

Uchwała Nr XLIV/853/2012
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 18 grudnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 247/15/2012 przy ulicy Dukielskiej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 247/15/2012 przy ul. Dukielskiej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,11 ha położony przy ul. Dukielskiej w Rzeszowie, zaznaczony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Traci moc uchwała Nr VIII/166/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 218/4/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej, i Krośnieńskiej w Rzeszowie, w całości.

§ 5

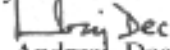
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIV/853/2012
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 18 GRUDNIA 2012 R.



 GRANICE MPZP NR 247/15/2012 PRZY UL. DUKIELSKIEJ W RZESZOWIE

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIV/853/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 grudnia 2012 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 247/15/2012 przy ul. Dukielskiej w Rzeszowie

Teren przewidziany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni około 0,11 ha, położony jest w zachodniej części miasta przy ul. Dukielskiej w Rzeszowie.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie, ze zmianami wynikającymi z uchwał Rady Miasta Rzeszowa: Nr VI/87/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r., Nr LVIII/965/2009 z dnia 7 lipca 2009 r., Nr III/48/2010 z dnia 28 grudnia 2010 r., Nr XXXVIII/751/2012 z dnia 25 września 2012 r., i zaznaczonymi granicami obszaru objętego zmianą.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany ustaleń planu wystąpił właściciel terenu oznaczonego symbolem UHA, w zakresie dopuszczenia drugiej kondygnacji nadziemnej w poddaszu, na cele użytkowe.

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami oraz wynikami analiz przeprowadzonych do podjętej uchwały.

Korzystając z możliwości określonych w § 84 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z dnia 5 lipca 2002 r.) proponują zastosować formę nowego planu zamiast „zmiany” planu.

Przystąpienie do opracowania nowego planu na tym terenie umożliwi otrzymanie dokumentu zawierającego czytelne i zrozumiałe przepisy prawa miejscowego, przy czym dotychczasowe zostaną uchylone, wraz z uchwaleniem nowego planu dla tego terenu.