

Uchwała Nr XLIII/828/2012

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 4 grudnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 245/13/2012 przy ul. Kopisto w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647)

Rada Miasta Rzeszowa

uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 245/13/2012 przy ul. Kopisto w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,41 ha, położony w prawobrzeżnej części miasta, przy ul. Kopisto w Rzeszowie, zaznaczony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Traci moc uchwała Nr LXXXII/1448/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 października 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 211/23/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJKLMNO.

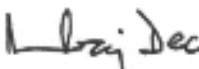
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLIII/828/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 grudnia 2012 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 245/13/2012 przy ul. Kopisto w Rzeszowie.

Obszar przewidziany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni około 1,41 ha, położony jest w prawobrzeżnej części miasta, przy ul. Kopisto w Rzeszowie.

Na przedmiotowym obszarze, stanowiącym przestrzenną całość, obowiązują obecnie dwa odrębne plany. Część północna, o powierzchni około 1,08 ha, objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie, w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJKLMNOP, uchwalonym uchwałą Nr LII/35/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 lutego 2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 9, poz. 149 z dnia 23 lutego 2006 r., wraz ze zmianą Nr 151/6-A/2007 uchwaloną uchwałą nr XXIX/440/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 lutego 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 24, poz. 591 z dnia 27 marca 2008 r.

Część południowa, o powierzchni około 0,33 ha, objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 151/6-B/2007 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie, uchwalonym uchwałą Nr XXIX/441/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 lutego 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 24, poz. 592 z dnia 27 marca 2008 r.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie, w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJKLMNOP, wystąpił właściciel części działek objętych tym planem, który nosi się z zamiarem rozbudowy istniejącego zespołu usługowego. Zamierzenie inwestycyjne uwarunkowane jest zmianą prawa miejscowego w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Rada Miasta Rzeszowa, przychylając się do wniosku inwestora, w dniu 26 października 2010 r., podjęła uchwałę Nr LXXXII/1448/2010, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 211/23/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJKLMNOP.

Opracowanie zmiany Nr 211/23/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJKLMNOP, w taki sposób aby była ona zgodna z wymogami art. 15 zmienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst ujednolicony Dz. U. z 2012 r., poz. 647), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami odrębnymi oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” a jednocześnie zakres wprowadzonych poprawek wpisywał się w strukturę obowiązującego dokumentu, z uwzględnieniem jego kompletności a zwłaszcza czytelności w formie ujednoliconej – okazało się niemożliwe.

W związku z powyższym, przygotowany został projekt uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 245/13/2012 przy ul. Kopisto w Rzeszowie, uchylający jednocześnie uchwałę Nr LXXXII/1448/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 października 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 211/23/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJKLMNOP.

Niniejsza uchwała obejmuje obszar, o powierzchni około 1,41 ha, co pozwoli na zastąpienie dwóch różnych aktów prawa miejscowego – jednym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość ustalenia takich zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, aby zaspokoić oczekiwania inwestora i jednocześnie zagwarantować zachowanie ładu przestrzennego.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia planu jest uzasadnione.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIII/828/2012
RADY MIASTA RZESZÓWA
Z DNIA 4 GRUDNIA 2012 R.



GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 245/13/2012
PRZY UL. KOPISTO W RZESZOWIE