

# ZARZĄDZENIE NR VI/855/2013

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 16 stycznia 2013r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z 2004r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

## § 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, położonych w Rzeszowie przy ulicy: Słowackiego 8/4, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**

**Tadeusz Ferenc**

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

**mgr inż. Grzegorz Tarnowski**

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

**mgr inż. Andrzej Stawski - Radca Prawny**

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**Pawel Holzer**

Zastępca Dyrektora  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

**mgr Agata Jankowska**

Kierownik

Biura Gospodarki Mieniem

Miasta Rzeszowa

**mgr Joanna Błaszczak**

Referent

**mgr Patrycja Pawlak**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr *V1/855/2013*  
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia *16 stycznia 2013r.*

**W Y K A Z**

**lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Rzeszowa przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Działające w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr.Kw	Pow. działki m <sup>2</sup>	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości lokalowej (wraz z gruntem) zł	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Lokal nr 4 przy ul. Słowackiego 8	968/4 obr. 207	71150	672	8053/71808	80,53	236 532	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu
- w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od ..... **2012r.** do .....

*Przewodnicząca*  
mgr Patrycja Piniak

*Tadeusz Ferenc*

Prezydent Miasta Rzeszowa  
**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**  
Tadeusz Ferenc

ZARZĄDZENIE NR. VI/856/2013

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 16. Maja 2013

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz wieczystych użytkowników.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami ), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 68 ust. 1 pkt. 9 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami ) oraz wykonując Uchwałę Nr LVII/1111/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25.04.2006r. „ w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu wieczystemu użytkownikowi oraz od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługującego osobom fizycznym ”

**Prezydent Miasta Rzeszowa zarządza, co następuje:**

### § 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Rzeszów oznaczone jako działki nr:

871 w obr. 213 o pow. 636m<sup>2</sup> położona w Rzeszowie przy ul. Jastrzębiej 11,

1785 w obr. 209 o pow. 404m<sup>2</sup> położona w Rzeszowie przy ul. Zimowit 46/7

1632/1 w obr. 209 o pow. 313m<sup>2</sup> położona w Rzeszowie przy ul. Lawendowej 2,

wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz wieczystych użytkowników poszczególnych działek.

### § 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STARSZY INSPEKTOR

Lidia Cybowska

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Aleksandra Nowak - Radca Prawny Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Agata Janicka

Grzegorz Tarnowski

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Nr. VI/856/2013 z dnia 16. Maja 2013

**W Y K A Z**

nieruchomości będących własnością Gminy Miasto Rzeszów,  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz wieczystych użytkowników poszczególnych działek

Lp	Nr dz.	Obr.	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży [zł]
1	871	213	636	RZ1Z/00009218/0	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym przy ulicy Jastrzębiej	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszów – „zabudowa mieszkaniowa”	49 133, 00
2	1785	209	404	RZ1Z/00038595/8	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej przy ulicy Zimowit	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszów – „zabudowa mieszkaniowa”	61 402, 00
3	1632/1	209	313	RZ1Z/00039763/4	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej przy ulicy Lawendowej	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszów – „zabudowa mieszkaniowa”	53 841,00

Osobom, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia .....

Następca Dyrektora  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
mgr Agneta Janicka

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3  
na okres 21 dni tj. od dnia.....r. do dnia.....r.

STARSZY INSPEKTOR

Lidia Cybulska

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

# ZARZĄDZENIE NR VI/857/2013

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 16 stycznia .....2013r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

## § 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Popiełuszki 12/43, Broniewskiego 15/43, Warszawska 1/3/234, Naruszewicza 1/1, Dominikańskiej 6A/56, 3-go Maja 7/8, Konopnickiej 2/27, Ofiar Katynia 8/193, Krzywoustego 1/23, Boh. Westerplatte 3/35, Chrobrego 20/32, Broniewskiego 13/4, Broniewskiego 32/76, W. Pola 13/53, . Warszawska 1/3/170 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**

*Tadeusz Ferenc*

Kierownik  
Oddziału Gospodarki Mieniem  
Budowlami i Nieruchomościami  
*mgr Joanna Błaszczyk*

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

*mgr Grzegorz Tarnowski*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Aleksandra Nowak* - Radca Prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Roman Holzer*

Kierownik

*mgr Patrycja Pawlak*

V1/857/2013

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 16 stycznia 2013r.

W Y K A Z

**lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulankowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Ułankowa część gruntu	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 170 przy ul. Warszawskiej 1/3	253	36226	1560	2869/1130952	28,69	98 837,00	41,69	10,26	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
2	Lokal nr 53 przy ul. W. Pola 13	1570	36176	478	3636/368484	36,36	123 086,00	51,29	12,62	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
3	Lokal nr 76 przy ul. Broniewskiego 32	953	38398	1315	4775/906875	47,75	158 327,00	57,88	14,24	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
4	Lokal nr 4 przy ul. Broniewskiego 13	1175	39424	490	4380/183199	43,80	144 190,00	97,54	24,10	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
5	Lokal nr 32 przy ul. Chrobrego 20	1438	35953	549	3331/156528	33,31	114 127,00	141,20	34,74	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	





15. Lokal nr 43 przy ul. Broniewskiego 15	1174	39426	467	4325/189752	43,25	133 945,00	91,81	22,58	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
16. Lokal nr 43 przy ul. Popietuski 43	1677	92279	5690	4792/952163	47,92	161 490,00	321,59	79,11	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od ..... **2012r. do** ..... **2012r.**

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**

**Tadeusz Ferenc**

Kierownik  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
Joanna Błaszczak

Zastępca Dyrektora  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

Referent  
mgr Patrycja Pawlak

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski