

PROJEKT  
ZMIANY NR 35/3/2011  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA  
W REJONIE UL. BOHATERÓW X SUDECKIEJ DYWIZJI PIECHOTY  
I W REJONIE AL. W.WITOSA W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 61.35  
DO UCHWAŁY NR ..... / ..... / 2013  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA.....2013 r.

## **ZAŁĄCZNIK NR 61**

do uchwały Nr XXXVII/113/2000  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zm.

# **UWARUNKOWANIA**

wynikające z dotychczasowego

# **UKŁADU KOMUNIKACJI**

**Opracowanie:**  
Główny projektant studium-  
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK

Opracowanie merytoryczne  
**zmiany Nr 35/3/2011:**  
inż. RENATA ATAMAN  
mgr inż. arch. ANETA ZYGMUNT

[.....]<sup>35</sup> - oznaczenie zmiany Nr 35/3/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
Miasta Rzeszowa  
w rejonie ul. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty i w rejonie al. W.Witosa w Rzeszowie

**RZESZÓW, 2013 R.**

## **UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**

Dane ogólne:

1. Łączna powierzchnia obszarów 5725,12 ha.
2. Liczba poszczególnych obszarów – 102.
3. Granice obszarów zostały określone według: ulic (prawa, lewa strona), linii kolejowych, rzeki, granic terenów zainwestowanych, granic miasta.
4. Kryteria określania obszarów:
  - dostępność do istniejących dróg publicznych,
  - parametry techniczne dróg w stosunku do potrzeb wynikających z funkcji poszczególnych dróg w systemie komunikacyjnym miasta.
5. Zasady kwalifikacji obszarów pod kątem „kierunków działań” zmierzających do poprawy dostępności oraz dostosowania parametrów dróg do ich zakładanej funkcji w systemie.

### **I. Obszary, które nie mają zapewnionej obsługi komunikacyjnej.**

Są to tereny:

- położone peryferyjnie w stosunku do centrum miasta lub w pobliżu rzeki Wisłok,
- na ogół niezainwestowane,
- użytkowane rolniczo, stanowiące nieużytki lub zieleń nieurządzoną z drogami polnymi, o nieutwardzonej nawierzchni, stanowiące dojazdy do pól i siedlisk, typowe dla terenów wiejskich.

### **WNIOSEK:**

Skomunikowanie tych obszarów będzie uzależnione od sposobu ich zagospodarowania, od potrzeb wynikających z funkcji poszczególnych dróg w systemie komunikacyjnym miasta i powiązaniem tego systemu z układem dróg ponadlokalnych.

### **II. Obszary o obsłudze komunikacyjnej nie wymagającej istotnych zmian.**

Są to tereny:

- zainwestowane,
- osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych i jednorodzinnych,
- przemysłowe,
- ogrodów działkowych,
- usług publicznych i komercyjnych,
- położone zasadniczo w bezpośrednim sąsiedztwie centrum historycznego miasta i głównych szlaków komunikacyjnych,
- z brakiem dostatecznej ilości miejsc do parkowania samochodów osobowych.

### **WNIOSEK:**

Osiedle Miłocin w części XXVIII A

Układ komunikacyjny tych obszarów wymaga uzupełnienia o miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w ilości wynikającej z potrzeb obsługi tych terenów oraz funkcji w systemie transportowym miasta.

### III. Obszary, na których niezbędne są działania wyrównujące oraz modernizacyjne.

Są to tereny:

- położone w większości peryferyjnie w stosunku do historycznego centrum miasta, a także w samym centrum miasta,
- zainwestowane, z wyjątkiem terenu położonego w centrum miasta, zabudową jednorodziną, charakterystyczną dla terenów podmiejskich,
- układ dróg w obszarach peryferyjnych dostosowany dla potrzeb lokalnych, często ukształtowany historycznie,
- obsługa komunikacyjna terenu centrum miasta nie powiązana w dostateczny sposób z systemem komunikacyjnym miasta,
- tereny przyłączone do miasta Rzeszowa po 2005 roku:
  - Osiedle Przybyszówka w części XVIII<sub>A</sub> – Dworzysko,
  - Osiedle Miłocin w części XXVIII<sub>A</sub>.

#### WNIOSEK:

Układ komunikacyjny w obszarach peryferyjnych miasta wymaga dostosowania do potrzeb wynikających z rozwoju tych terenów oraz włączenia do systemu komunikacyjnego miasta. Natomiast układ komunikacyjny terenów centrum miasta wymaga uporządkowania poprzez określenie zasad organizacji ruchu dostosowanych do konieczności ochrony substancji zabytkowej miasta i włączenia do systemu komunikacyjnego miasta.

#### WNIOSKI DO KIERUNKÓW WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UKŁADU KOMUNIKACJI

Określono 52 obszary, które *nie mają zapewnionej obsługi komunikacyjnej*, obszary te zajmują ~~1649,81~~ ha [1648,81 ha]<sup>35</sup>, co stanowi 14,18% [14,17%]<sup>35</sup> ogólnej powierzchni miasta liczącej 11629 ha.

Określono 14 obszarów, o *obsłudze komunikacyjnej nie wymagającej istotnych zmian*. Zajmują one ~~2397,05~~ ha [2398,05 ha]<sup>35</sup>, co stanowi 24,57% [20,62%]<sup>35</sup> ogólnej powierzchni miasta liczącej 11629 ha.

Określono 36 obszary, na których *niezbędne są działania wyrównujące oraz modernizacyjne*. Zajmują one 1563,41 ha, co stanowi 13,44% ogólnej powierzchni miasta liczącej 11629 ha.

Biorąc pod uwagę:

- potrzeby wynikające z prognoz dotyczących rozwoju motoryzacji,
- konieczność poprawy jakości życia mieszkańców,
- możliwość realizacji zabudowy w terenach niezainwestowanych,
- konieczność ochrony wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego miasta,
- konieczność zapewnienia ładu przestrzennego na terenie miasta oraz uwzględnienia zasady zrównoważonego rozwoju,

stwierdzić należy, że:

**niezbędne jest sprecyzowanie polityki transportowej miasta.**