

**UCHWAŁA NR XLVIII/917/2013
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 26 lutego 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych na okres 3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

3. Wyraża się zgodę na wynajem na okres 3 lat nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta Rzeszowa wymienione w załączniku do niniejszej uchwały.
4. Nieruchomościami, o których mowa w ust. 1 są lokale użytkowe położone w obiektach ROSiR, tj.:
 - 1/ Regionalne Centrum Sportowo-Widowiskowe przy ul. Podpromie 10, działka ewidencyjna nr 1475/29, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 16164
 - 2/ budynku przy ul. Ks. Jałowego 23a, działka ewidencyjna nr 869/19, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 29137

§ 2

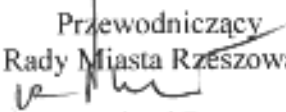
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

**Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/917/2013
RADY MIASTA RZESZOWA z dnia 26 lutego 2013 r.**

Zestawienie najemców użytkujących lokale w obiektach ROSiR

L.p.	Nazwa najemcy	Wielkość pow. [m ²]	Czynsz netto
1.	ODYSEJA DZIECIĘCA Sp.J. Jolanta Janson i Wspólnicy w Rzeszowie ul. Podpromie 10	265,07	13,33zł/m ² +media
2.	Firma „STANLEY” ul. Pułaskiego 13 Stanisław Ząbczyk zam. 35-328 Rzeszów, ul. Paderewskiego 3B/25	31,05	3000 zł/sezon +media

UZASADNIENIE

Wobec wymogu zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne w przypadku, gdy po dotychczasowej umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Sytuacja taka zachodzi odnośnie najemców lokali użytkowych opisanych szczegółowo w ust. 2 § 1 nin. uchwały (załącznik do nin. uchwały). Ponieważ prowadzona przez najemców działalność, nakierowana na działalność opiekuńczo-wychowawczą wobec dzieci, oraz obsługę gastronomiczną obiektów rekreacyjnych ROSiR nie jest bez znaczenia dla mieszkańców Miasta, słuszne wydaje się przedłużenie z nimi umów najmu na okres, jak w uchwale. Mając powyższe na uwadze na podstawie art. 37 ust. 4 zd. drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) postanowiono również odstąpić od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia. Przedłużenia dokonuje się w stosunku do najemców, nie zalegających w dacie podjęcia niniejszej uchwały z opłatami na rzecz Miasta Rzeszowa, na warunkach zgodnych z obowiązującymi przepisami.