

UCHWAŁA NR XLIV/847/2012
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 18 grudnia 2012 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr VI/75/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r.
w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 nr 102, poz. 651 ze zm.)

§1

W uchwale Rady Miasta Rzeszowa nr VI/75/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych w § 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„ 7. Dopuszcza się możliwość ponownego zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą, na jego wniosek, w przypadku uregulowania wszystkich należności wobec wynajmującego.”

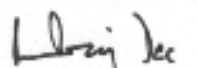
§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowy Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miasta Rzeszowa nr VI/75/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych w obecnym kształcie nie daje możliwości ponownego zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą, który to tytuł do lokalu utracił w związku z zaległościami czynszowymi.

Proponuje się dopuścić taką możliwość, aby po spłacie wszystkich należności wobec wynajmującego istniała możliwość ponownego zawarcie umowy najmu lokalu na dotychczasowych warunkach.