak

mgr Joanna Błaszczak