

Protokół

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN i 1E

Protokół sporządzono w dniu 29 listopada 2012 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr Marlenę Ornowską pracownika Biura Rozwoju Miasta w Rzeszowie.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) w dniu 29 listopada 2012 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9, przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN i 1E.

I.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej i powitanie zgromadzonych nastąpiło o godz. 10¹⁰.

II.

Głos w dyskusji zabrali:

Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, prowadząca dyskusję publiczną przywitała wszystkich zgromadzonych i poinformowała, że projekt zmiany planu opracowała pani mgr inż. arch. Marta Trybus, powierzając prezentację projektu zmiany planu panu mgr inż. Damianowi Dragule.

Pan mgr inż. Damian Draguła, poinformował zgromadzonych, iż przedmiotem dyskusji jest projekt zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN i 1E, obejmujący obszar o powierzchni około 7,05 ha położony w południowo – zachodniej części miasta Rzeszowa.

Przedstawił zainteresowanym dotychczasowe etapy procedury formalno – prawnej, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany opracowany został w oparciu o uchwałę Nr LXXXII/1451/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 października 2010 r.

Następnie, zapoznał zebranych z planszami pomocniczymi opracowanymi na potrzeby zmiany planu, w szczególności inwentaryzacji urbanistycznej i infrastruktury technicznej, struktury własności, planszy wydanych decyzji oraz powiązań zewnętrznych, a także omówił szczegółowo projekt zmiany planu miejscowego.

Projekt zmiany planu wykładany był do publicznego wglądu już dwukrotnie: od 4 stycznia do 3 lutego 2012 r. oraz od 16 kwietnia do 16 maja 2012 r. Ponowne wyłożenie, wynikało z konieczności dostosowania zapisów zmiany planu dla części terenu 3MN

oraz części terenu 5MN, do obowiązujących wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na to aby uzupełnione ustalenia nie wykraczały poza granice zmiany planu, z terenów 3MN i 5MN, wyodrębniono liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego tereny 3.1.MN , 5.1.MN, należące do obszaru zmiany planu i dla nich wprowadzono dodatkowe ustalenia.

W obowiązującym projekcie zmiany planu miejscowego wprowadzono zmiany m. in.:

- w zakresie uzupełnienia zapisów o wskaźnik intensywności zabudowy,
- w zakresie uzupełnienia zapisów o gabaryty obiektów.

Pan mgr inż. Damian Draguła, poinformował zgromadzonych, że w projekcie zmiany planu ustalono stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wyżej wymienionych terenów w wysokości 30%. Przypomniał zgromadzonym, iż termin wyłożenia projektu zmiany planu trwa od 12 listopada do 10 grudnia 2012 r., natomiast uwagi można wносить do dnia 24 grudnia 2012 r., kierując je pod adresem Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Następnie oddał głos zebranych, zapraszając do zadawania pytań. Z uwagi na brak pytań do projektu zmiany planu, pan mgr inż. Damian Draguła, podziękował za przybycie wszystkim zebranych i o godz. 10⁴⁰ zakończył dyskusję publiczną.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Uczestnicy zapoznali się z ustaleniami projektu zmiany planu,
- 2) Uczestnicy dyskusji nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.
Rzeszów, 29 listopada 2012 r.

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrubiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

.....*Anna Raińczuk*.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

DYREKTOR
Anna Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk
BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
25-040 Rzeszów, ul. Mickiewicza 10/9
10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32