

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 222/8/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 w rejonie al. prof. A. Krzyżanowskiego i ul. I. Paderewskiego w Rzeszowie

Protokół sporządzony został w dniu 25 kwietnia 2013 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr inż. Agnieszkę Szafran – stażystkę Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w dniu 25 kwietnia 2013 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 222/8/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 w rejonie al. prof. A. Krzyżanowskiego i ul. I. Paderewskiego w Rzeszowie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godzinie 10¹⁵ - powitanie zebranych.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa;
2. Pani inż. Renata Ataman – urbanista, członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów, z siedzibą w Katowicach (nr wpisu KT – 293), główny projektant zmiany planu, pracownik Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Prowadząca dyskusję publiczną Pani Renata Ataman, powitała zebranych i następnie wprowadziła w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, zorganizowanej nad projektem zmiany Nr 222/8/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 w rejonie al. prof. A. Krzyżanowskiego i ul. I. Paderewskiego w Rzeszowie. Poinformowała, że dyskusja publiczna zorganizowana jest w czasie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu trwającego od dnia 18 kwietnia 2013 r. do 17 maja 2013 r.

Projekt przedmiotowej zmiany planu został opracowany na podstawie Uchwały Nr XIII/269/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 czerwca 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Zmianą objęta została część obszaru Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN położonym przy ul. Wiosennej i ul. Św. Michała Archanioła o powierzchni około 0,43 ha. Teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową.

Z wnioskiem do Prezydenta Miasta Rzeszowa o zmianę ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 wystąpił właściciel jednej z działek narożnych w zabudowie szeregowej, który wnosi o zmianę ustaleń planu w odniesieniu do terenu 4 MN i dopuszczenia funkcji usług nieuciążliwych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

Przedmiotem opracowania projektu zmiany Nr 222/8/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z uwzględnienia wniosku, oraz istniejących uwarunkowań i aktualnego stanu prawnego nieruchomości położonych na przedmiotowym terenie.

Pani Renata Ataman przedstawiła ustalenia oraz tok formalno-prawny przedmiotowej zmiany projektu planu i przyjęte zasady zagospodarowania terenu. Poinformowała, że przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu po stwierdzeniu zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wykazała, że istnieje możliwość zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenu w sposób określony we wniosku inwestora.

Ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny”, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany projektu planu ukazało się 22 września 2011 r. Wnioski do zmiany projektu planu można było składać do dnia 14 października 2011 r.

W tym terminie wpłynęły dwa wnioski, do zmiany planu od mieszkańców osiedla Mieszka I w Rzeszowie. Jeden dotyczył dopuszczenia funkcji usługowej w skrajnym segmencie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, pozostali wnioskowali o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy o 4 metry w głąb ich działek w celu możliwości zabudowy istniejących tarasów lub dokonania zmian budowlanych. Rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Rzeszowa wnioski te zostały rozpatrzone pozytywnie, oraz uwzględnione w zmianie projektu planu.

Poinformowano zebranych, że na potrzeby zmiany planu zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu.

Projekt zmiany planu został przedstawiony Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 27 września 2012 r. i uzyskał pozytywną opinię. Następnie projekt zmiany planu został wysłany do zaopiniowania i uzgodnień przez organy i instytucje w zakresie wymaganym przepisami prawa, na przełomie listopada i grudnia.

Ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny” o wyłożeniu projektu zmiany planu ukazało się w dniu 13 grudnia 2012 r. Natomiast wyłożenie projektu zmiany planu odbyło się w dniach od 21 grudnia 2012 r. do 25 stycznia 2013 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 222/8/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 odbyła się dnia 3 stycznia 2013 r. Również, poinformowano zebranych o terminie składania uwag do projektu zmiany planu tj. do dnia 8 lutego 2013 r. W tym czasie nikt z zainteresowanych nie złożył uwag.

Z uwagi na doprecyzowanie zasad kształtowania zabudowy (w szczególności geometrii dachu) oraz obsługi komunikacyjnej, ponowiono procedurę uzgodnienia projektu zmiany Nr 222/8/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 w rejonie al. prof. A. Krzyżanowskiego i ul. I. Paderewskiego w Rzeszowie z Miejskim Zarządem Dróg w Rzeszowie, które wpłynęło do Urzędu Miasta Rzeszowa w dniu 20 marca 2013 r.

Następnie, ogłoszono w prasie lokalnej „Nowiny” o ponownym wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu. Ogłoszenie ukazało się w dniu 10 kwietnia 2013 r., a ponowne wyłożenie trwa od 18 kwietnia 2013 r. do 17 maja 2013 r. Na dzień 25 kwietnia zaplanowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 222/8/2011. Jednocześnie p. Renata Ataman

zaznaczyła, że uwagi do projektu zmiany planu można wnosić do dnia 31 maja 2013 r. Wniesione uwagi zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w okresie nie dłuższym niż 21 dni, a następnie projekt zmiany planu zostanie skierowany pod obrady na sesję Rady Miasta Rzeszowa w celu uchwalenia.

W ostatniej części dyskusji, po przedstawieniu rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany Nr 222/8/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 w rejonie al. prof. A. Krzyżanowskiego i ul. I. Paderewskiego w Rzeszowie poproszono zebranych o zadawanie pytań.

Wobec braku pytań dyskusję publiczną zakończono o godzinie 10⁵⁰.

Na zakończenie Pani Dyrektor Anna Raińczuk podziękowała zebranych za przybycie na dyskusję publiczną.

III. Ustalenia z dyskusji:

1. Uczestnicy dyskusji zostali zapoznani z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu oraz procedurą jego sporządzania.
2. Uczestnicy dyskusji nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- do dokumentacji planistycznej;
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 25 kwietnia 2013 r.

.....Agnieszka Szafrań.....

(Dla osoby sporządzającej protokół)

MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR

mgr inż. arch. Anna Raińczuk

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA