

Zarządzenie Nr VI /940 /2013  
Prezydenta Miasta Rzeszowa  
z dnia 9 kwietnia 2013 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
zmiany Nr 34/2/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie,

Działając na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3  
października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn.  
zm.),

Prezydent Miasta Rzeszowa  
zarządza, co następuje:  
§ 1

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej na piśmie w dniu 19 marca 2013 r., przez  
zam. , oraz przez – adresu  
zamieszkania nie podano, i – adresu zamieszkania nie podano, do ustaleń  
projektu zmiany Nr 34/2/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie, dotyczących kierunków  
zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego w projekcie zmiany „Studium” symbolem  
MW<sub>01</sub><sup>VII</sup>.

Wyżej wymienieni wnoszą o rezygnację z ustalenia projektowanego kierunku zagospodarowania  
zabudową mieszkaniową wielorodzinną i pozostawienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2

Nie uwzględnia się uwagi, wniesionej na piśmie w dniu 2 kwietnia 2013 r., przez  
, do ustaleń projektu zmiany Nr 34/2/2011 Studium  
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul.  
Szewskiej w Rzeszowie, dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru  
oznaczonego w projekcie zmiany „Studium” symbolem MW<sub>01</sub><sup>VII</sup>.

Wyżej wymieniony wnosi o rezygnację z ustalenia projektowanego kierunku zagospodarowania  
zabudową mieszkaniową wielorodzinną i pozostawienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3

Nieuwzględnione uwagi dotyczące projektu zmiany Nr 34/2/2011 Studium Uwarunkowań i  
Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przedkłada się do rozpatrzenia  
Radzie Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BIURO RZESZOWA  
MIASTA RZESZOWA  
40-050 Rzeszów, ul. Słowackiego 9  
tel. 17 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR

mgr inż. arch. Anna Rabczuk

mgr Agnieszka Witalec

RADCA PRAWNY  
Rz. 616

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Marek Ustrobiński  
PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

## UZASADNIENIE

Rada Miasta Rzeszowa w dniu 31 maja 2011 r. podjęła uchwałę Nr XI/237/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 34/2/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie, m.in. na wniosek z urzędu Biura Gospodarki Mieniem, wnoszącego o zmianę planu miejscowego Nr 29/11/2000 w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie i przeznaczenie nieruchomości własności Miasta pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Uchwała ta została podjęta w celu zwiększenia możliwości inwestowania na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Strzelniczej, przy zachowaniu powiązań funkcjonalnych i komunikacyjnych, a także istniejącego zainwestowania.

Opracowaniem zmiany Studium objęto obszar o powierzchni około 4 ha, położony na południe i na wschód od terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obejmujący istniejącą zabudowę jednorodziną.

Procedura trybu formalno-prawnego została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.).

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium w dniu 8 września 2011 r., w wyznaczonym terminie do 7 października 2011 r., zainteresowani mogli wnosić wnioski do projektu zmiany Studium. Wpłynęło 4 wnioski w terminie oraz jeden wniosek Przewodniczącego Rady Osiedla im. Fr. Kotuli, po terminie. Wszystkie wnioski zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

złożyli wniosek dotyczący działki położonej poza obszarem zmiany Studium w terminie, wnosząc o możliwość zagospodarowania zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną.

właścicielka działek położonych w granicach zmiany Studium, wnioskowała m.in. o możliwość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant”, jako właściciel nieruchomości w granicach zmiany, wnioskował również o zabudowę wielorodzinną oraz obsługę komunikacyjną z drogi zbiorczej. Również Biuro Gospodarki Mieniem i Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Rzeszowa potwierdziły na piśmie potrzeby w zakresie funkcji terenów własności Gminy Miasto Rzeszów w granicach zmiany.

Na posiedzeniu w dniu 28 czerwca 2012 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała projekt zmiany Nr 34/2/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Szewskiej.

Dnia 17 stycznia 2013 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany Nr 34/2/2011 do właściwych organów administracji i instytucji. W wyznaczonym terminie wpłynęły pozytywne uzgodnienia i opinie.

W dniach od 21 lutego do 13 marca 2013 r. projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 7 marca br. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Studium.

Do projektu zmiany Nr 34/2/2011 Studium, w terminie przewidzianym ustawą, uwagi wnieśli:

1) pismem z dnia 14 marca 2013 r., złożonym w dniu 19 marca 2013 r.,  
, oraz (nie podano adresu zamieszkania) i (nie podano adresu zamieszkania) wnieśli uwagę do ustaleń projektu zmiany Nr 34/2/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie, dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego w projekcie zmiany Studium symbolem MW<sub>01</sub><sup>VII</sup>.  
Wyżej wymienieni wnoszą o rezygnację z ustalenia projektowanego kierunku zagospodarowania zabudową mieszkaniową wielorodzinną i pozostawienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2) pismem z dnia 3 kwietnia 2013 r., złożonym w dniu 2 kwietnia 2013 r.,  
, wniósł uwagę do ustaleń projektu zmiany Nr 34/2/2011

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie, dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego w projekcie zmiany Studium symbolem MW<sub>01</sub><sup>VII</sup>.

Wyżej wymieniony wnosi o rezygnację z ustalenia projektowanego kierunku zagospodarowania zabudową mieszkaniową wielorodzinną i pozostawienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 9 kwietnia 2013 r., rozpatrując uwagi do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Nr 34/2/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie, zarządzeniem Nr VI/940/2013 postanowił nie uwzględnić uwag wniesionych na piśmie, dotyczących terenu położonego w granicach obszaru objętego zmianą Studium, oznaczonego symbolem MW<sub>01</sub><sup>VII</sup>.

Wnoszący uwagi wnioskowali o wskazanie kierunku zagospodarowania tego terenu zabudową mieszkaniową jednorodziną.

#### Uzasadnienie prawne rozstrzygnięcia

Zgodnie z art. 140 k.c., właściciel może z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno – gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i jego zmian należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować lokalne zasady i kierunki zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa.

Uprawnienie to odnośnie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i jego zmian wynika z art. 3 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

W celu określenia polityki przestrzennej gminy rada gminy podejmuje uchwałę, o przystąpieniu do sporządzenia studium lub jego zmiany. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska, (...),
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z (art. 10 ust. 1):

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;



- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W studium określa się w szczególności (art. 10 ust. 2):

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 „Studium” uchwała rada gminy rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag. Zmiana Studium następuje w takim trybie, w jakim jest Studium uchwalane.

Organ administracji publicznej opracowując projekt zmiany studium sporządza do niego prognozę oddziaływania na środowisko w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 46 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr199, poz. 1227 z późn. zm.).

Projekt zmiany „Studium” został opracowany przez zespół pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod kierunkiem członka Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach. Procedura trybu formalno-prawnego została przeprowadzona zgodnie z art.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.).

## Uzasadnienie faktyczne:

- 1) Uwagę \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ wnoszących o ustalenie kierunku zagospodarowania zabudową mieszkaniową jednorodzinną całego obszaru objętego zmianą Studium - nie należy uwzględnić.

Przedmiotowy obszar zainwestowany jest nielicznymi budynkami jednorodzinnymi, zlokalizowanymi w jego południowej części. Północna część obszaru jest niezabudowana, zlokalizowany jest tylko jeden budynek mieszkalny, jednorodzinny na działce przylegającej do projektowanej ulicy zbiorczej.

Tereny bezpośrednio sąsiadujące z północną częścią obszaru objętego zmianą Studium, po zachodniej stronie ulicy Strzelniczej i na północ od ulicy Plenerowej, oraz po wschodniej stronie ulicy Strzelniczej, zostały zabudowane zespołami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W większej części zrealizowano również sąsiednie osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w oparciu o plan miejscowy „Wzgórza staroniwskie” w rejonie ulic Panoramicznej i Krajobrazowej.

W projekcie zmiany Studium przyjęto zasadę umożliwiającą uzupełnienie zabudową jednorodzinną południową część obszaru, zachowując dotychczasowy charakter zabudowy na terenach zainwestowanych już w ten sam sposób, bez możliwości wprowadzenia budownictwa wielorodzinnego. Dla północnej części obszaru wskazano kierunek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej niskiej i średnio wysokiej brutto. Ustalono również szczegółowe zasady zagospodarowania terenu określając parametry i wskaźniki urbanistyczne oraz wytyczne do planów miejscowych. Istniejący układ komunikacji, realizowany zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi, nie został w całości wykonany. Proponowane w zmianie Studium połączenie ulicy Panoramicznej z ulicą Strzelniczą w ramach terenu brutto zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej oraz zrealizowanie projektowanej ulicy zbiorczej, graniczącej od wschodu z obszarem objętym zmianą, usprawni i zapewni właściwą obsługę komunikacyjną terenu MW<sub>01</sub><sup>VII</sup> i terenu MN<sub>01</sub><sup>VII</sup>.

Ustalenia proponowane na obszarze objętym zmianą Studium zostały poddane analizie pod kątem prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby być spowodowane realizacją wyznaczonych i dopuszczonych kierunków zagospodarowania. Prognozę tę wyłożono do publicznego wglądu i nie zgłoszono do niej uwag. Prognoza nie wykazała negatywnych skutków realizacji ustaleń Studium na środowisko.

Równocześnie wskazanie proponowanych w zmianie Studium kierunków zagospodarowania umożliwia realizację zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawców. Ponadto na terenie objętym zmianą Studium brakuje działek własności \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, a złożony wniosek do projektu zmiany Studium dotyczył terenu nie objętego tą zmianą. Zatem uwagi wniesionej przez \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_ - nie uwzględnia się.

- 2) Uwagę \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ wnoszącego o ustalenie kierunku zagospodarowania zabudową mieszkaniową jednorodzinną całego obszaru objętego zmianą Studium - nie należy uwzględnić.

W projekcie zmiany Studium obszar ten oznaczony został symbolem MW<sub>01</sub><sup>VII</sup> w północnej części oraz symbolem MN<sub>01</sub><sup>VII</sup> w części południowej. Dla tego obszaru ustalono preferowane kierunki zagospodarowania w południowej części obszaru objętego zmianą Studium, częściowo zainwestowanego zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonego symbolem MN<sub>01</sub><sup>VII</sup> wskazano kierunek pod jednorodną strukturę urbanistyczną, tj. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bez możliwości wprowadzenia budownictwa wielorodzinnego. W części północnej ustalono kierunek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną brutto, z dopuszczeniem usług, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Takie rozdzielanie funkcji zapewnia zachowanie ładunku w przestrzeni i nie wpłynie negatywnie na jakość życia.

Określono również parametry urbanistyczne jako wytyczne do planu miejscowego. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ograniczono do nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych i do wysokości nie więcej niż 20 m nad poziomem terenu. Takie ustalenie umożliwi stopniowanie wysokości w dostosowaniu do otoczenia. Dopuszczono usługi w parterach budynków oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z nakazem lokalizacji zieleni urządzonej i izolacyjnej, wytworzenia przestrzeni zieleni urządzonej dla wypoczynku mieszkańców i placów zabaw dla dzieci, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych z nakazem uwzględnienia istniejącego zagospodarowania.

Wprowadzono również nakaz zachowania minimalnej 20% powierzchni biologicznie czynnej oraz norm poziomów hałasu dla terenów o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową. Wprowadzone wymogi dla ochrony środowiska i zachowania ładu przestrzennego nakazując stosowanie ustalonych parametrów urbanistycznych; wysokości zabudowy, minimalnej oraz maksymalnej intensywności zabudowy, oraz wskaźnika miejsc parkingowych w nowym planie miejscowym sporządzanym zgodnie z projektem zmiany Studium daje możliwość wkomponowania istniejącego budynku zabudowy jednorodzinnej i stworzenia harmonijnego układu zabudowy, z zapewnieniem terenów zielonych na odpoczynek i rekreację, zapewnieniem zieleni izolacyjnej, zapewnieniem odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, z połączeniem ulicy Strzelniczej z ulicą Plenerową, odciążając istniejące połączenia komunikacyjne.

Równocześnie biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia tego odcinka ulicy Strzelniczej (tj. w północnej części obszaru objętego zmianą) proponowany kierunek zagospodarowania pozwoli na utrzymanie spójnej struktury urbanistycznej.

W bezpośrednim sąsiedztwie istnieją bowiem zespoły zabudowy wielorodzinnej przy ul. Strzelniczej oraz w rejonie ul. Celowniczej, a także przy ul. Krajobrazowej i Panoramicznej o wysokościach od 3 do 5 kondygnacji, i łącznie z dopuszczoną w projekcie zmiany Studium zabudową mogą stworzyć pierzeję (tj. obudowę) ulicy Strzelniczej.

Ponadto zmiana Studium na obszarze MW<sub>01</sub><sup>VII</sup> jest realizacją uchwały Rady Miasta Rzeszowa oraz wniosków Biura Gospodarki Mieniem, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji oraz Spółdzielni Mieszkaniowej (właściciele nieruchomości), a nie składał wniosku do zmiany Studium.

Biorąc zatem pod uwagę kierunek zagospodarowania łącznie z zasadami zagospodarowania i wytycznymi do planów miejscowych zawartymi w projekcie zmiany Studium dla obszaru MW<sub>01</sub><sup>VII</sup> oraz obszaru MN<sub>01</sub><sup>VII</sup>, uwagi - nie uwzględnia się.

BIURO ROZWOJU  
MIASTA RZESZOWA  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9  
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR  
*Anna Kainczuk*  
mgr inż. arch. Anna Kainczuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Marek Ustrobiński*

PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA

*Tadeusz Ferenc*