

Uchwała Nr XLIV/854/2012
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 18 grudnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 248/16/2012 w rejonie al. Armii Krajowej oraz al. gen. W. Sikorskiego w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 248/16/2012 w rejonie al. Armii Krajowej oraz al. gen. W. Sikorskiego w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni około 1,84 ha, w rejonie parku położonego przy skrzyżowaniu al. Armii Krajowej i al. gen. W. Sikorskiego w Rzeszowie, określone granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenach objętych planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

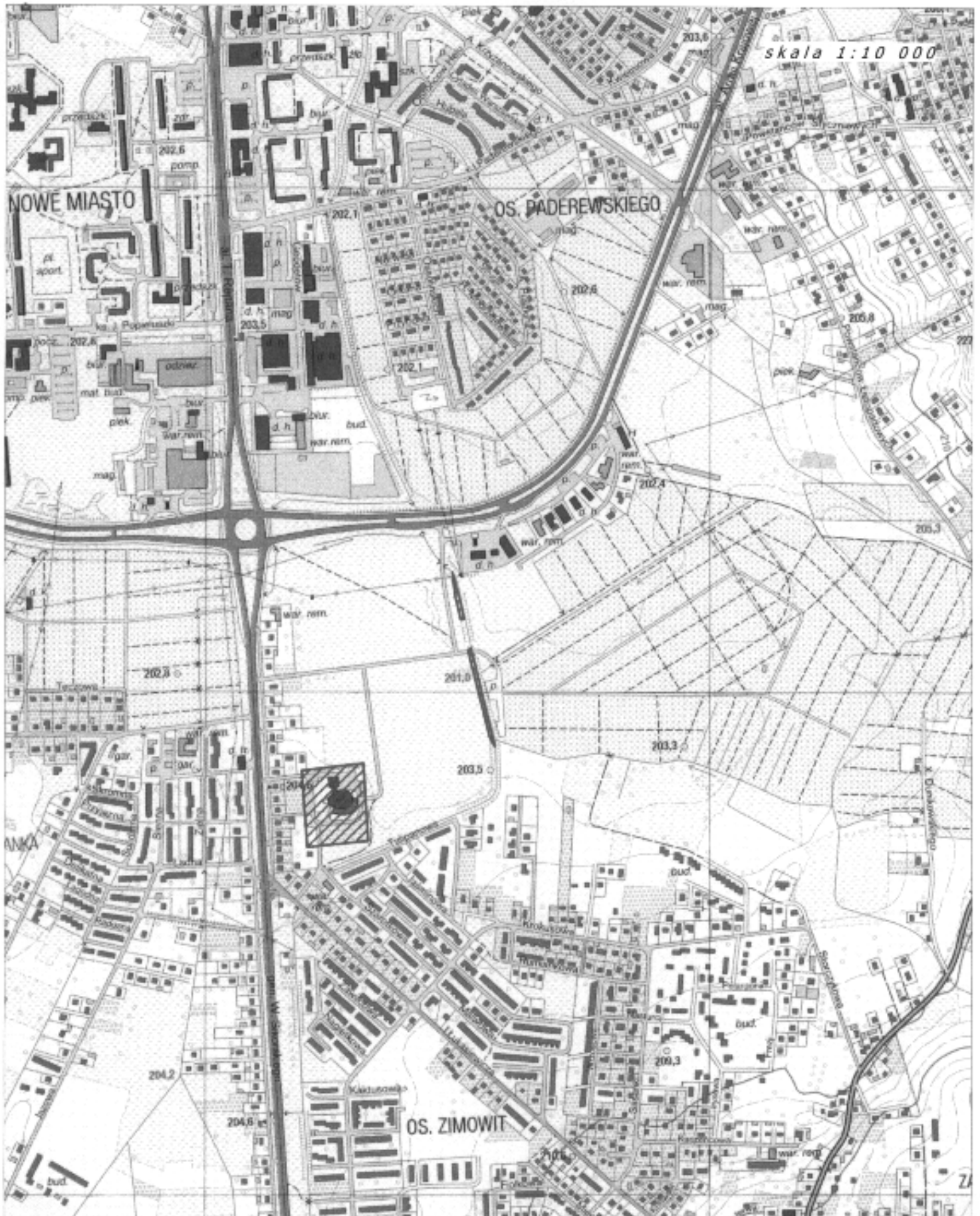
§ 5


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIV/854/2012
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 18 GRUDNIA R.



 GRANICE MPZP NR 248/16/2012 W REJONIE AL. ARMII KRAJOWEJ
ORAZ AL. GEN. W. SIKORSKIEGO W RZESZOWIE

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLIV/854/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 grudnia 2012 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 248/16/2012 w rejonie al. Armii Krajowej oraz al. gen. W. Sikorskiego w Rzeszowie

Na terenach proponowanym do sporządzenia planu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 116/24/2005 „Błonia Papieskie” w rejonie skrzyżowania al. Armii Krajowej i al. gen. W. Sikorskiego w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr VI/88/2007 z dnia 30 września 2007r.

Zgodnie z obowiązującym planem tereny objęte opracowaniem nowego planu oznaczone są na rysunku planu symbolami:

- teren I – o powierzchni ok. 1,68 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 2U, przeznaczony pod obiekty związane z kultem religijnym,
- teren II – o powierzchni ok. 0,16 ha, oznaczony na rysunku planu symbolami 1WS i 2WS, przeznaczony pod wody powierzchniowe śródlądowe (...).

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z planowanych inwestycji, aktualnych wniosków i zamierzeń inwestorów i użytkowników terenów.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium wykazała, że istnieje możliwość określenia nowych ustaleń zgodnych z oczekiwaniami wnioskodawcy.

Korzystając z możliwości określonych w paragrafie 84 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z dnia 5 lipca 2002 r.) zastosowano formę nowego planu zamiast „zmiany” planu.

Przystąpienie do opracowania nowego planu na tym terenie umożliwi otrzymanie dokumentu zawierającego czytelne i zrozumiałe przepisy prawa miejscowego, przy czym dotychczasowe zostaną uchylone, wraz z uchwaleniem nowego planu.