Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/896/2013

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 1 marca 2013r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m^2	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m^2	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 2 przy ul. Lenartowicza 25	1485/7 obr.207	37348	252	7158/44833	71/58	228 920,00	618,57	123,71	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 5 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr.213	34994	2555	4706/949572	47,06	156 019,00	130,21	26,04	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 117 przy ul. Ofiar Katynia 8	941 obr.213	37657	1140	4736/906875	47,36	162 691,00	58,97	11,80	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 189 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	5038/952163	50,38	161370,00	415,86	83,17	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 14 przy ul. Konopnickiej 4	1493 obr. 207	61596	340	3092/132549	30,92	101121,00	106,33	21,27	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 157 przy ul. Ofiar Katynia 8	1084/10 obr. 213	37657	1140	4800/906875	48,00	156 083,00	59,77	11,96	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 82 przy ul. Podwisłocze 36	1656 obr. 208	79309	6928	6844/889783	68,44	218 766,00	736,07	147,22	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 14 przy ul. Piłsudskiego 9	686/2 obr. 207	39401	486	3967/95297	39,67	133 958,00	329,80	65,96	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 4 przy ul. Słoneczna 5	1132/13 obr. 207	66275	156	3310/49305	33,10	136 065,00	170,73	34,14	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 14 przy ul. Staszica 12	1507 obr. 207	36443	615	4653/166790	46,53	161 636,00	283,88	56,78	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 25 przy ul. Krzywoustego 1	1605 obr. 207	36324	860	4547/303760	45,47	136 706,00	189,87	37,97	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 195 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	5028/952163	50,28	129 107,00	415,03	83,00	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13.	Lokal nr 30 przy ul. Konopnickiej 2	312 obr. 207	37215	340	4548/131858	45,48	147 798,00	157,21	21,44	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
14.	Lokal nr 7 przy ul. Naruszewicza 1	1062/3 obr. 207	62795	460	5142/86196	51,42	173 293,00	447,34	89,47	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
15.	Lokal nr 8 przy ul. Dąbrowskiego 77	1716/2 obr. 207	35457	657	4841/183066	48,41	149 008,00	595,37	146,46	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

16.	Lokal nr 19 przy ul. Hetmańska 10	1442/2 obr. 207	39371	517`	4649/113745	46,49	155508,00	330,24	66,05	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
17.	Lokal nr 199 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	4915/952163	49,15	157 118,00	405,70	81,14	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
18.	Lokal nr 167 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	5101/952163	51,01	158 323,00	421,06	84,21	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
19.	Lokal nr 29 przy ul. Broniewskiego 3	1177 obr. 213	35168	470	3572/184715	35,72`	110 379,00	93,86	18,70	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie **od** ....1 marca.... **2013r. do** ....22 marca.... **2013r.**

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc