

UCHWAŁA NR XLVI/872/2013  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy  
al. Rejtana w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 13  
ust. 1 i art. 37 ust. 1, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami ( Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Wspólnikom Spółki Cywilnej GREINPLAST  
na czas określony do dnia 01.02.2018 r. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 14/2  
w obr. 208 o pow. 1192m<sup>2</sup>, położonej przy al. Rejtana w Rzeszowie obj. Kw  
RZ1Z00065811/7, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 14/2 obręb 208 położonej przy al. Rejtana w Rzeszowie, zabudowanej budynkiem usługowo-handlowym.

Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona od 1998 r. z przeznaczeniem na działalność usługową oraz parking dla FOTO-HURT S.A. Umowy dzierżawy były zawierane na w/w teren na okresy trzy letnie. Obecnie została zawarta umowa dzierżawy na okres 9 lat tj. do 01.02.2018 r.

W związku z zmianą profilu działalności firmy FOTO-HURT S.A. oraz zbyciem sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 14/3 obręb 208 na rzecz Wspólników Spółki Cywilnej GREINPLAST, którzy prowadzą działalność hotelowo-gastronomiczną ICAM Hotel a działka Gminy nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej tj. al. Rejtana (dojazd odbywa się przez działkę będącą własnością Wspólników Spółki Cywilnej GREINPLAST) proponuje się wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 14/2 obręb 208 z przeznaczeniem na zorganizowanie „Magazynu Kultury” tj. miejsca w którym odbywać się będą przeróżne wydarzenia, warsztaty, pokazy mody, koncerty, imprezy i różnorakie wydarzenia artystyczne, na warunkach i stawkach jak dotychczas.

