

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie
**zmiany Nr 231/17/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych
na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie**

Protokół sporządzono w dniu 4 grudnia 2012 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr inż. Barbarę Gołąbek, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 717) w dniu 4 grudnia 2012 r. przeprowadzono dyskusję nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 231/17/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10⁰⁰.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1. Pani Lidia Szczepanek zastępca dyrektora Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa**, otworzyła dyskusję publiczną, przywitała zebranych i przedstawiła temat dyskusji.
- 2. Mgr inż. arch. Grzegorz Róg**, generalny projektant.
- 3. Mgr inż. Ada Leśniewska**, projektant planu.

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Pani Ada Leśniewska powitała zebranych gości, wprowadziła w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, poinformowała o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania planu określonego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu.

Następnie projektantka przedstawiła lokalizację obszaru objętego planem i przedstawiła uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Teren wnioskowany do sporządzenia zmiany miejscowego planu Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni około 0.48 ha położony przy ulicach Kozienia i Popiełuszki.

W październiku ubiegłego roku do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynął wniosek firmy Elgar o sporządzenie zmiany Miejscowego Planu w celu umożliwienia realizacji inwestycji polegającej na:

- Dobudowie w części północnej działki pawilonu na usługi nieuciążliwe o wysokości do 9 m i głębokości zabudowy łącznie z częścią istniejącą do 31 m.
- Możliwości wykonania miejsc postojowych w pasie drogowym 4KD na długości projektowanej zabudowy.

Rada Miasta Rzeszowa w dniu 14 grudnia 2011 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 231/17/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ukazało się w codziennej prasie NOWINY oraz w BIP na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w dniu 15 lutego 2012 r. Na tablicach informacyjnych Urzędu zamieszczono także obwieszczenia jw. W przewidzianym terminie tj. do 16 marca 2012 roku nie wpłynął żaden wniosek.

Pani Ada Leśniewska poinformowała o tym że teren planowanej inwestycji stanowi własność inwestora. Obecnie znajduje się tam budynek usługowy, jednokondygnacyjny, kryty stropodachem, w którym mieści się kręgielnia.

Granice zmiany planu obejmują obszar 6 KS/U przeznaczony w obowiązującym planie pod parking samochodów osobowych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w formie zabudowy pawilonowej o wysokości nie przekraczającej 6 metrów. W projekcie zmiany planu zaproponowano rozwiązania umożliwiające inwestorowi realizację inwestycji będących przedmiotem jego wniosku.

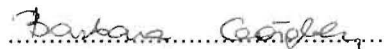
Prace projektowe zakończono w na początku czerwca 2012 r. i w dniu 28 czerwca 2012 r. projekt został przedłożony Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do zaopiniowania. Projekt został zaopiniowany pozytywnie Uchwałą nr IV/1/2012 Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej z dnia 28 czerwca 2012 r.

Pan Grzegorz Róg poinformował o tym że wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu potrwa do 7 grudnia 2012 r., a ewentualne uwagi należy składać do Prezydenta Miasta Rzeszowa do dnia 28 grudnia br. Wobec braku pytań dyskusja zakończyła się o godzinie 10²⁰.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 4 grudnia 2012 r.

Barbara Gołąbek



(podpis osoby sporządzającej protokół)