

Zarządzenie Nr VI/809/2012
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 10 grudnia 2012 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.),

Prezydent Miasta Rzeszowa
zarządza, co następuje:

§ 1

Uwagę, którą wniosło do projektu zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, pismem z dnia 12 listopada 2012 r. (data wpływu 19.11.2012 r). Stowarzyszenie „EKO Baranówka 2012”, z/s. ul. Milocińska 28, 35-232 Rzeszów, dotyczącą ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDG, przeznaczonego pod część pasa drogowego drogi publicznej głównej oraz dla terenu 4.KG, rozpatruje się w następujący sposób:

- **nie uwzględnia się w zakresie terenu KDG.**
- **w zakresie terenu 4.KG pozostawia się bez rozpatrzenia.**

§ 2

Uwagę, którą wniosł do projektu zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 26 października 2012 r. (data wpływu 20.11.2012 r.),

dotyczącą ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDG, przeznaczonego pod część pasa drogowego drogi publicznej głównej oraz dla terenu 4.KG, rozpatruje się w następujący sposób:

- **nie uwzględnia się w zakresie terenu KDG.**
- **w zakresie terenu 4.KG pozostawia się bez rozpatrzenia.**

§ 3

Uwagę, którą wniosł do projektu zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 26 października 2012 r. (data wpływu 20.11.2012 r.),

dotyczącą ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDG, przeznaczonego pod część pasa drogowego drogi publicznej głównej oraz dla terenu 4.KG, rozpatruje się w następujący sposób:

- **nie uwzględnia się w zakresie terenu KDG.**
- **w zakresie terenu 4.KG pozostawia się bez rozpatrzenia.**

§ 4

Uwagę, którą wniosła do projektu zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 26 października 2012 r. (data wpływu 20.11.2012 r.),

dotyczącą ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDG, przeznaczonych pod część pasa drogowego drogi publicznej głównej oraz dla terenu 4.KG, rozpatruje się w następujący sposób:

- **nie uwzględnia się w zakresie terenu KDG.**
- **w zakresie terenu 4.KG pozostawia się bez rozpatrzenia.**

§ 5

Szczegółowy opis sposobu rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 6

Nieuwzględnione w projekcie zmiany Nr 216/2/2011 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie uwagi, przedkłada się do rozpatrzenia Radzie Miasta Rzeszowa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Illegible signature

Illegible signature

mgr **Leszka Witaszczyk**
Leszka Witaszczyk
RADCA PRAWNY
Rz. 616

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ostrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

1

**Załącznik do Zarządzenia Nr VI/809/2012
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 10 grudnia 2012 r.
w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany Nr 216/2/2011 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000
przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie**

SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG WRAZ Z UZASADNIENIEM

Przystąpienie do opracowania projektu zmiany planu nastąpiło w oparciu o uchwałę Nr VII/121/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 lutego 2011 r. Obszar objęty zmianą planu zajmuje powierzchnię około 1,05 ha. Położony jest w rejonie ul. św. M. Kolbego oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Projekt zmiany planu ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1587).

Zgodnie z obowiązującym Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie obszar objęty zmianą planu przeznaczony był pod usługi centrotwórcze, publiczne lub komercyjne. W projekcie zmiany planu w miejscu ww. usług wprowadza się nowe przeznaczenie, tj. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a także wyznaczone są tereny pod część pasa drogowego drogi publicznej głównej oraz część pasa drogowego drogi publicznej lokalnej. Nowe przeznaczenie zgodne jest ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

Procedura trybu formalno-prawnego została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu w terminie określonym w ogłoszeniu, tj. do dnia 4 listopada 2011 r., złożono jeden wniosek. Po ww. terminie wpłynął kolejny wniosek. Rozpatrzenie wniosków nastąpiło w dniu 26 czerwca 2012 r.

Projekt zmiany planu został opracowany pod kierunkiem członka Południowej Okręgowej Izby Urbanistów zs. w Katowicach.

Na posiedzeniu w dniu 28 czerwca 2012 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała projekt zmiany planu, wskazała jednak na elementy, które należałoby skorygować. Poprawiony projekt planu, uwzględnił wnioski Komisji.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą, od dnia 23 lipca 2012 r. przekazano do opiniowania i uzgodnienia pozostałym właściwym instytucjom i organom. Następnie projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, w dniach od 8 października 2012 r. do 6 listopada 2012 r. W dniu 24 października br. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 20 listopada 2012 r., wpłynęły 4 uwagi dotyczące przyjętych w nim rozwiązań. Po tym terminie wpłynęły 4 uwagi.

Uwagę na piśmie złożyli:

- 1) w terminie:
 - a) Stowarzyszenie „EKO Baranówka 2012” ul. Miłocińska 28, 35-232 Rzeszów, pismem z dnia 12 listopada 2012 r., wpłynęło w dniu 19.11.2012 r.,
 - b) „Zam. „Zam. pismem z dnia 26 października 2012 r., wpłynęło w dniu 20.11.2012 r.,
 - c) „Zam. „Zam. pismem z dnia 26 października 2012 r., wpłynęło w dniu 20.11.2012 r.,
 - d) „Zam. „Zam. pismem z dnia 26 października 2012 r., wpłynęło w dniu 20.11.2012 r.;
- 2) po terminie:
 - a) „Zam. „Zam. pismem z dnia 26 października 2012 r., wpłynęło w dniu 21.11.2012 r.,
 - b) „Zam. „Zam. pismem z dnia 26 października 2012 r., wpłynęło w dniu 21.11.2012 r.,
 - c) „Zam. „Zam. Rzeszów. pismem z dnia 26 października 2012 r., wpłynęło w dniu 21.11.2012 r.,
 - d) „Zam. „Zam. pismem z dnia 26 października 2012 r., wpłynęło w dniu 21.11.2012 r.

Uwagi złożone po terminie, nie podlegają rozpatrzeniu.

Uzasadnienie prawne sposobu rozpatrzenia uwag

Zgodnie z art. 140 k.c., właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do planowania miejscowego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa. Uprawnienie to odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

W celu określenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Uchwałę, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek prezydenta miasta.

Stosownie do art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy oraz do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

W zagospodarowaniu przestrzennym powinno się uwzględniać, w szczególności: wymagania ład przestrzennego, urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby interesu publicznego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu (art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Zmiana planu uwzględnia przepisy odrębne, w tym ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.) i rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr. 43, poz. 430 z późn. zm.).

Organ administracji publicznej opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza do niego prognozę oddziaływania na środowisko (art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nieuwzględnione w projekcie zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie uwagi, przedkłada się do rozpatrzenia Radzie Miasta Rzeszowa.

Uzasadnienie faktyczne sposobu rozpatrzenia uwag

Uwagi, wniesione do projektu zmiany Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, w pismach o jednobrzmiącej treści przez:

- 1) Stowarzyszenie „EKO Baranówka 2012” ul. Milocińska 28, 35-232 Rzeszów, pismem w dniu 12 listopada 2012 r (data wpływu 19.11.2012 r),
- 2) „...”, pismem w dniu 26 października 2012 r (data wpływu 20.11.2012 r),
- 3) „...”, pismem w dniu 26 października 2012 r (data wpływu 20.11.2012 r).

- 4)- pismem w dniu 26 października 2012 r (data wpływu 20.11.2012 r).

Uwagi dotyczą:

- terenu oznaczonego na rysunku Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie symbolem 4.KG (przeznaczonego pod publiczną ulicę główną).
- terenu oznaczonego na rysunku zmiany Nr 216/2/2011 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, symbolem KDG (przeznaczonego pod część pasa drogowego drogi publicznej głównej).

Treść uwagi:

- zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 4.KG przeznaczonego pod ulicę główną na tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjne.
- zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem KDG przeznaczonego pod drogę publiczną główną na tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjne.

Uwagi, dotyczące terenu 4.KG przeznaczonego pod publiczną ulicę główną, **pozostawia się bez rozpatrzenia**. Uwagi dotyczą terenu położonego poza granicą zmiany Nr 216/2/2011 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Sposób rozpatrzenia uwag:

Nie uwzględnia się uwag, dotyczących zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDG, przeznaczonego pod drogę publiczną główną na tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjne.

Ad 1

W Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie w części zachodniej wyznaczono teren 6.KL pod publiczną komunikację lokalną – część istniejącej ulicy Tarnowskiej. Jego szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. W zmianie planu poszerzono linie rozgraniczające tej drogi do parametrów zgodnych z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr. 43, poz. 430 z późn. zm.), które normuje minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej na 12,0 m. Teren oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem KDL i przeznaczono go pod część pasa drogowego drogi publicznej lokalnej.

Ulica Tarnowska o skorygowanych parametrach służy jako obsługa komunikacyjna terenów znajdujących się przy niej, w tym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczonej w zmianie Nr 216/2/2011 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Zmiana szerokości ulicy Tarnowskiej, determinuje korektę narożnego ścięcia („trójkąta widoczności”) przy projektowanym skrzyżowaniu z ulicą główną, zgodnie z ww. rozporządzeniem. W Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, projektowana ulica lokalna (Tarnowska) krzyżuje się z publiczną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbol 4.KG, wyznaczoną również w Studium, jako element podstawowy układu komunikacyjnego Rzeszowa, który determinuje rozwój północnych osiedli miasta. Elementem skrzyżowania jest również teren „trójkąta widoczności”, który zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.) przynależy do drogi wyższej klasy, czyli w tym przypadku do drogi głównej.

Zmiana Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie opracowana została respektując obecny stan prawny i faktyczny, w postaci powszechnie obowiązujących przepisów prawa, aktów prawa miejscowego, Studium oraz materiałów planistycznych opracowanych dla niniejszej zmiany.

Mając powyższe na uwadze, uwagi dot. zmiany przeznaczenie terenu (oznaczonego w zmianie planu symbolem KDG) pod tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjnej, nie uwzględnia się.

Ad 2

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie w części zachodniej wyznaczono teren 6.KL pod publiczną komunikację lokalną – część istniejącej ulicy Tarnowskiej. Jego szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. W zmianie planu poszerzono linie rozgraniczające tej drogi do parametrów zgodnych z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr. 43, poz. 430 z późn. zm.), które normuje minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej na 12,0 m. Teren oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem KDL i przeznaczono go pod część pasa drogowego drogi publicznej lokalnej.

Ulica Tarnowska o skorygowanych parametrach służy jako obsługa komunikacyjna terenów znajdujących się przy niej, w tym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczonej w zmianie Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Zmiana szerokości ulicy Tarnowskiej, determinuje korektę narożnego ścięcia („trójkąta widoczności”) przy projektowanym skrzyżowaniu z ulicą główną, zgodnie z ww. rozporządzeniem. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, projektowana ulica lokalna (Tarnowska) krzyżuje się z publiczną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbol 4.KG, wyznaczoną również w Studium, jako element podstawowy układu komunikacyjnego Rzeszowa, który determinuje rozwój północnych osiedli miasta. Elementem skrzyżowania jest również teren „trójkąta widoczności”, który zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.) przynależy do drogi wyższej klasy, czyli w tym przypadku do drogi głównej.

Zmiana Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie opracowana została respektując obecny stan prawny i faktyczny, w postaci powszechnie obowiązujących przepisów prawa, aktów prawa miejscowego, Studium oraz materiałów planistycznych opracowanych dla niniejszej zmiany.

Mając powyższe na uwadze, uwagi dot. zmiany przeznaczenie terenu (oznaczonego w zmianie planu symbolem KDG) pod tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjnej, nie uwzględnia się.

Ad 3

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie w części zachodniej wyznaczono teren 6.KL pod publiczną komunikację lokalną – część istniejącej ulicy Tarnowskiej. Jego szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. W zmianie planu poszerzono linie rozgraniczające tej drogi do parametrów zgodnych z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr. 43, poz. 430 z późn. zm.), które normuje minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej na 12,0 m. Teren

oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem KDL i przeznaczono go pod część pasa drogowego drogi publicznej lokalnej.

Ulica Tarnowska o skorygowanych parametrach służy jako obsługa komunikacyjna terenów znajdujących się przy niej, w tym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczonej w zmianie Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Zmiana szerokości ulicy Tarnowskiej, determinuje korektę narożnego ścięcia („trójkąta widoczności”) przy projektowanym skrzyżowaniu z ulicą główną, zgodnie z ww. rozporządzeniem. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, projektowana ulica lokalna (Tarnowska) krzyżuje się z publiczną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbol 4.KG, wyznaczoną również w Studium, jako element podstawowy układu komunikacyjnego Rzeszowa, który determinuje rozwój północnych osiedli miasta. Elementem skrzyżowania jest również teren „trójkąta widoczności”, który zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.) przynależy do drogi wyższej klasy, czyli w tym przypadku do drogi głównej.

Zmiana Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie opracowana została respektując obecny stan prawny i faktyczny, w postaci powszechnie obowiązujących przepisów prawa, aktów prawa miejscowego, Studium oraz materiałów planistycznych opracowanych dla niniejszej zmiany.

Mając powyższe na uwadze, uwagi dot. zmiany przeznaczenie terenu (oznaczonego w zmianie planu symbolem KDG) pod tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjnej, nie uwzględnia się.

Ad 4

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie w części zachodniej wyznaczono teren 6.KL pod publiczną komunikację lokalną – część istniejącej ulicy Tarnowskiej. Jego szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. W zmianie planu poszerzono linie rozgraniczające tej drogi do parametrów zgodnych z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr. 43, poz. 430 z późn. zm.), które normuje minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej na 12,0 m. Teren oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem KDL i przeznaczono go pod część pasa drogowego drogi publicznej lokalnej.

Ulica Tarnowska o skorygowanych parametrach służy jako obsługa komunikacyjna terenów znajdujących się przy niej, w tym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczonej w zmianie Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie.

Zmiana szerokości ulicy Tarnowskiej, determinuje korektę narożnego ścięcia („trójkąta widoczności”) przy projektowanym skrzyżowaniu z ulicą główną, zgodnie z ww. rozporządzeniem. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, projektowana ulica lokalna (Tarnowska) krzyżuje się z publiczną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbol 4.KG, wyznaczoną również w Studium, jako element podstawowy układu komunikacyjnego Rzeszowa, który determinuje rozwój północnych osiedli miasta. Elementem skrzyżowania jest również teren „trójkąta widoczności”, który zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.) przynależy do drogi wyższej klasy, czyli w tym przypadku do drogi głównej.

Zmiana Nr 216/2/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie opracowana została respektując obecny stan

prawny i faktyczny, w postaci powszechnie obowiązujących przepisów prawa, aktów prawa miejscowego. Studium oraz materiałów planistycznych opracowanych dla niniejszej zmiany.

Mając powyższe na uwadze, uwagi dot. zmiany przeznaczenie terenu (oznaczonego w zmianie planu symbolem KDG) pod tereny zabudowy mieszkalnej lub zieleni urządzonej i rekreacyjnej, nie uwzględnia się.

Skajwa

Skajwa

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc