

UCHWAŁA NR XLVI/880/2013  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art.18 ust.1 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 242 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) i art.13 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz.651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego /budynku piekarni/ przy ul. Reformackiej 5 w Rzeszowie położonego na działce nr 1406/2 w obrębie 207 z dotychczasowym najemcą Elżbietą Nawłoka na okres 20 lat, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

Budynek piekarni przy ul. Reformackiej 5 w Rzeszowie wymaga remontu. Najemca zobowiązuje się do poniesienia w całości kosztów planowanego remontu w zamian za zawarcie umowy najmu na 20 lat z zachowaniem dotychczasowej stawki czynszu z uwzględnieniem inflacji.

Ze względu na konieczność remontu budynku przy ul. Reformackiej 5, uzasadnione jest zawarcie umowy najmu na okres 20 lat.

1/. Najemca pokryje koszt remontu zgodnie z harmonogramem robót w zakresie:

- remont elewacji ściany od strony ulicy wraz z izolacją fundamentów,
- wymiana okien i drzwi w elewacji od strony ulicy,
- remont elewacji ściany szczytowej i od strony zaplecza wraz z izolacją fundamentów,
- wymiana okien i drzwi w elewacji od strony zaplecza,
- remont dachu – konstrukcja wraz z pokryciem częściowo papą, częściowo blachą,
- wymiana obróbek blacharskich i rur spustowych,
- remont kominów ponad dachem wraz z docepleniem,
- wymiana instalacji odgromowej,
- remont powierzchni terenu przyległego wraz z wjazdem,
- rozbiórka nieczynnego komina ( uszkodzony),
- remont tynku ogrodzenia od strony piekarni,
- remont dachu nad przybudówką,
- remont wewnątrz piekarni ( posadzki, ściany),
- pokrycie kosztów dokumentacji w w/w zakresie

2/ pozostawienie dotychczasowej stawki czynszu w wysokości. 8,70- zł/m<sup>2</sup>/m-c/netto /waloryzacja czynszu gminnych lokali użytkowych następuje corocznie o wskaźnik inflacji określony na podstawie komunikatu GUS/.