

PROJEKT
ZMIANY NR 34/2/2011 I NR 35/3/2011 STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA
W REJONIE UL. SZEWSKIEJ W RZESZOWIE,
W REJONIE UL. BOHATERÓW X SUDECKIEJ DYWIZJI PIECHOTY
I W REJONIE AL. W.WITOSA W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 89.34 I NR 89.35
DO UCHWAŁY NR / / 2013
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA.....2013 r.

ZAŁĄCZNIK NR 89

do uchwały Nr XXXVII/113/2000
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 4 lipca 2000 r.
z późn. zmianami

OBSZARY, które mogą być przeznaczone pod ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ wynikającą z potrzeby zaspokojenia POTRZEB MIESZKANIOWYCH LUDNOŚCI RZESZOWA

Opracowanie:
Główny projektant studium-
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK

Opracowanie merytoryczne
zmiany Nr 34/2/2011 I Nr 35/3/2011:
inż. RENATA ATAMAN
mgr inż. arch. ANETA ZYGMUNT

[...] ³⁴ - oznaczenie zmiany Nr 34/2/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Rzeszowa

[...] ³⁵ - oznaczenie zmiany Nr 35/3/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Rzeszowa
w rejonie ul. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty i w rejonie al. W.Witosa w Rzeszowie

RZESZÓW, 2013 R.

OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WYNIKAJĄCĄ Z POTRZEBY ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKANIOWYCH WSPÓLNOTY SAMORZĄDOWEJ.

Są to obszary niezabudowane, położone peryferyjnie w stosunku do centrum miasta, przeważnie w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Zajmują powierzchnię około 703,2ha, co stanowi około 7,2% [6,0%]^{34,35} powierzchni miasta, liczącej 9756ha [11629ha.]^{34,35}

W dotychczasowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są w większości pod zabudowę mieszkaniową lub stanowią rezerwę pod budownictwo mieszkaniowe.

Z punktu widzenia dotychczasowego stanu zagospodarowania są to tereny użytkowane rolniczo. Tereny te nie posiadają obsługi komunikacyjnej lub wymagają znacznych uzupełnień i modernizacji. W większości nie są wyposażone w sieci infrastruktury, jednakże 80,2% tych terenów jest stosunkowo łatwe do uzbrojenia.

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową charakteryzują się dobrym stanem środowiska przyrodniczego, nie wymagają istotnych działań zmierzających do jego poprawy, z wyjątkiem terenów osiedla Drabinianka. Zawierają istotne walory krajobrazowe i kulturowe. Większość tych terenów ma wysoką wartość bonitacyjną gleb, mimo to posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Z wyjątkiem terenów położonych w rejonie Staromieścia są to grunty własności prywatnej w strukturze przestrzennej charakterystycznej dla wsi (układy niwowe).

Wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową posiadają korzystne warunki fizjograficzne.

Zasób wskazanych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczony został przede wszystkim z prognozowanych potrzeb związanych z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych, a ich układ przestrzenny wynika z projektowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta.

Potrzeby mieszkaniowe w Rzeszowie wynikają z:

- popytu na mieszkania z lat poprzednich,
- przyrostu nowych gospodarstw domowych,
- rozgęszczenia, to znaczy pozostawienia w mieszkaniu jednego gospodarstwa domowego,
- tworzenia rezerwy w związku z wykwaterowaniami, przypadkami losowymi, ubytkami mieszkań ze względu na stan techniczny,
- tworzenia zasobów jako oferty rozwojowej miasta.

Prognoza mieszkaniowa do 2010 roku wynikająca z obecnych i przyszłych potrzeb (w oparciu o prognozę demograficzną) wykazuje konieczność zabezpieczenia terenu na budowę około 16 tysięcy mieszkań. Na powyższą liczbę mieszkań składa się:

- 4,5 tys. mieszkań z tytułu rozgęszczenia wspólnych mieszkań dla kilku rodzin,
- 6,0 tys. mieszkań z tytułu liczby oczekujących w spółdzielniach mieszkaniowych,
- 1,0 tys. mieszkań z tytułu liczby oczekujących na mieszkania komunalne,
- 0,5 tys. mieszkań z tytułu zabezpieczenia mieszkań dla migrantów do 2010 roku,

- 2,4 tys. mieszkań z tytułu potrzeb dla grupy młodych (z prognozy demograficznej),
- 1,6 tys. mieszkań z tytułu rozgęszczeń i zmiany standardów.

Szacowane wielkości potrzeb terenowych wynikają:

- ze wzrostu powierzchni użytkowej na jedno mieszkanie z 18,0m² obecnie do 25,0m² w 2010 r.,
- ze zmniejszenia gęstości w zabudowie osiedlowej do 350osób/ha netto.

Prognoza struktury zabudowy:

- 1) budownictwo wielorodzinne;
 - a) 11-kondygnacyjne (na wynajem) – 800 jednostek mieszkalnych,
 - b) 1 + 4 kondygnacje (usługi w parterach) – 1600 jednostek mieszkalnych,
- 2) małe domy wielorodzinne;
 - a) 1 + 2 kondygnacje – 1600 jednostek mieszkalnych,
 - b) 1 + 3 kondygnacje – 1600 jednostek mieszkalnych,
- 3) budownictwo jednorodzinne;
 - a) szeregowe – 1600 jednostek mieszkalnych,
 - b) wolnostojące i bliźniacze – 3200 jednostek mieszkalnych,
- 4) rezydencje (na dużych działkach) - 1600 jednostek mieszkalnych,
- 5) budownictwo komunalne - 3200 jednostek mieszkalnych,
- 6) budownictwo socjalne - 800 jednostek mieszkalnych.

Na terenach zabudowy wielorodzinnej powinno przeważać budownictwo niskie i średnio – wysokie, realizowane przez np. spółdzielnie, jako mieszkania własnościowe, a także przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. Oprócz mieszkań dużych od 60m² do 80m² powierzchni użytkowej, obserwuje się duży popyt osób młodych i samotnych na mieszkania małe od 25m² do 35m² powierzchni użytkowej.

Przygotowanie nowych terenów dla budownictwa mieszkaniowego powinno polegać na wskazaniu atrakcyjnych, a równocześnie mało konfliktowych terenów z punktu widzenia ochrony walorów przyrodniczych, ochrony walorów krajobrazowych, bez przeciwwskazań dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, dogodnych do uzbrojenia inżynierskiego.

Dla dużej grupy ludności miasta, nie mogącej ponosić nakładów inwestycyjnych i eksploatacyjnych, należy pozyskiwać i realizować formy zabudowy o obniżonym standardzie – komunalne w zabudowie średnio – wysokiej. Mieszkania komunalne, budowane lub pozyskiwane w ilości do 150 rocznie, zabezpieczą podstawowe potrzeby i dalszą możliwość tworzenia rezerw. Uzupełnieniem winno być budownictwo jednorodzinne, w zabudowie wolnostojącej, na działkach do 700m² i w zabudowie zwartej do 500m².

W celu wstrzymania tendencji do ucieczki aktywnych gospodarczo zamożnych grup społecznych, poza granice miasta powinno się wyznaczyć tereny pod zabudowę jednorodzinną, terenochłonną (od 1000m² do 2000m²) na obszarach nie wskazanych pod zabudowę zwartą, stanowiące korytarze przewietrzania miasta.

Z punktu widzenia możliwości uzbrojenia terenów niezabudowanych, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową można wyróżnić:

- I. Obszary bardzo dogodne do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
- II. Obszary dogodne do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
- III. Obszary łatwe do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
- IV. Obszary trudne do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
- V. Obszary bardzo trudne do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

W ramach tych obszarów, przy uwzględnieniu ich powierzchni, rodzaju zabudowy oraz odpowiednich wskaźników intensywności zabudowy, można określić prognozowaną liczbę mieszkań, które można zlokalizować.

Przy szacowaniu ilości mieszkań na terenach wskazanych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przyjęto następujące założenia:

- 1) średnio 50m² p.u. na jedno mieszkanie,
- 2) struktura powierzchni mieszkań:
 - a) 5% - mieszkania o pow. ok. 100m²,
 - b) 10% - mieszkania o pow. ok. 60m²,
 - c) 35% - mieszkania o pow. ok. 50m²,
 - d) 35% - mieszkania o pow. ok. 40m²,
 - e) 15% - mieszkania o pow. ok. 30m².

Natomiast przy szacowaniu ilości mieszkań na terenach wskazanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przyjęto założenie, że około 20% mieszkań w ramach tego budownictwa będzie w domach wielopokoleniowych.

I. OBSZARY BARDZO DOGODNE DO UZBROJENIA INŻYNIERYJNEGO.

W obszarach bardzo dogodnych do uzbrojenia inżynierskiego obejmujących tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową można będzie uzyskać od 6350 do 7050 mieszkań w zabudowie wielorodzinnej oraz od 860 do 1075 mieszkań w zabudowie jednorodzinnej.

Prognozowaną ilość mieszkań w obszarach bardzo dogodnych do uzbrojenia inżynierskiego ilustruje poniższa tabela.

TERENY NIEZABUDOWANE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Numer terenu	Rodzaj zabudowy	Przyjęte wskaźniki	Powierzchnia terenu brutto w ha	Powierzchnia terenu netto w ha	Ilość mieszkań
Nr 1	MN	powierzchnia działki około 500 m ²	8,90	7,60	100 -130
Nr 2	MWn MWś	wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,38 i 0,48	19,18	-	1 400 – 1 570
Nr 3	MWś	Wsk. int. zab. brutto: 0,48	27,46	-	2 300 – 2 510
Nr 4	MWś	wsk. int. zab. brutto: 0,48	9,95	-	800–900
Nr 7	MWn	wsk. int. zab. brutto: 0,38	1,94	-	100 -140
Nr 10	MWn	wsk. int. zab. brutto: 0,38	11,85	-	800-860
	MNe	wielk. dz. od 1000–2000 m ²	16,75	15,00	80 – 100
Nr 26	MNe	wielk. działki 1000 - 2000 m ²	9,17	8,20	40 – 65
Nr 27	MN	wielkość działki ok. 500 m ²	5,18	4,40	50 – 75
Nr 28	MN	wielkość działki ok. 500 m ²	13,44	11,90	170 –200
Nr 29	MWn	wsk. int. zab. brutto: 0,38	6,15	-	400-440
	MN	wielkość działki ok.500 m ²	1,72	1,50	20 – 25
Nr 41	MWn	wsk. int. zab. brutto 0,38	8,72	-	550– 630
Razem:	MW		85,25		6 350 - 7 050
	MN		90,48	-	460 – 595

II. OBSZARY DOGODNE DO UZBROJENIA INŻYNIERYJNEGO.

W obszarach dogodnych do uzbrojenia inżynierskiego obejmujących tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową można będzie uzyskać około 1320 do 1650 [1790]³⁴ mieszkań, w tym od około 700 do 860 [około 1000]³⁴ mieszkań w zabudowie wielorodzinnej oraz około 620 do 790 [około 820]³⁴ mieszkań w zabudowie jednorodzinnej.

Prognozowaną ilość mieszkań w obszarach dogodnych do uzbrojenia inżynierskiego ilustruje poniższa tabela.

TERENY NIEZABUDOWANE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Numer terenu	Rodzaj zabudowy	Przyjęte wskaźniki	Powierzchnia terenu brutto w ha	Powierzchnia terenu netto w ha	Ilość mieszkań
Nr 6	MN	wielkość działki ok. 500m ²	22,92	20,50	300 – 350
Nr 30	MWn	wsk. int. zab. brutto 0,38	7,54	-	450 - 550
Nr 31	MNe	wiel. działki od 1000-2000m ²	25,56	23,00	110 – 180
	MN	wielk. dział. ok. 500m ²	12,85	11,00	150 - 180
Nr 35	MWn	wsk. int. zab. brutto: 0,38	10,42	-	250 - 310
Nr 36	MN [MN/ MW] ³⁴	wielkość działki: ok. 500m ² [wskaźnik intensywności zabudowy: max. 2,5, min. 0,05] ³⁴	5,51 [5,51+4,0= 9,51] ³⁴	4,80 [4,80+3,7= 8,5] ³⁴	60—80 [nie mniej niż 60, nie więcej niż 220] ³⁴
Nr 42	MW	średni wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,60	73,3	-	15000 – 20000
Nr 43	MN	wielkość działki: ok. 800m ²	49,9	35,00	600–700
Razem:	MW		91,26 [93,03] ³⁴	-	15700–20860 [21000] ³⁴
	MN		116,74 [113,43] ³⁴		1220–1490 [1520] ³⁴

III. OBSZARY ŁATWE DO UZBROJENIA INŻYNIERYJNEGO

W obszarach łatwych do uzbrojenia inżynierskiego obejmujących tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową można będzie uzyskać od 1890 do 2380 mieszkań, w tym w budownictwie wielorodzinnym od 770 do 890 mieszkań, a w jednorodzinnym od 1120 do 1490 mieszkań.

Prognozowaną ilość mieszkań w obszarach łatwych do uzbrojenia inżynierskiego ilustruje poniższa tabela.

TERENY NIEZABUDOWANE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Numer terenu	Rodzaj zabudowy	Przyjęte wskaźniki	Powierzchnia terenu brutto w ha	Powierzchnia terenu netto w ha	Ilość mieszkań
Nr 8	MWn	wsk. int. zab. brutto 0,38	8,54	-	550 – 620
Nr 9	MN	wielkość działki ok. 500m ²	1,30	1,10	10 – 15
Nr 11	MWn	wsk. int. zab. brutto 0,38	4,04	-	70
	MN	wielkość działki ok. 500m ²			50
Nr 18	MN	wielkość działki ok. 500m ²	10,78	9,20	120 - 160
Nr 19	MNe	wielk. działki od 1000 – 2000m ²	10,88	9,50	40 – 80
Nr 20	MN	wielkość działki ok. 300 - 500m ²	30,70	24,50	400 – 500
Nr 21	MWn	wsk. int. zab. brutto 0,38	2,83	-	150 – 200
	MN	wielkość działki ok. 500m ²	18,64	16,50	250 - 280
Nr 22	MN	wielkość działki ok. 500m ²	3,31	2,90	30 - 50
Nr 23	MNe	wielkość działki ok. 1000 – 2000m ²	11,75	10,40	50 – 80
Nr 24	Mne	wielkość działki ok. 1000 – 2000m ²	2,42	2,00	10 - 15
Nr 25	MNe	wielkość działki: 1 000 – 2 000m ²	37,47	33,70	160 - 260
Razem:	MW		15,41		770 – 890
	MN		131,29	-	1 120 - 1 490

IV. OBSZARY TRUDNE DO UZBROJENIA INŻYNIERYJNEGO

W obszarach trudnych do uzbrojenia inżynierskiego ze względu na szeroki zakres robót i wysokie nakłady inwestycyjne, obejmujących tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone zabudowę mieszkaniową można będzie uzyskać około 3480 do 3965 mieszkań, w tym od 980 do 1215 mieszkań w zabudowie jednorodzinnej oraz od 2500 do 2750 w zabudowie wielorodzinnej.

Prognozowaną ilość mieszkań w obszarach trudnych do uzbrojenia inżynierskiego ilustruje poniższa tabela.

TERENY NIEZABUDOWANE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Numer terenu	Rodzaj zabudowy	Przyjęte wskaźniki	Powierzchnia terenu brutto w ha	Powierzchnia terenu netto w ha	Ilość mieszkań
Nr 5	MN	wielkość działki ok. 500m ²	7,88	7,00	100- 120
Nr 14	Mne	wielkość działki od 1000 – 2000m ²	6,07	5,45	25 – 40
Nr 15	MN	wielkość działki ok. 500m ²	6,46	5,50	70 – 90
Nr 16	Mne	wielkość działki od 1000 – 2000m ²	15,08	12,80	65 – 100
Nr 17	Mne	wielkość działki od 1000 – 2000m ²	2,44	2,20	10 - 15
Nr 32	MN	wielkość działki ok: 500m ²	19,83	16,90	250 –290
Nr 33	MN	wielkość działki ok: 500m ²	12,61	10,80	150 –180
Nr 34	MN	wielkość działki ok: 500m ²	7,66	6,50	90 – 110
Nr 37	MWn	wsk. int. zab. brutto: 0,38	16,92	-	1150 - 1250
Nr 38	MWn	wsk. int. zab. brutto: 0,38	9,04	-	650-700
	MN	wielkość działki ok. 500m ²	9,35	7,90	120 -135
Nr 39	MN	wielkość działki ok. 500m ²	9,28	7,90	100 -135
Nr 40	MWś	wsk. int. zab. brutto: 0,48	8,28	-	700 -800
Razem: Mw			34,24	-	2 500 – 2 750
MN			96,66	-	980 – 1 215

V. OBSZARY BARDZO TRUDNE DO UZBROJENIA INŻYNIERYJNEGO

W obszarach bardzo trudnych do uzbrojenia inżyneryjnego ze względu na szeroki zakres robót i wysokie nakłady inwestycyjne, obejmujących tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone zabudowę mieszkaniową (po wyczerpaniu terenów dogodniejszych pod zabudowę) można będzie uzyskać około 950 do 1150 mieszkań, w tym od 550 do 650 mieszkań w zabudowie jednorodzinnej oraz od 400 do 500 w zabudowie wielorodzinnej.

Prognozowaną ilość mieszkań w obszarach bardzo trudnych do uzbrojenia inżyneryjnego przedstawiono w poniższej tabeli.

TERENY NIEZABUDOWANE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ LUB ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Numer terenu	Rodzaj zabudowy	Przyjęte wskaźniki	Powierzchnia terenu brutto w ha	Powierzchnia terenu netto w ha	Ilość mieszkań
Nr 12	MN	wielkość działek 300 – 500 m ²	35,32	28,26	550 -650
Nr 13	MWn	wsk. int. zab. brutto 0,38	6,80	-	400 –500
Razem:	MW		6,80		400 –500
	MN		35,32	-	550 -650

PODSUMOWANIE OBSZARÓW I - V

Prognozowana ilość mieszkań w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej na terenach niezabudowanych, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Powierzchnia pod zabudowę mieszkaniową brutto w ha	Ilość mieszkań w zabudowie		
		MW	MN	Razem
Obszary I	175,73	6350-7050	460 –595	6810-7645
Obszary II	208,00 [212,00] ³⁴	15700–20860 [15700–21000] ³⁴	1220–1490 [1220–1520] ³⁴	16920–22350 [16920–22520] ³⁴
Obszary III	146,70	770 – 890	1120 – 1490	1890 –2380
Obszary IV	130,90	2500 –2750	980 – 1215	3480- 3965
Obszary V	42,12	400 –500	550 – 650	950 – 1150
Razem	703,25 [707,45] ³⁴	25720-32050 [25720-32190] ³⁴	4330-5440 [4330-5470] ³⁴	30050-37490 [30050-37660] ³⁴

MOŻLIWOŚCI OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

OBSZAR Nr 31 i Nr 32

Zaopatrzenie w wodę – dogodnie, z magistral wodociągowych $\varnothing 1000\text{mm}$ i $\varnothing 600\text{mm}$ przebiegających południowo-wschodnią granicą obszaru. Możliwość spięcia pierścieniowego z projektowanym przewodem wodociągowym $\varnothing 150 - \varnothing 200\text{mm}$ w ul. Staroniwskiej. Wymagana budowa sieci rozdzielczej o przekrojach od $\varnothing 250\text{mm}$ do $\varnothing 100\text{mm}$.

Odprowadzenie ścieków – do sanitarnego kanału zbiorczego $\varnothing 0,50\text{m}$ w ul. Przemysłowej po przebudowie odcinka kanału o przekroju $\varnothing 0,20\text{m}$ wzdłuż potoku Rudka do przekroju $\varnothing 0,30\text{m}$. Długość przebudowy około 500 mb. Konieczność pełnego skanalizowania obszaru z głównym kanałem zbiorczym o przekroju $\varnothing 0,30$ do $\varnothing 0,40\text{m}$.

Odprowadzenie wód opadowych – do zbiorczego kanału deszczowego $\varnothing 0,60\text{m}$ do $\varnothing 1,20\text{m}$ w ul. Przemysłowej lub nawiązanie do górnego odcinka potoku Rudka za pośrednictwem zbiorczego kanału deszczowego (w dnie głównej doliny terenowej). Wymagana budowa układu kanalizacji deszczowej w przewidywanych ciągach ulicznych.

Zaopatrzenie w ciepło - możliwe, z magistrali ciepłej wysokoparametrowej $2 \times \varnothing 400\text{mm}$ w Al. Batalionów Chłopskich lub z jej odgałęzienia $2 \times \varnothing 250\text{mm}$ w ul. Magazynowej. Konieczna budowa węzła cieplnego wraz z siecią ciepłą wysoko i niskoparametrową.

Zaopatrzenie w gaz – możliwe, po zrealizowaniu magistrali gazowej średnioprężnej $\varnothing 200\text{mm}$ od stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia przy ul. Strzyżowskiej do połączenia się z istniejącą magistralą średnioprężną $\varnothing 200\text{mm}$ przy Al. Batalionów Chłopskich, po południowej stronie torów PKP. Wymagana budowa gazowej sieci rozdzielczej oraz stacji redukcyjno – pomiarowej II stopnia.

OBSZAR NR 2; Nr 28 i Nr 29

Zaopatrzenie w wodę – z magistrali wodociągowej $\varnothing 400\text{mm}$ w ul. Podkarpackiej lub z odgałęzienia $\varnothing 200\text{mm}$ od magistrali $\varnothing 1000\text{mm}$ przy południowo-zachodniej granicy obszaru. Konieczna budowa sieci rozdzielczej powiązanej pierścieniowo z istniejącą siecią wodociągową w dzielnicy magazynowo-składowej.

Odprowadzenie ścieków – do kanału sanitarnego $\varnothing 0,30\text{m}$ w ul. Podkarpackiej. Budowa kanalizacji sanitarnej uzupełniającej.

Odprowadzenie wód opadowych - konieczna budowa kanału deszczowego $\varnothing 0,50\text{m} - \varnothing 0,60\text{m}$ w ul. Zawiszy z wylotem do potoku Rudka. Możliwość odprowadzenia również do kanału deszczowego $\varnothing 0,80\text{m}$ do przekroju $0,60/0,90\text{m}$ w ul. Podkarpackiej.

Zaopatrzenie w ciepło- z magistrali ciepłej wysokoparametrowej $2 \times 350\text{mm}$ w południowej części dzielnicy magazynowo-składowej. Wymagana budowa węzła cieplnego i sieci niskoparametrowej.

Zaopatrzenie w gaz – możliwe z magistrali gazowej średnioprężnej $\varnothing 200 \text{ mm}$ w Al. Batalionów Chłopskich po jej powiązaniu ze stacją redukcyjno-pomiarową pierwszego stopnia przy ul. Strzyżowskiej przewidzianą magistralą średnioprężną $\varnothing 200\text{mm}$ od ww. stacji poprzez osiedle Staroniwa do połączenia się z istniejącą magistralą przy Al. Batalionów Chłopskich. Istnieje również możliwość zaopatrzenia w gaz od strony ul. Podkarpackiej po zrealizowaniu w niej projektowanych obustronnie gazociągów średnioprężnych $\varnothing 80\text{mm}$. W obrębie obszaru wymagana stacja redukcyjno – pomiarowa drugiego stopnia.

OBSZAR Nr 26

Zaopatrzenie w wodę - możliwe z 3-ch magistral $\varnothing 400\text{mm}$ otaczających obszar od strony północnej, zachodniej i wschodniej. Wymagana budowa krótkiej sieci rozdzielczej.

Odprowadzanie ścieków - do kanału sanitarnego $\varnothing 0,30\text{m}$ w ul. Podkarpackiej, $\varnothing 0,40\text{m}$ w ul. Technicznej lub do kanału $\varnothing 0,30\text{m}$ wzdłuż południowo- wschodniej granicy obszaru.

Odprowadzanie wód opadowych – do kanału deszczowego $\varnothing 0,50\text{m}$ do $\varnothing 0,8\text{m}$ w ul. Podkarpackiej i do kanału $\varnothing 0,40\text{m}$ w ul. Technicznej.

Zaopatrzenie w ciepło – z magistrali wysokoparametrowej 2 x 200mm, idącej wzdłuż południowo – wschodniej granicy obszaru.

Zaopatrzenie w gaz - możliwe dopiero po wybudowaniu gazociągów średnioprężnych $\varnothing 80\text{mm}$ w ul. Podkarpackiej oraz $\varnothing 40\text{mm}$ w ul. Technicznej. (planowane przez Zakład Gazowniczy w Rzeszowie)

OBSZAR Nr 22; Nr 23 i Nr 24

Zaopatrzenie w wodę – z magistrali wodociągowej $\varnothing 400\text{mm}$ w ul. Granicznej i w ul. Nowowiejskiej oraz istniejącej sieci rozdzielczej w ul. Uroczej $\varnothing 200\text{mm}$, ul. Kwiatkowskiego i Strażackiej $\varnothing 100\text{mm}$, Al. Sikorskiego $\varnothing 150\text{mm}$. Sieć rozdzielcza jest rozbudowywana zgodnie z MPS ZP. Dalsza kontynuacja.

Odprowadzanie ścieków - do kanału sanitarnego $\varnothing 0,20\text{m}$ i $\varnothing 0,30\text{m}$ w Al. Sikorskiego. Jest kontynuowana rozbudowa kanalizacji zgodnie z MPS ZP osiedla.

Odprowadzanie wód opadowych - trwa budowa kolektora deszczowego $\varnothing 1,0\text{m}$ w ul. Kwiatkowskiego. Możliwość odprowadzania wód opadowych odcinkowymi kanałami do rzeki Strug oraz licznymi rowami odwadniającymi. Ze względu na bardzo wysoki poziom wód gruntowych obszar bezwzględnie musi być objęty siecią kanalizacji deszczowej, łącznie z istniejącą zabudową (w wieloboku ulic Sikorskiego, Ładna, Jazowa, Urocza, Nowowiejska) oraz obszarem Nr 23 i 24. Realizacja zabudowy w obszarach Nr 22; 23 i 24 może być dokonana tylko równolegle lub po wykonaniu sieci kanalizacji deszczowej. Konieczna jest, oprócz budowanego już kolektora w ul. Kwiatkowskiego, budowa zbiorczych kolektorów deszczowych w ulicach Granicznej i Uroczej, a w przypadku obszaru nr 7 także w ul. Podmiejskiej. Kolektory te powinny odprowadzać wody deszczowe poza obręb osiedla Drabinianka do wód nie będących w zlewni Strugu i zalewu na Wisłoku. Sieć kanalizacji deszczowej powinna być prowadzona po linii istniejących odkrytych rowów melioracyjnych i w pasach istniejących ulic, równolegle z programem ich modernizacji, co pozwoli na ograniczenie infiltracji wody do gruntu przez dna rowów melioracyjnych. W przypadku zabudowy tych terenów należy się również liczyć z koniecznością wykonania drenaży opaskowych wokół budynków, odprowadzających nadmiar wód podskórnych do sieci kanalizacji deszczowej.

Zaopatrzenie w ciepło- aktualnie magistrala wysokoparametrowa 2 x 300 mm jest doprowadzona w obręb zabudowy MW, pomiędzy Al. Powstańców Warszawy, a ul. Kwiatkowskiego. Istnieje możliwość jej przedłużenia w obręb osiedla. Wg ustaleń MPS ZP osiedla nie było przewidywane do ogrzewnictwa zdalaczynnego.

Zaopatrzenie w gaz - obszar wyposażony w znacznym stopniu w sieć gazową średnioprężną od $\varnothing 100\text{mm}$ do $\varnothing 25\text{mm}$. Zgodnie z MPS ZP przewidywana jest dalsza rozbudowa sieci po zrealizowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia po uruchomieniu Ośrodka Zbiorczego Gazu.

OBSZAR Nr 25

Zaopatrzenie w wodę - z magistrali wodociągowej Ø400mm przebiegającej przez obszar oraz istniejącej sieci rozdzielczej Ø100mm i Ø160mm w ul. Kwiatkowskiego oraz Ø100mm w ul. Gościnnej. Wymagana rozbudowa sieci rozdzielczej.

Odprowadzanie ścieków - trwa realizacja kanalizacji sanitarnej w obrębie obszaru, powiązana z kanalizowaniem Budziwoja. Główny kanał sanitarny z Budziwoja Ø0,30m będzie przebiegał po wschodniej stronie do ul. Gościnnej do centralnej przepompowni ścieków zlokalizowanej na prawobrzeżnej trasie rzeki Strug pomiędzy ciekami z Zalesia (wpadającym do Strugu) a Strugiem. Obszar przewidziany jest do pełnego skanalizowania.

Odprowadzanie wód opadowych – aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych poprzez odcinkową kanalizację deszczową do rzeki Strug. Dla ekstensywnej zabudowy (o niskiej intensywności) możliwe odprowadzanie powierzchniowe z wykorzystaniem sieci rowów melioracyjnych. Należy bezwzględnie doprowadzić do udroźnienia tej sieci. W przypadku bardziej intensywnej zabudowy, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, konieczna budowa kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z ulic i dachów posesji. Odprowadzanie ich siecią deszczową bezpośrednio do rzeki Strug jest dyskusyjne, gdyż w czasie powodzi może nastąpić zalewanie (cofka) dzielnicy wodami ze Strugu. Konieczna byłaby budowa urządzeń przeciw zwrotnych, przepompowni lub przerzucenie ścieków opadowych do zbiorczego kolektora w ul. Kwiatkowskiego, co jest utrudnione ze względu na barierę jaką stanowi rzeka Strug. Teren powinien być przeznaczony tylko do zabudowy ekstensywnej.

Zaopatrzenie w ciepło - brak możliwości zdalaczynnego ogrzewnictwa. Istnieje możliwość budowy lokalnej ekologicznej kotłowni opartej na paliwie gazowym w przypadku zespołu zabudowy zwartej.(po uruchomieniu Ośrodka Zbiorowego Gazu przy ul. Kwiatkowskiego i rozbudowie sieci gazowej średniego ciśnienia).

Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci średnioprężnej Ø100mm w ul. Gościnnej, idącej w głąb Budziwoja oraz przewodu Ø40mm w ul. Kwiatkowskiego, również wchodzącego w obręb Budziwoja. Jakościowe (ilościowe) zaopatrzenie w gaz będzie możliwe po uruchomieniu Zbiorczego Ośrodka Gazu, wykonaniu stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia i rozbudowie sieci rozdzielczej.

OBSZAR Nr 19 i 20

Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej Ø160mm, Ø110mm i Ø100mm w obrębie obszaru, wyprowadzonej z hydroforni rejonowej przy ul. Ćwiklińskiej. Wymagana rozbudowa sieci rozdzielczej.

Odprowadzanie ścieków – końcówki kanalizacji sanitarnej sięgają obiektów Akademii Rolniczej. Kanalizacja przechodzi następnie ze średnicą Ø0,20m w obręb osiedla Zimowit (ul. Niezapominajek) i tu zostaje dociążona do granic przepustowości. Dla umożliwienia odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru należy wykonać kanał sanitarny z obszaru należy wykonać kanał sanitarny o przekroju Ø0,20 do Ø0,25m w ul. Ćwiklińskiej i w ul. Zelwerowicza oraz kanał zbiorczy Ø0,25m do Ø0,30m w ul. Robotniczej z włączeniem do kanału sanitarnego Ø0,30m (dalej Ø0,60m) po wschodniej stronie Al. Sikorskiego.

Odprowadzanie wód opadowych - brak kanalizacji deszczowej. Istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych po wykonaniu kanalizacji deszczowej w ul.

Ćwiklińskiej i Zelwerowicza z zrzutem wód do potoku przepływającego od Matysówki przez Zalesie i po południowej stronie ul. Robotniczej.

Zaopatrzenie w ciepło - brak ogrzewnictwa zdalczego. Obszar nie przewidywany do objęcia ciepłownictwem zdalczym. Preferowane ogrzewnictwo indywidualne, ekologiczne.

Zaopatrzenie w gaz - w ulicach Ćwiklińskiej i Zelwerowicza istnieje sieć średnioprężna $\varnothing 32\text{mm}$. Istnieją wyraźne niedobory ilościowe gazu. Dalsza gazyfikacja zabudowy wymaga dodatkowego zasilania gazem istniejącego przewodu średnioprężnego $\varnothing 100\text{mm}$ w ul. Robotniczej, zasilającego w gaz Zalesie. Przewidziane jest wykonanie odcinka magistralnego średnioprężnego $\varnothing 250\text{mm}$ od projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia (przy ul. Kwiatkowskiego) z włączeniem do ww. gazociągu $\varnothing 100\text{mm}$ w rejonie wylotu ul. Robotniczej do Al. Sikorskiego. Realizacja powyższego uzależniona jest od uruchomienia Ośrodka Zbiorczego Gazu w Rzeszowie.

OBSZAR Nr 18 i Nr 15

Zaopatrzenie w wodę - w obręb obszaru od strony południowej wchodzi odcinki końcowe miejskiej sieci wodociągowej o małych przekrojach, niedoborze wody i niskim ciśnieniu. W ul. Wieniawskiego przebiega końcówka przewodu $\varnothing 100\text{mm}$. W obrębie zabudowy po północnej stronie ul. Kiepurów przebiega przewód $\varnothing 110\text{mm}$ do $\varnothing 100\text{mm}$ w układzie pierścieniowym o podwyższonym ciśnieniu poprzez hydrofornię rejonową przy ul. Ćwiklińskiej (w rejonie Akademii Rolniczej). W obrębie osiedla Zimowit istniejąca sieć wodociągowa posiada małe przekroje, do $\varnothing 150\text{mm}$ (lokalnie). Obszar powinien być przeznaczony do zabudowy uzupełniającej na obrzeżach os. Zimowit i do zabudowy ekstensywnej w obrębie Zalesia. Wprowadzenie intensywniejszych form zabudowy będzie wymagało doprowadzenia wody z magistrali $\varnothing 400\text{mm}$ w północnym odcinku Al. Sikorskiego. Rozwiązanie młoby stanowić przewód $\varnothing 200$ do $\varnothing 250$ mm poprowadzony w Al. Sikorskiego, ul. Łukasiewicza i Wieniawskiego do skrzyżowania z ul. Storczykową. Z niego można by wyprowadzić sieć rozdzielczą w obręb obszaru i powiązać ją pierścieniowo z końcówkami sieci w os. Zimowit i na Zalesiu.

Odrowadzanie ścieków - w obręb obszaru wchodzi końcówka kanalizacji sanitarnej z ul. Czajkowskiego i z ul. Kaczeńcowej o przekroju $\varnothing 0,20\text{m}$. Sieć kanalizacji sanitarnej w obrębie os. Zimowit prawie wyłącznie o przekroju $\varnothing 0,20\text{m}$ jest w pełni obciążona, a odcinkowo nawet przeciążona i nie może się stać odbiornikiem pośrednim ścieków z kanalizacji urządzonej w obrębie obszaru, a najbliższym kolektorem w Al. Sikorskiego. Aktualnie jednym kanałem sanitarnym w os. Zimowit o przekroju $\varnothing 0,50\text{m}$ jest kanał od Al. Sikorskiego (od kolektora $\varnothing 0,80\text{m}$) wzdłuż potoku Czekaj, do ul. Krokusowej. Dla umożliwienia odbioru ścieków z obrębu obu obszarów należałoby poprowadzić kanał sanitarny zbiorczy $\varnothing 0,40\text{m}$ lub $\varnothing 0,50\text{m}$ od ul. Krokusowej (od istniejącego kanału $\varnothing 0,50\text{m}$) północnym skrajem obszaru Nr 15 i Nr 17 do ul. Wieniawskiego i w oparciu o ten kanał rozwinąć sieć kanalizacji drugorzędnej w obrębie obu obszarów o wspólnej zlewni. Obciążanie kolektora w Al. Sikorskiego, a dalej w ul. Rejtana, gdzie końcówka kolektora przechodzi w przekrój $0,50\text{m}$ jest możliwe, jedynie w przypadku przebudowy dolnego odcinka kolektora o długości około 1,2km do przekroju $\varnothing 0,80\text{m}$. Obecnie kolektor na odcinku o przekroju $\varnothing 0,50\text{m}$ ma całkowicie wykorzystaną przepustowość.

Odprowadzanie wód opadowych - aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Konieczna budowa odcinkowej kanalizacji deszczowej z wylotami do potoku na Zalesiu i sieci cieków na północ od os. Zimowit.

Zaopatrzenie w ciepło - obszary położone są poza zasięgiem oddziaływania ciepłownictwa zdalaczynnego i nie są przewidziane do uzbrojenia w tym zakresie (program „Gospodarka ciepła miasta Rzeszowa”). Preferowane ekologiczne ogrzewnictwo indywidualne.

Zaopatrzenie w gaz - Południowym skrajem obszaru Nr 18 przebiega gazociąg średnioprężny $\varnothing 50$ do $\varnothing 65$ mm (układ pierścieniowy) obsługujący zabudowę w rejonie ul. Kiepury z wyjściem w kierunku Matysówki. Występują tu ograniczenia ilościowe gazu. Obszar Nr 15 dotyka końcówek sieci nisko i średnioprężnej o przekrojach $\varnothing 32$ mm z os. Zimowit. Zasilanie w gaz obu obszarów wymaga przede wszystkim zwiększenia ilości gazu w istniejących sieciach. Przewiduje się doprowadzenie do przewodu średnioprężnego $\varnothing 100$ mm w ul. Robotniczej projektowanej magistrali średnioprężnej $\varnothing 250$ mm idącej od projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia przy Ośrodku Zbiorczym Gazu, co pozwoli zwiększyć dostawy gazu do sieci gazowej Zalesia i os. Zimowit (wide – obszar Nr 19 i 20). Ponadto od przewodu średnioprężnego $\varnothing 100$ mm w ul. Łukasiewicza (połączonego pierścieniowo z gazociągiem w ul. Robotniczej) przewiduje się wyprowadzenie odgałęzienia średnioprężnego $\varnothing 100$ mm w ul. Sasanki (os. Zimowit) i dalej w kierunku wschodnim przez tereny nie zabudowane do ul. Wieniawskiego. Może to pozwolić na dalszą rozbudowę sieci gazowej w technice średnioprężnej w obrębie obu omawianych obszarów i zapewnić dostawy gazu dla zabudowy uzupełniającej (obszar Nr 15) i ekstensywnej (obszar Nr 18).

OBSZAR Nr 17 i Nr 16

Zaopatrzenie w wodę - obszary Nr 17 i Nr 16 pozbawione są urządzeń wodociągowych i znacznie oddalone od istniejących końcówek miejskiej sieci wodociągowej. Rozwiązanie zaopatrzenia w wodę wiąże się z utworzeniem podstawowego układu magistralnego w układzie pierścieniowym wyprowadzonego od istniejącej magistrali i hydroforni Wilkowyja-Pobitno $\varnothing 500$ mm w Al. Niepodległości poprzez Al. Armii Krajowej, ul. Powstańców Śląskich (lub ul. Jasińskiego), ul. Wieniawskiego, ul. Robotniczą (lub ul. Łukasiewicza) do powiązania z magistralą $\varnothing 400$ mm w obrębie os. Drabinianka – Zagrody (ul. Nowowiejska).

Odprowadzanie ścieków - brak podstawowych urządzeń kanalizacyjnych i duże oddalenie terenu nr 17 od istniejących urządzeń kanalizacyjnych w połudn. – wsch. części miasta. W obrębie obszaru Nr 16 wykonano ostatnio zbiorczy kanał sanitarny umożliwiający częściowe skanalizowanie tego obszaru (dalsze rozwinięcie sieci kanalizacyjnej). Generalnie oba obszary ciążą do kanału zbiorczego $\varnothing 0,40$ m do $\varnothing 0,60$ m w ul. Paderewskiego, będącego odgałęzieniem od kolektora sanitarnego $\varnothing 0,80$ m w południowej części osiedla Wilkowyja – Płd. Obszary mogą być w całości uzbrojone w kanalizację sanitarną w oparciu o ww. kanały. Rodzaj i intensywność zabudowy w obu obszarach powinny być tak dobrane, aby nie dopuścić do przeciążenia obu istniejących głównych kanałów w ul. Paderewskiego i w os. Wilkowyja –Płd. (kolektor $\varnothing 0,80$ m odbiera również ścieki z os. Mieszka I i os. Pobitno-Płd.

Odprowadzanie wód opadowych - sieć cieków otwartych, a przede wszystkim potok Młynówka pozwalają na zorganizowane odprowadzanie wód opadowych z obu obszarów.

Zaopatrzenie w ciepło - brak urządzeń zorganizowanego ciepłownictwa. Obszary nie przewidywane do ogrzewnictwa zdalczego. Preferowane ogrzewnictwo lokalne, ekologiczne.

Zaopatrzenie w gaz - brak urządzeń sieciowych gazu w obszarze Nr 17 oraz znaczne oddalenie od nich (Zalesie- rejon ul.Kiepur). W obrębie obszaru Nr 16 istnieją przewody średnioprężne w układzie otwartym w ulicach – Powstańców Listopadowych - Ø80mm, Kombatantów - Ø32mm do Ø25mm, Wieniawskiego - Ø32 mm do Ø25mm. Są to przekroje nie pozwalające na pełną obsługę obszaru w zakresie optymalnego zaopatrzenia w gaz. W obrębie obu obszarów należy utworzyć układ średnioprężnych magistral pierścieniowych w oparciu o istniejącą magistralę średnioprężną Ø200mm w Al. Armii Krajowej oraz przewidywane urządzenia w obszarach Nr 18 i Nr 42.

Należy tutaj podkreślić, że gazyfikacja w obszarach od Nr 25 do Nr 16 włącznie jest ściśle uzależniona od uruchomienia Ośrodka Zbiorczego Gazu w Rzeszowie oraz budowie stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w jego sąsiedztwie na bazie projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego.

OBSZAR Nr 13 i Nr 14

Zaopatrzenie w wodę - aktualnie brak sieci wodociągowej. Istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę z budowanego głównego przewodu wodociągowego Ø250mm w ul. Litewskiej i dalej w ul. Zygmunta Starego w obrębie os. Wilkowyja – Płd. Wymagana budowa sieci rozdzielczej. Przewód Ø250mm wyprowadzony jest z pompowni strefowej (Al. Armii Krajowej) i pracuje w strefie podwyższonego ciśnienia wody.

Odrowadzanie ścieków - możliwe, do kanalizacji sanitarnej os. Wilkowyja – Płd.. za pośrednictwem kanału sanitarnego Ø0,30m w ul. Olbrachta. Po wyjściu z ul. Olbrachta kanał posiada przekrój Ø0,50m i znaczną rezerwę przepustowości. Wymagana budowa kanalizacji drugorzędnej.

Odrowadzanie wód opadowych - możliwe, do cieków wodnych w rejonie ul. Olbrachta, przy pomocy odcinkowej kanalizacji deszczowej. W początkowym etapie zabudowy istnieje możliwość wykorzystania kanału deszczowego Ø0,30m w ul. Olbrachta.

Zaopatrzenie w ciepło - brak urządzeń ciepłowniczych. Istnieje możliwość dosyłu ciepła po wykonaniu ciągu ciepłowniczego o przekrojach 2 x Ø 300mm w rejonie Szpitala Wojewódzkiego Nr 2 poprzez ulicę Zygmunta Starego i częściowo ul. Olbrachta. Konieczna realizacja węzła cieplnego w obrębie przewidywanej zabudowy.

Zaopatrzenie w gaz - aktualne uzbrojenie gazowe, to gazociągi średnioprężne: w ul. Olbrachta - Ø65mm i Ø25mm idący z os. Wilkowyja Płn. przy granicy miasta . Przewidywane jest przedłużenie przewodu średnioprężnego Ø100mm w ul. Morgowej (Wilkowyja Płn.) poprzez omawiany teren w kierunku Malawy. Jest możliwość rozwinięcia sieci gazowej niskoprężnej w oparciu o ww. gazociągi z zastosowaniem stacji redukcyjno-pomiarowej drugiego stopnia lub zaopatrywania gazem średnioprężnym.

OBSZAR Nr 12

Przewidywane pełne uzbrojenie inżynierskie realizowane jest sukcesywnie zgodnie z ustaleniami MPS ZP os. Wilkowyja – Płd.

OBSZAR Nr 11

Przewidywane pełne uzbrojenie inżynieryjne obszaru realizowane jest sukcesywnie w miarę postępującej zabudowy zgodnie z ustaleniami MPS ZP os. Wilkowyja – Płn. (os. Lwowskie).

OBSZAR Nr 9

Zaopatrzenie w wodę - obszar zwodociągowany – przebiega w jego obrębie magistrala wodociągowa $\varnothing 400\text{mm}$ oraz przewód rozdzielczy $\varnothing 150\text{mm}$ idący z miasta do Załęża. Wymagana budowa sieci rozdzielczej.

Odprowadzanie ścieków - brak kanalizacji sanitarnej. Możliwość skanalizowania z ewentualnym zastosowaniem lokalnej przepompowni ścieków i odprowadzeniem ścieków do zbiorczego kolektora sanitarnego do oczyszczalni ścieków o przekroju $1,5\text{m} \times 0,50\text{m}$.

Odprowadzanie wód opadowych - brak kanalizacji deszczowej. Można wprowadzić kanalizację deszczową do kanału deszczowego $\varnothing 0,50\text{m}$ w ul. Ciepłowniczej.

Zaopatrzenie w ciepło - brak urządzeń ciepłowniczych. W pobliżu od strony zachodniej przebiegają główne magistrale ciepłownicze wysokoparametrowe z EC-Rzeszów $2 \times \varnothing 700\text{mm} + 2 \times \varnothing 800\text{mm}$. Nieopłacalna budowa sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej z wymiennikownią ciepła. Preferowane ogrzewnictwo indywidualne, ekologiczne.

Zaopatrzenie w gaz - obszar jest zgazyfikowany. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru przebiegają sieci gazowe średnioprężne $2 \times \varnothing 32\text{mm}$. Wymagana rozbudowa sieci w obrębie przewidywanej zabudowy.

OBSZAR Nr 3; 4; 5; 6; 7; 8 i Nr 2

Zaopatrzenie w wodę - z magistrali wodociągowej $\varnothing 400\text{mm}$ i $\varnothing 500\text{mm}$ przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru (od strony południowej). Wymagana budowa pompowni strefowej oraz sieci wodociągowej drugiej strefy ciśnienia. Część tej sieci została już wybudowana. Uzbrojenie wodociągowe jest przygotowane dokumentacyjnie w około 60%.

Odprowadzanie ścieków - do istniejącego kolektora sanitarnego $\varnothing 0,60\text{m}$ w obrębie obszaru. W miarę urbanizacji obszaru w kierunku zachodnim i północnym wymagana dalsza kontynuacja budowy głównego kolektora oraz budowa kanalizacji drugorzędnej. Część kanalizacji drugorzędnej została już wybudowana. Poza obszarem na wschód od ul. Lubelskiej, w rejonie Małopolskiej Giełdy Rolno – Przemysłowej istnieje wykonana na końcówce głównego kolektora sanitarnego przepompownia ścieków z kolektorami tłocznymi do oczyszczalni ścieków przy ul. Ciepłowniczej. Przepustowość kolektora jest dostosowana do odbioru ścieków od około 40 tys. MK.

Odprowadzanie wód opadowych - do istniejącego kolektora deszczowego $\varnothing 1,0\text{m}$ do $\varnothing 1,60\text{m}$ wyposażonego na końcówce w podczyszczalnię wód opadowych. W miarę postępu urbanizacji obszaru wymagana dalsza rozbudowa (przedłużenie) kolektora w kierunku zachodnim i budowa kanalizacji deszczowej w ciągach ulicznych. Część tej kanalizacji jest już zrealizowana. Przepustowość kolektora i podczyszczalni ścieków dostosowana jest do spływu wód opadowych z całego obszaru Nr 3; 4; 5; 6; 7; 8 i Nr 2.

Zaopatrzenie w ciepło – w obręb terenu doprowadzona jest magistrala cieplna wysokoparametrowa $2 \times \varnothing 500\text{ mm}$ i $2 \times \varnothing 400\text{ mm}$, która zapewnia pokrycie potrzeb cieplnych całego obszaru Nr 3;4;5;6; 7;8 i Nr 2 (około 40 tys. MK). Wymagana dalsza

rozbudowa odgałęzień od ww. magistrali oraz budowa węzłów cieplnych z siecią niskoparametrową.

Zaopatrzenie w gaz - możliwe, po zrealizowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej gazu pierwszego stopnia „Staromieście” przy południowej granicy obszaru Nr 3;4;5;6;7;8 i Nr 2 o przepustowości 10.000Nm³/godz. oraz przy niej stacji redukcyjno-pomiarowej drugiego stopnia o przepustowości 5000Nm³/godz. Wymagana budowa magistralnej i rozdzielczej sieci gazowej niskoprężnej w obrębie obszarów.

OBSZAR Nr 39; 40; 41 i Nr 37; 38

Zaopatrzenie w wodę - aktualnie brak podstawowej sieci wodociągowej. Istnieje odcinkowa sieć rozdzielcza Ø80mm do Ø90mm nie zapewniająca możliwości zaopatrzenia w wodę. Należy po północnej stronie ul. Krakowskiej poprowadzić ciąg magistralny Ø200 - Ø250mm od magistrali Ø600mm w miejscu jej przekroczenia ul. Krakowskiej w rejonie zespołu zbiorników wyrównawczych „Baranówka”. Sieć podstawową w obrębie „terenu” należy ukształtować w układzie pierścieniowym do połączenia z siecią podstawową w os. Baranówka IV. Należy uwzględnić ewentualną konieczność zastosowania hydroforni osiedlowej.

Odprowadzanie ścieków - kanalizacja sanitarna Ø0,20m do Ø0,30m przebiega po południowej stronie obszarów. Brak kanalizacji deszczowej. Teren wymaga pełnego uzbrojenia kanalizacyjnego. Istnieje możliwość włączenia kanalizacji sanitarnej z obszarów do systemu kanalizacji sanitarnej istniejącej poza obszarami i w obrębie os. Baranówka.

Odprowadzanie wód opadowych - do potoku Przyrwa.

Zaopatrzenie w gaz - możliwe po planowanej rozbudowie przepustowości stacji redukcyjno-pomiarowej gazu pierwszego stopnia przy ul. Strzyżowskiej oraz podstawowej sieci średnioprężnej w powiązaniu z istniejącym ciągiem średnioprężnym Ø200mm w ul. Krakowskiej. Aktualnie brak odpowiedniego uzbrojenia gazowniczego.

Zaopatrzenie w ciepło - aktualnie brak sieci ciepłowniczej. Istnieje możliwość doprowadzenia ciepła przez przedłużenie magistrali cieplnej wysokoparametrowej 2xØ300mm w ul. Kolbego w kierunku zachodnim.

OBSZAR Nr 35 i Nr 36

Zaopatrzenie w wodę - wzdłuż wschodniej granicy obszaru Nr 35 (ul. Strzyżowska) przebiega sieć wodociągowa Ø100mm i Ø80mm oraz wykonana jest hydrofornia dla zasilania zlokalizowanego tam budownictwa MW (Spółdzielni „Projektant”). Zaopatrzenie w wodę obu obszarów wymaga utworzenia pierścieniowego układu magistralnego o przekroju w granicach Ø200mm w ul. J. Wiktora. Istnieje prawdopodobieństwo konieczności zastosowania hydroforni w obrębie obu obszarów.

Odprowadzanie ścieków - w obręb obszarów wchodzi od strony północnej końcówki istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø0,20m wyprowadzone od kanału zbiorczego w ul. Mieleckiej o przekroju Ø0,20m i Ø0,40m. Możliwość pełnego skanalizowania przez rozbudowę istniejącego układu kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód opadowych - brak kanalizacji deszczowej w obu obszarach, poza odcinkami w ul. Strzyżowskiej i w rejonie realizowanej zabudowy MW Spółdzielni „Projektant”. Istnieje możliwość pełnego skanalizowania deszczowego z wyprowadzeniem wylotów kanałów do potoku Przyrwa, a w rejonie połudn.-wsch. obszaru nr 35 – do kanalizacji deszczowej Ø0,80m w ul. J. Wiktora.

Zaopatrzenie w ciepło - obszary pozbawione urządzeń ciepłownictwa zdalaczynnego. Dla zaopatrzenia w ciepło należy wykonać magistralę cieplną wysokoparametrową 2xØ300mm wyprowadzoną od istniejącej analogicznej magistrali 2xØ500mm w ul. Lewakowskiego z przebiegiem w obrębie obszaru Nr 35 do połączenia z istniejącą magistralą wysokoparametrową 2xØ250mm w ul. Solarza. Wymagana budowa węzłów cieplnych w zespołach zabudowy MW.

Zaopatrzenie w gaz - w ul. Ustrzyckiej przebiega gazociąg średnioprężny Ø40mm z odgałęzieniami w kierunku południowym o średnicy Ø25mm. Również w ul. Strzyżowskiej biegnie gazociąg średnioprężny Ø32mm. Przepustowość ww. przewodów jest wykorzystana do zaopatrzenia istniejącej licznej zabudowy jednorodzinnej w tym rejonie oraz wsi Przybyszówka. Projektowana jest budowa w ul. Strzyżowskiej magistrali średnioprężnej Ø200mm od istniejącej tam stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w kierunku południowym, do Al. Batalionów Chłopskich. Na bazie tej magistrali może być urządzona sieć gazowa średnioprężna i niskoprężna (po redukcji ciśnienia na stacji redukcyjno-pomiarowej drugiego stopnia – dla zabudowy MW).

OBSZAR Nr 33; 34 i Nr 32

Zaopatrzenie w wodę - w Al. Witosa przebiega magistrala wodociągowa Ø1000mm do Ø800mm. Obszary nie posiadają uzbrojenia wodociągowego. Możliwe jest zaopatrzenie w wodę z zastosowaniem hydroforni rejonowej przez wyprowadzenie do niej odgałęzienia z ww. magistrali. Zaopatrzenie w wodę obszarów nastąpi z sieci podwyższonego ciśnienia w układzie pierścieniowym, wyprowadzonej z hydroforni.

Odprowadzanie ścieków - najbliższy kolektor sanitarny Ø0,50 m znajduje się w ul. Wyspiańskiego. Ukształtowanie wysokościowe obszarów pozwala na skanalizowanie sanitarne obszarów wspólnym układem kanalizacyjnym z włączeniem kanałów zbiorczych do kolektora w ul. Wyspiańskiego.

Odprowadzenie wód opadowych - w Al. Witosa przebiega kolektor deszczowy Ø0,60m do Ø0,80m. Również w ul. Wyspiańskiego istnieje kolektor deszczowy Ø0,80m do Ø1,00m. Oba kolektory mogą stanowić odbiorniki wód opadowych z obu obszarów. Do odprowadzenia wód opadowych z kanalizacji deszczowej (odcinkowej) można wykorzystać potok Mikośka, szczególnie w przypadku obszaru Nr 32.

Zaopatrzenie w ciepło - brak urządzeń ciepłownictwa zdalaczynnego w obu obszarach. W Al. Witosa przebiega magistrala wysokoparametrowa 2xØ400mm, z której można doprowadzić ciepło w głąb obszarów. Program ucieplnienia miasta nie przewiduje jednak ogrzewnictwa zorganizowanego zdalaczynnego w obu obszarach. Preferowane ogrzewnictwo lokalne, indywidualne nie pogarszające warunków ekologicznych.

Zaopatrzenie w gaz - istniejąca zabudowa MN przy południowej granicy obszarów jest zgazyfikowana w technice niskoprężnej siecią o przekrojach od Ø100mm do Ø50mm. Sieć ta ma wyczerpane możliwości przesyłowe. W ul. Strzyżowskiej oraz przez wschodnią część obszaru Nr 26 będzie przebiegać projektowana magistrala gazowa średnioprężna Ø200mm, wyprowadzona ze stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia przy ul. Strzyżowskiej i biegnąca do Al. Batalionów Chłopskich. Z magistrali można wyprowadzić w obręb obszarów odrębny układ sieci średnioprężnej lub niskoprężnej (poprzez redukcje ciśnienia gazu drugiego stopnia) i powiązać go z istniejącym układem niskoprężnym w osiedlu Staroniwa.

OBSZAR Nr 42 i Nr 43

Zaopatrzenie w wodę – aktualnie brak podstawowej sieci wodociągowej. Istnieje sieć rozdzielcza o średnicach $\varnothing 80 - 100\text{mm}$ nie zapewniająca możliwości zaopatrzenia w wodę. Należy poprowadzić magistralę wodociągową $\varnothing 300\text{mm}$ stanowiącą odgałęzienie od magistrali $\varnothing 600\text{mm}$ w rejonie ulic Płk Iranka-Osmeckiego i Miłocińskiej w kierunku zachodnim do lokalnego wzniesienia o rzędnej 238,2mnpm, tam wybudować zbiornik wyrównawczy o pojemności co najmniej 3000m^3 . Wymagana budowa pompowni strefowej oraz sieci wodociągowej drugiej strefy ciśnienia.

Odprowadzenie ścieków – aktualnie brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej (jedynie istniejąca zabudowa w rejonie ulicy Krakowskiej jest obsługiwana przez kanały sanitarne $\varnothing 200\text{mm}$). Obszar wymaga pełnego uzbrojenia kanalizacyjnego. Nie ma możliwości włączenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej do istniejącej sieci – wymagana jest budowa nowego zbiorczego kolektora sanitarnego do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych – istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych do rzeki Czarna poprzez zbiorniki retencyjne – część północna obszaru (Strefa Aktywności Gospodarczej). Obszar przewidziany pod zabudowę mieszkaniową ma możliwość skanalizowania kanalizacją deszczową i odprowadzenie do potoku Przyrwa, wymagana budowa zbiornika retencyjnego poza obszarem w rejonie ulicy Zajęczej.

Zaopatrzenie w gaz – możliwe z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I^o przy ulicy Strzyżowskiej poprzez istniejącą sieć średniego ciśnienia DN 200/150mm przebiegającą po północnej stronie ulicy Krakowskiej oraz projektowany gazociąg średniego ciśnienia DN 150mm. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na gaz ziemny istnieje możliwość zasilania z gazociągu wysokoprężnego poprzez projektowaną stację redukcyjno-pomiarową I^o zlokalizowaną w części zachodniej obszaru Rzeszów-Dworzysko.

Zaopatrzenie w ciepło – aktualnie brak sieci ciepłowniczych zdalaczynnych. Dla zaopatrzenia w ciepło należy wykonać odgałęzienie wysokoparametrowe (2 x DN 250 – 2x DN300mm) w ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w obręb obszaru z przebiegiem głównego ciągu ciepłowniczego w kierunku zachodnim. Wymagana budowa indywidualnych węzłów cieplnych z siecią niskoparametrową.