

UCHWAŁA NR XLIII/823/2012  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 4 grudnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r poz. 1591 z późn. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Zbyszewskiego 15 w Rzeszowie z dotychczasowymi najemcami: Anna Dybka, Grażyna Russek, Helena Kamieniarz, Kazimiera Rel, Stanisława Drozd, Maria Kotrybała wspólnicy Spółki cywilnej „PULS” Praktyka Pielęgniarek i Położnych .

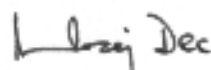
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

Panie: Anna Dybka, Grażyna Russek, Helena Kamieniarz, Kazimiera Rela, Stanisława Drozd, Maria Kotrzybała wspólnicy Spółki cywilnej „PULS” Praktyka Pielęgniarek i Położnych są najemcami lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów położonych w budynku przy ul. Zbyszewskiego 15 w Rzeszowie.

Dotychczasowa umowa najmu zawarta jest na czas oznaczony do dnia 31.01.2013 r.

Najemcy wnoszą o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z Uchwałą Nr VI/75/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych umowy zawiera się co do zasady na czas nieoznaczony. Wobec czego proponuje się wyrazić zgodę w stosownej uchwale na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Zbyszewskiego 15 w Rzeszowie Spółce cywilnej „Puls” na czas nieoznaczony.