

Uchwała Nr...../...../.....

Rady Miasta Rzeszowa

z dniar.

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 34/2/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa
w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie
oraz zmiany Nr 35/3/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa
w rejonie ul. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty i w rejonie al. W.Witosa
w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa

uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę Nr 34/2/2011 oraz zmianę Nr 35/3/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej zmianą „Studium”.
2. Zmiana „Studium” obejmuje obszary o łącznej powierzchni około 5,5 ha w rejonie ul. Szewskiej oraz w rejonie ul. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty i w rejonie al. W.Witosa w Rzeszowie, oznaczone konturem koloru żółtego na załącznikach graficznych.

§2

Zmiana „Studium” dotyczy zmiany uwarunkowań i zmiany kierunków zagospodarowania na obszarach wymienionych w §1 ust. 2.

§3

1. Zmienia się tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, zawarty w następujących załącznikach:
 - 1) Nr 58 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 58.34 i Nr 58.35 do niniejszej uchwały;
 - 2) Nr 61 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego układu komunikacji” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 61.35 do niniejszej uchwały;
 - 3) Nr 62 pn. „Uwarunkowania wynikające z intensywności zainwestowania terenu” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 62.35 do niniejszej uchwały;

- 4) Nr 63 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego uzbrojenia terenu – inżynieria sanitarna” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 63.34 i Nr 63.35 do niniejszej uchwały;
- 5) Nr 64 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego uzbrojenia terenu – elektroenergetyka” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 64.35 do niniejszej uchwały;
- 6) Nr 66 pn. „Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 66.34 i Nr 66.35 do niniejszej uchwały;
- 7) Nr 67 pn. „Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych (historyczno-kulturowych i krajobrazowych) na podstawie przepisów szczególnych” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 67.34 do niniejszej uchwały;
- 8) Nr 69 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego – system przyrodniczy miasta” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 69.34 i Nr 69.35 do niniejszej uchwały;
- 9) Nr 70 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 70.34 i Nr 70.35 do niniejszej uchwały;
- 10) Nr 72 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego – walory krajobrazu” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 72.34 do niniejszej uchwały;
- 11) Nr 73 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 73.34 i Nr 73.35,
- 12) Nr 74 pn. „Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 74.34 i Nr 74.35 do niniejszej uchwały;
- 13) Nr 77 pn. „Uwarunkowania wynikające z istniejącej struktury funkcjonalno – przestrzennej” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 77.35 do niniejszej uchwały;
- 14) Nr 79 pn. „Obszary objęte i wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 79.34 do niniejszej uchwały;
- 15) Nr 81 pn. „Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego zagrożenia środowiskowe” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 81.35 do niniejszej uchwały;
- 16) Nr 82 pn. „Lokalne wartości zasobów środowiska kulturowego i krajobrazu” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 82.34 do niniejszej uchwały;
- 17) Nr 85 pn. „Obszary zabudowane” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 85.35 do niniejszej uchwały;
- 18) Nr 88 pn. „Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, w tym w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 88.35 do niniejszej uchwały;
- 19) Nr 89 pn. „Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności Rzeszowa” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 89.34 i Nr 89.35 do niniejszej uchwały;
- 20) Nr 91 pn. „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 91.34 i Nr 91.35 do niniejszej uchwały;
- 21) Nr 92 pn. „Obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 92.34 i Nr 92.35 do niniejszej uchwały;

- 22) Nr 95 pn. „Kierunki rozwoju turystyki, rekreacji i sportu” na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 95.34 do niniejszej uchwały;
- 23) Nr 96 pn. „Projektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta”, na tekst, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 96.34 i Nr 96.35 do niniejszej uchwały.

2. Zmienia się rysunek Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, zawarty w następujących załącznikach:

- 1) Nr 4 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenu”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 4.35 do niniejszej uchwały;
- 2) Nr 6 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego układu komunikacyjnego”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 6.35 do niniejszej uchwały;
- 3) Nr 7 pn. „Uwarunkowania wynikające z intensywności zainwestowania terenu”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 7.35 do niniejszej uchwały;
- 4) Nr 8 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego uzbrojenia terenu”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 8.34 i Nr 8.35 do niniejszej uchwały;
- 5) Nr 11 pn. „Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych – w zakresie elementów środowiska przyrodniczego”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 11.34 i Nr 11.35 do niniejszej uchwały;
- 6) Nr 15 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 15.34 i Nr 15.35 do niniejszej uchwały;
- 7) Nr 19 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej – zagospodarowanie gruntów”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 19.34 i Nr 19.35 do niniejszej uchwały;
- 8) Nr 20 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 20.34 i Nr 20.35 do niniejszej uchwały;
- 9) Nr 22 pn. „Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 22.34 i Nr 22.35 do niniejszej uchwały;
- 10) Nr 24 pn. „Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców – dostępność miejsc pracy”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 24.35 do niniejszej uchwały;
- 11) Nr 27 pn. „Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców (dostępność terenów rekreacyjnych) – klasyfikacja terenów zieleni miejskiej”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 27.34 i Nr 27.35 do niniejszej uchwały;
- 12) Nr 31 pn. „Uwarunkowania wynikające z istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 31.34 i Nr 31.35 do niniejszej uchwały;
- 13) Nr 32 pn. „Uwarunkowania wynikające z istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 32.34 i Nr 32.35 do niniejszej uchwały;
- 14) Nr 34 pn. „Obszary objęte i wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych – w zakresie elementów środowiska przyrodniczego”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 34.35 do niniejszej uchwały;
- 15) Nr 36 pn. „Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 36.35 do niniejszej uchwały;
- 16) Nr 37 pn. „Lokalne wartości zasobów środowiska kulturowego i krajobrazu”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 37.34 do niniejszej uchwały;
- 17) Nr 40 pn. „Obszary zabudowane”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 40.34 i Nr 40.35 do niniejszej uchwały;

- 18) Nr 41 pn. „Tereny zabudowane wymagające rehabilitacji”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 41.34 do niniejszej uchwały;
- 19) Nr 43 pn. „Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, w tym w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 43.35 do niniejszej uchwały;
- 20) Nr 44 pn. „Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności Rzeszowa”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 44.34 do niniejszej uchwały;
- 21) Nr 46 pn. „Kierunki rozwoju komunikacji (I etap realizacji)”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 46.35 do niniejszej uchwały;
- 22) Nr 47 pn. „Kierunki rozwoju komunikacji (II etap realizacji)”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 47.35 do niniejszej uchwały;
- 23) Nr 49 pn. „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 49.35 do niniejszej uchwały;
- 24) Nr 50 pn. „Obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania)”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 50.34 do niniejszej uchwały;
- 25) Nr 51 pn. „Obszary przewidziane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki przestrzennej województwa”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 51.35 do niniejszej uchwały;
- 26) Nr 53 pn. „Kierunki rozwoju turystyki, rekreacji i sportu – plansza ogólna”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 53.35 do niniejszej uchwały;
- 27) Nr 54 pn. „Kierunki rozwoju turystyki, rekreacji i sportu – plansza szczegółowa”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 54.35 do niniejszej uchwały;
- 28) Nr 55 pn. „Projektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 55.34 i Nr 55.35 do niniejszej uchwały;
- 29) Nr 56 pn. „Projektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna”, stanowiący odpowiednio załącznik Nr 56.35 do niniejszej uchwały.

§4

1. Zmianę „Studium” stanowią:

- 1) załączniki do niniejszej uchwały, o których mowa w §3;
- 2) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę projektu zmiany „Studium” - załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa
Andrzej Dec