

ZARZĄDZENIE NR VI/896/2013

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 1 marca2013r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Lenartowicza 25/2, Broniewskiego 24/5, Ofiar Katynia 8/117, Popiełuszki 12/189, Konopnickiej 4/14, Ofiar Katynia 8/157, Podwisłocze 36/82, Piłsudskiego 9/14, Słoneczna 5/4, Staszica 12/14, Krzywoustego 1/25, Popiełuszki 12/195, Naruszewicza 1/7, Konopnickiej 2/30, Dąbrowskiego 77/8, Hetmańska 10/19, Popiełuszki 12/199, Popiełuszki 12/167, Broniewskiego 3/29 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budowlami i Urządzeniami

Joanna Błaszczak
mgr Joanna Błaszczak

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer
Roman Holzer

Referent

Patrycja Pawlak
mgr Patrycja Pawlak

mgr Krzysztof Tarsanowski
mgr Krzysztof Tarsanowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr *V1/896/2013*

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia *1 marca* 2013r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przewiduje do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulankowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułankowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchomości lokalowej bez gruntu zł	Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 2 przy ul. Lenartowicza 25	1485/7 obr.207	37348	252	7158/44833	71/58	228 920,00	618,57	123,71	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
2	Lokal nr 5 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr.213	34994	2555	4706/949572	47,06	156 019,00	130,21	26,04	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
3	Lokal nr 117 przy ul. Ofiar Katyńia 8	941 obr.213	37657	1140	4736/906875	47,36	162 691,00	58,97	11,80	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
4	Lokal nr 189 przy ul. Popieluski 12	1677 obr. 208	92279	5690	5038/952163	50,38	161370,00	415,86	83,17	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
5	Lokal nr 14 przy ul. Konopnickiej 4	1493 obr. 207	61596	340	3092/132549	30,92	101121,00	106,33	21,27	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	

6	Lokal nr 157 przy ul. Ofiar Katyńia 8	1084/10 obr. 213	37657	1140	4800/906875	48,00	156 083,00	59,77	11,96	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny									
7	Lokal nr 82 przy ul. Podwisłocze 36	1656 obr. 208	79309	6928	6844/889783	68,44	218 766,00	736,07	147,22	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny									
8	Lokal nr 14 przy ul. Piłsudskiego 9	686/2 obr. 207	39401	486	3967/95297	39,67	133 958,00	329,80	65,96	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny									
9.	Lokal nr 4 przy ul. Słoneczna 5	1132/13 obr. 207	66275	156	3310/49305	33,10	136 065,00	170,73	34,14	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny									
10.	Lokal nr 14 przy ul. Staszica 12	1507 obr. 207	36443	615	4653/166790	46,53	161 636,00	283,88	56,78	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny									
11.	Lokal nr 25 przy ul. Krzywoustego 1	1605 obr. 207	36324	860	4547/303760	45,47	136 706,00	189,87	37,97	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny									
12.	Lokal nr 195 przy ul. Popietuski 12	1677 obr. 208	92279	5690	5028/952163	50,28	129 107,00	415,03	83,00	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny									
13.	Lokal nr 30 przy ul. Konopnickiej 2	312 obr. 207	37215	340	4548/131858	45,48	147 798,00	157,21	21,44	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny									
14.	Lokal nr 7 przy ul. Naruszewicza 1	1062/3 obr. 207	62795	460	5142/86196	51,42	173 293,00	447,34	89,47	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny									
15.	Lokal nr 8 przy ul. Dąbrowskiego 77	1716/2 obr. 207	35457	657	4841/183066	48,41	149 008,00	595,37	146,46	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny									

16. Lokal nr 19 przy ul. Hetmańska 10	1442/2	39371	517'	4649/113745	46,49	155508,00	330,24	66,05	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
17. Lokal nr 199 przy ul. Popieluski 12	1677	92279	5690	4915/952163	49,15	157 118,00	405,70	81,14	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
18. Lokal nr 167 przy ul. Popieluski 12	1677	92279	5690	5101/952163	51,01	158 323,00	421,06	84,21	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
19. Lokal nr 29 przy ul. Broniewskiego 3	1177	35168	470	3572/184715	35,72'	110 379,00	93,86	18,70	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.

- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2013r. do 2013r.

Prezydent Miasta Rzeszowa
PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Tadouss Fereng

Biuro Głównego Zarządcy
Gospodarki Lokalami,
Pracownikami

mgr Joanna Alaszczak

Dyrektor

Biura Gospodarki Mieniem

Miasta Rzeszowa

Koierent

Park

mgr Patrycja Pawlak

mgr Grzegorz Tarnowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer