

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 33/1/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Boya - Żeleńskiego.

Protokół został sporządzony w dniu 7 maja 2013 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Renatę Micał, pracownika BRMR.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.) przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 33/1/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Boya – Żeleńskiego.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10⁰⁵.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Anna Raińczuk, Dyrektor BRMR, ul. Słowackiego 9, Rzeszów.

Pani Dyrektor Anna Raińczuk, przywitała osoby przybyłe na spotkanie i poinformowała o temacie dyskusji publicznej. Następnie poprosiła o zabranie głosu panią mgr inż. arch. Elżbietę Kruczek i zaprezentowanie projektu zmiany Studium w rejonie ul. Boya - Żeleńskiego.

2. Pani Elżbieta Kruczek – projektant zmiany Studium z Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, powitała zebrane osoby, następnie wprowadziła w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji. Przedstawiła lokalizację obszaru objętego zmianą Studium w przestrzeni miasta. Poinformowała, że projekt zmiany Nr 33/1/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,0 ha, położony w rejonie ulicy Boya – Żeleńskiego w Rzeszowie. Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium podjęła Rada Miasta Rzeszowa w dniu 29 marca 2011r. Obszar objęty zmianą położony jest w dzielnicy przemysłowej, która obecnie przekształca się w dzielnicę przemysłowo – usługową.

Ogłoszenie w prasie lokalnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium ukazało się w dniu 6 lipca 2011r. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. od 6 lipca do 27 lipca 2011r.) do projektu zmiany Nr 33/1/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ulicy Boya – Żeleńskiego w Rzeszowie, nie złożono wniosków, o których mowa w art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W chwili obecnej, na obszarze objętym zmianą Studium, nie obowiązują żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Od strony północno – zachodniej obszar objęty zmianą Studium graniczy z terenami objętymi MPZP Nr 94/2/2005, którego opracowanie poprzedzone zostało zmianą Nr 5/5/2004 Studium.

3. Pani Dyrektor Anna Raińczuk poprosiła o wyjaśnienie kto jest właścicielem terenu objętego zmianą Studium?

W odpowiedzi: **Pani Elżbieta Kruczek** wyjaśniła, że właścicielem terenu jest Gmina Miasto Rzeszów a użytkownikiem wieczystym firma RCMB.

4. Pani Dyrektor Anna Raińczuk poprosiła by wyjaśnić dlaczego opracowuje się zmianę Studium?

W odpowiedzi: **Pani Elżbieta Kruczek** wyjaśniła, że, firma RCMB złożyła wniosek o sporządzenie planu dla przedmiotowego terenu. Z uwagi na fakt, że wnioskowane przeznaczenie terenu to

zabudowa usługowa z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², niezbędna okazała się wcześniejsza zmiana Studium. Obecnie w Studium, w projektowanej strukturze funkcjonalno – przestrzennej przedmiotowy teren znajduje się w obszarze zabudowy przemysłowo usługowej. Nie ma możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Następnie projektantka omówiła kolejno zmiany załączników do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, informując, że zmiana Studium obejmuje załączniki tekstowe i rysunkowe dotyczące: uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenu, projektowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Pozostałe załączniki zawierające ustalenia Studium pozostają bez zmian.

Pani Elżbieta Kruczek podkreśliła, że stan zagospodarowania, możliwość uzbrojenia technicznego oraz przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, jak również obowiązujące ustalenia Studium miasta Rzeszowa wskazują jednoznacznie kierunek przekształceń obecnych terenów magazynowo – składowych w tereny usługowe.

Ustalone dla obszaru objętego zmianą Nr 33/1/2011 Studium parametry zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, pozwolą na powiększenie kompleksu usługowo – handlowego zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej, oznaczonego w Studium symbolem UC.3.

Pani Elżbieta Kruczek poinformowała, że projekt zmiany Nr 33/1/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia oraz, że od 19 kwietnia do 15 maja 2013r. odbywa się wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany Studium.

Pani Anna Raińczuk, Dyrektor BRMR przypomniała o możliwości składania uwag do projektu planu, do dnia 7 czerwca 2013 r.. Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, zakończyła dyskusję publiczną i podziękowała zebranych za udział w spotkaniu.

Zakończenie dyskusji nastąpiło o godz. 10⁴⁰.

III. Ustalenia z dyskusji:

- Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium i procedurą jego sporządzania i nie wnieśli zastrzeżeń.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 7 maja 2013 r.

Zemala Maria
.....
BIURO ROZWIĄZAŃ
(podpis osoby sporządzającej protokół)
MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

E.K.

DYREKTOR
Anna Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA