

PROTOKÓŁ

**z przeprowadzonej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie zmiany Nr 222/8/2011
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005
w rejonie al. prof. A. Krzyżanowskiego i ul. Paderewskiego w Rzeszowie**

Protokół sporządzony został w dniu **3 stycznia 2013 r.**, w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez inż. Renatę Ataman - pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 12 czerwca 2012 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) w dniu 3 stycznia 2013 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 222/8/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 w rejonie al. prof. A. Krzyżanowskiego i ul. Paderewskiego w Rzeszowie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10¹⁵ – powitanie zebranych.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1. Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk** - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa,
- 2. Pani inż. Renata Ataman** – urbanista, członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach (nr wpisu KT -293), główny projektant zmiany planu, pracownik Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa,
- 3. Pani mgr inż. arch. Aneta Zygmunt** – projektant, pracownik Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Pani Anna Raińczuk, prowadząca dyskusję publiczną, powitała osoby zebrane na dyskusji publicznej, projektu zmiany planu Nr 222/8/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 w rejonie al. prof. A. Krzyżanowskiego i ul. Paderewskiego w Rzeszowie, odbywającej się w czasie wyłożenia do publicznego wglądu tego projektu (trwającego od 21 grudnia 2012 r. do 25 stycznia 2013 r.)

Pani Aneta Zygmunt przystąpiła do prezentacji projektu zapoznając zebranych z opracowaniami pomocniczymi m.in. planszą inwentaryzacji urbanistycznej, planszą inwentaryzacji infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej. Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest przy ul. Wiosennej i ul. Św. Michała Archanioła, oznaczony w planie miejscowy Nr 114/22/2005 symbolem 4 MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową, o pow. ok. 0,43ha.

W chwili obecnej zlokalizowana jest na nim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową. Na podstawie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę wydanej w 2011 r., został zrealizowany ciąg pieszo – jezdny, łączący ul. Św. Michała Archanioła z al. A. Krzyżanowskiego.

Pani Aneta Zygmunt przedstawiła tereny sąsiednie, cechy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz szeregowej, wspomniała, że w sąsiedztwie znajdują się usługi

podstawowe - jest to obiekt piekarni. Teren jest zainwestowany i uzbrojony w infrastrukturę techniczną.

Z wnioskiem do Prezydenta Miasta Rzeszowa o zmianę ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 wystąpił właściciel jednej z działek narożnych w zabudowie szeregowej, który wnosi o zmianę przeznaczenia terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN i dopuszczenia funkcji usługowej dla jednej narożnej działki, po rozbudowie segmentu mieszkalnego.

Wniosek ten został rozpatrzony pozytywnie przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i w czerwcu 2011 r. Rada Miasta podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Przedmiotem opracowania zmiany planu Nr 222/8/2011 jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikłych po uchwaleniu miejscowego planu.

Pani Aneta Zygmunt przedstawiła również projekt zmiany planu, w którym ustalono nowe przeznaczenie dla terenu oznaczonego w planie symbolem 4MN, i który podzielono na dwa tereny :

- 1) o powierzchni ok. 0,38 ha – na rysunku zmiany planu oznaczono symbolem 4MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową,
- 2) o powierzchni ok. 0,05 ha - na rysunku zmiany planu oznaczono symbolem 7MN/U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową, z dopuszczeniem funkcji usługowej, usług nieuciążliwych.

Przyjęto wymagane standardy przy zapisach ustaleń projektu zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- obowiązującą linię zabudowy,
- nieprzekraczalną linię zabudowy,
- wskaźnik intensywności zabudowy,
- powierzchnię terenu biologicznie czynną,
- wysokość zabudowy,
- geometrie kształtowania dachu,
- zasady kształtowania elewacji,
- wskaźniki miejsc parkingowych,
- parametry nośników reklamowych,
- maksymalny dopuszczalny poziom hałasu w środowisku.

Następnie pani Renata Ataman przedstawiła w skrócie tok formalno – prawny przedmiotowej zmiany planu. Wskazała, że przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium” wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia zagospodarowania terenów w sposób określony we wniosku inwestora.

Ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny”, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się 22 września 2011 r., wnioski do zmiany planu można było składać do 14 października 2011 r.

W tym terminie wpłynęły dwa wnioski, do zmiany planu, od mieszkańców oś. Mieszka I. Jeden dotyczył działki narożnej i dopuszczenia funkcji usługowej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, pozostali wnioskujący prosili o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy o 4,0 m w głąb ich działek, ze względu na zamiar zabudowania istniejących tarasów lub dokonania zmian budowlanych. Przedmiotowe wnioski zostały uwzględnione w zmianie planu.

Projekt zmiany planu został przedstawiony Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w dniu 9 marca 2012 r., uzyskał pozytywną opinię.

Następnie projekt zmiany planu został wysłany do zaopiniowania i uzgodnień przez organy i instytucje w zakresie wymaganym przepisami prawa, na przełomie listopada i grudnia 2012 r.

Ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny” o wyłożeniu projektu zmiany planu ukazało się w dniu 13 grudnia 2012 r. Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu, od 21 grudnia 2012 r. do 25 stycznia 2013 r.

Na dzień 3 stycznia 2013 r. zaplanowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu Nr 222/8/2011.

Uwagi do ustaleń projektu zmiany planu można składać do dnia 8 lutego 2013 r.

Wniesione uwagi zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w okresie nie dłuższym niż 21 dni, a następnie projekt zmiany planu zostanie skierowany pod obrady na sesję Rady Miasta Rzeszowa w celu uchwalenia.

Pani Anna Raińczuk - prowadząca dyskusję publiczną, zapytała zebranych, czy wszystko zostało wystarczająco przedstawione i poprosiła o zadawanie pytań.

Wobec braku pytań dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 222/8/2011 Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 w rejonie al. prof. A. Krzyżanowskiego i ul. Paderewskiego w Rzeszowie, zakończono o godz. 10⁴⁵.

III. Ustalenia z dyskusji:

1. Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany planu oraz procedurą jego sporządzania.
2. Uczestnicy dyskusji nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 3 stycznia 2013 r.

...REWATA ATAMAN.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)


mgr inż. arch. Anna Raińczuk

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 12

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA


Marek Ustrubiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA