

**Uchwała Nr XLIII/827/2012**  
**Rady Miasta Rzeszowa**  
**z dnia 4 grudnia 2012 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 246/14/2012  
przy ul. Sanockiej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647)

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 246/14/2012 przy ul. Sanockiej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,19 ha, położony w rejonie ulic Sanockiej i Ustrzyckiej w Rzeszowie, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

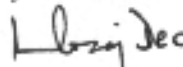
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLIII/827/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 grudnia 2012 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
Nr 246/14/2012 przy ul. Sanockiej w Rzeszowie

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 1,19 ha, położony w Rzeszowie, ograniczony od północy i zachodu terenami łąk w dolinie potoku, od wschodu ulicą Sanocką, od południa ulicami: Sanocką i Ustrzycką.

Nowy plan stanowi zmianę obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 73/3/2004 „Przybyszówka - Kantorówka”-1 przy ul. Ustrzyckiej w Rzeszowie, przyjętego uchwałą NR LXII/210/2006 z dnia 29 września 2006 r. w granicach terenu określonego na rysunku planu symbolem 19MN, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

Przedmiotem opracowania planu Nr 246/14/2012 jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z aktualnego stanu prawnego nieruchomości, położonych na terenie, którego dotyczy plan. Z wnioskiem o sporządzenie planu wystąpili właściciele zainteresowani realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium wykazała, że istnieje możliwość określenia nowych ustaleń zgodnych z oczekiwaniami wnioskodawcy.

Korzystając z możliwości określonych w paragrafie 84 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z dnia 5 lipca 2002 r.), w brzmieniu: „Jeżeli zmiany wprowadzone w ustawie miałyby być liczne albo miałyby naruszać konstrukcję lub spójność ustawy albo gdy ustawa była już poprzednio wielokrotnie nowelizowana, opracowuje się projekt nowej ustawy” – zastosowano formę nowego planu zamiast „zmiany” planu.

Przystąpienie do opracowania nowego planu na tym terenie umożliwi otrzymanie dokumentu zawierającego czytelne i zrozumiałe przepisy prawa miejscowego, przy czym dotychczasowe zostaną uchylone, wraz z uchwaleniem nowego planu.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIII/827/2012  
RADY MIASTA RZESZÓWA  
Z DNIA 4 GRUDNIA 2012 R.



GRANICE MPZP NR 246/14/2012 PRZY UL. SANOCKIEJ W RZESZOWIE